



**NORAKSTS
2016. gada 10.augusta
MĀRUPES NOVADA DOME
SĒDES PROTOKOLA Nr. 8
PIELIKUMS Nr. 5**

LĒMUMS Nr. 5

Mārupes novadā

**Par nekustamo īpašumu „Eglaines-1” (kadastra Nr.80760120056) un „Eglaines-2”
(kadastra Nr.80760120159), Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma izstrādes pārtraukšanu**

Izskatot nekustamo īpašumu „Eglaines-1” (kadastra Nr. 80760120056) un „Eglaines-2” (kadastra Nr. 80760120159) īpašnieku T K, A T un T R 2016. gada 8. jūnija iesniegumu (reģ. Nr. 2-3/770), kurā norādīti apstākļi, kādēļ īpašnieki uzskata par nepieciešamu izbeigt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu, kā arī paziņots par detālplānojuma izstrādes izbeigšanu, Mārupes novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma „Eglaines-1” (kadastra Nr. 80760120056), Mārupe, Mārupes novads, īpašniece ir T K, personas kods . Minētais nekustamais īpašums ir reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1316.
2. Nekustamā īpašuma „Eglaines-2” (kadastra Nr. 80760120159), Mārupe, Mārupes novads, īpašnieki ir A T, personas kods (2/3 domājamās daļas) un T R, personas kods (1/3 domājamās daļas). Minētais nekustamais īpašums ir reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000084996.
3. Ar 2013. gada 18. decembra Mārupes novada domes lēmumu Nr.3.1 (sēdes protokols Nr. 10) tika uzsākta detālplānojuma izstrāde nekustamajam īpašumam „Eglaines-2” (kadastra Nr. 80760120159) un apstiprināts detālplānojuma darba uzdevums Nr. 2013/30.
4. 2014. gada 6. janvārī Mārupes novada dome ar nekustamā īpašuma „Eglaines-2” (kadastra Nr.80760120159), A T, personas kods, un T R, personas kods, ir noslēgusi līgumu Nr. 02/14 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.
5. Ar 2014. gada 26. marta Mārupes novada domes lēmumu Nr.6.3 (sēdes protokols Nr. 5) tika uzsākta detālplānojuma izstrāde nekustamajam īpašumam „Eglaines-1” (kadastra Nr. 80760120056) un apstiprināts detālplānojuma darba uzdevums Nr. 2014/10.
6. 2014. gada 3. aprīlī Mārupes novada dome ar nekustamā īpašuma „Eglaines-1” (kadastra Nr.80760120056) īpašnieci T K, personas kods, ir noslēgusi līgumu Nr.12/14 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.
7. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt nekustamo īpašumu „Eglaines-1” (kadastra Nr.80760120056) un „Eglaines-2” (kadastra Nr.80760120159) sadalīšanu, precizēt teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu, precizēt ielas sarkanās līnijas, veidot vienotu ielu/ceļu tīklu un inženierkomunikāciju tīklus gan detālplānojuma teritorijā, gan arī piegulošajām teritorijām.
8. Mārupes novada dome 2015. gada 30. septembrī pieņēma lēmumu Nr.13 (sēdes protokols Nr. 16) par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai.
9. Detālplānojuma publiskā apspriešana notika laikā no 2015. gada 26. oktobra līdz 2015. gada 24. novembrim. Sabiedriskās apspriedes sanāksme notika 2015. gada 12. novembrī. 2015. gada 7. decembrī notika sapulce par publiskās apspriedes laikā saņemtajiem priekšlikumiem un institūciju atzinumiem. Sabiedriskās apspriedes laikā juridisko vai fizisko personu iebildumi netika saņemti. Līdz sanāksmei, kurā tika izskatīti institūciju atzinumi, saņemti pozitīvi atzinumi no 5 (piecām) institūcijām, SIA „Lattelecom” atzinumu nav sniedzis, bet no AS „Sadales tīkls” saņemti iebildumi par esošās kabeļlīnijas pārvietošanu ārpus braucamās daļas.

10. Detālplānojuma izstrādes ietvaros tika sagatavots administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanas kārtību projekts, ko detālplānojuma ierosinātāji nav saskaņojuši.

11. Mārupes novada domē nav iesniegta detālplānojuma gala redakcija, kurā būtu precizēts risinājums atbilstoši AS „Sadales tīkls” iebildumiem, lai pieņemtu lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu, kā arī nav saņemti konkrēti ierosinājumi administratīvā līguma redakcijas precizēšanai.

12. 2016. gada 8. jūnijā Mārupes novada domē saņemts T K, A T un T R iesniegums (reģ. Nr. 2-3/770), kurā norādīts, ka īpašniekam nav pietiekamu finansiālo līdzekļu, lai uzņemtos saistības detālplānojuma īstenošanai un paziņots par detālplānojuma izstrādes pārtraukšanu un līguma par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu izbeigšanu. Uz minēto iesniegumu 2016. gada 8. jūlijā sniegta starpatbilde (reģ.Nr.2-5/1921).

Ievērojot minēto, un pie apstākļiem, ka detālplānojuma teritorijas īpašnieki izteikuši vēlmi izbeigt detālplānojuma izstrādi, *kā arī ņemot vērā 2016. gada 3. augusta Attīstības komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par nekustamo īpašumu „Eglaines-1” (kadastra Nr.80760120056) un „Eglaines-2” (kadastra Nr.80760120159), Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma izstrādes pārtraukšanu”, atklāti balsojot ar 8 balsīm „par” (M.Bojārs, L.Kadiģe, P. Pikše, M. Bauda, A. Kirillovs, A. Mihailovs, J.Rušenieks, G.Vācietis), „pret” nav, „atturas” 3 (N.Orleāns, A.Puīde, R.Freibergs), Mārupes novada dome nolemj:*

1. Pārtraukt ar 2013. gada 18. decembra Mārupes novada domes lēmumu Nr. 3.1 (sēdes protokols Nr. 10) nekustamam īpašumam „Eglaines-2” (kadastra Nr. 80760120159), Mārupē, Mārupes novadā, un ar 2014. gada 26. marta Mārupes novada domes lēmumu Nr. 6.3 (sēdes protokols Nr. 5) nekustamam īpašumam „Eglaines-1” (kadastra Nr. 80760120056), Mārupē, Mārupes novadā, uzsākt detālplānojumu izstrādi.

2. Atcelt ar 2013. gada 18. decembra Mārupes novada domes lēmumu Nr. 3.1 (sēdes protokols Nr. 10) apstiprināto detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr. 2013/30 un ar 2014. gada 26. marta Mārupes novada domes lēmumu Nr. 6.3 (sēdes protokols Nr. 5) apstiprināto detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr. 2014/10.

3. Izbeigt 2014. gada 6. janvārī starp Mārupes novada domi un nekustamā īpašuma „Eglaines-2” (kadastra Nr.80760120159) īpašniekiem A T un T R noslēgto līgumu Nr. 02/14 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.

4. Izbeigt 2014. gada 3. aprīlī starp Mārupes novada domi un nekustamā īpašuma „Eglaines-1” (kadastra Nr.80760120056) īpašnieci T K noslēgto līgumu Nr. 12/14 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.

5. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rīgā, Baldones iela 1A, LV – 1007).

Sēdes vadītājs

/paraksts/

Mārtiņš Bojārs

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības
administrācijas kancelejas pārzine
Mārupē, 15.08.2016.


Ilona Eglīte