



NORAKSTS
2019.gada 29.maija
MĀRUPES NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLA Nr.7
PIELIKUMS Nr.8

LĒMUMS Nr.8

Mārupes novadā

Par nekustamā īpašuma „Daiņas”, Tīrainē, Mārupes novadā

(kadastra Nr.80760080038), detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai

Izskatot nekustamā īpašuma „Daiņas”, Tīrainē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080038), īpašnieka SIA “Tīraines parki”, reģ.Nr.40203174791, 2019.gada 26.aprīļa iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr.1/2-2/215), kurā lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai, Mārupes novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Daiņas”, Tīrainē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080038), reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.685. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760080038, kuras platība ir 3,57 ha. Zemesgabals nav apbūvēts.

2. Nekustamā īpašuma „Daiņas”, Tīrainē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080038), īpašnieks ir SIA “Tīraines parki”, reģ.Nr.40203174791.

3. Pēc 2013.gada 18.jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam nekustamais īpašums atrodas ciema teritorijā, funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Savrupmāju apbūve (DzS). Apakšzonā noteiktā minimāla jaunveidojamās zemes vienības platība ir 0,1200 ha. Daļā teritorijas noteikta funkcionālā zona Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR) un Ūdeņu teritorijas, apakšzona Upes dīķi, ezeri (Ū).

4. Piekļuve detālplānojuma teritorijai nodrošināta no pašvaldības ielām - Vecozolu iela, Zirgu iela un Sauliešu iela, kā arī iespējams veidot savienojumu pār meliorācijas ūdensnoteku uz privāto ielu Zeltrītu iela.

5. Detālplānojuma izstrāde nekustamam īpašumam „Daiņas”, Tīrainē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080038), uzsākta ar 2018.gada 19.decembra Mārupes novada domes lēmumu Nr.4 (protokols Nr.16) par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprinot Darba uzdevumu Nr.3-30/11-2018.

6. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt zemesgabala sadalīšanu savrupmāju apbūves gabalos.

7. 2019.gada 10.janvārī Mārupes novada dome ar nekustamā īpašuma „Daiņas”, Tīrainē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080038), īpašnieku SIA “Tīraines parki”, reģ.Nr.40203174791, ir noslēgusi līgumu Nr.1/3-5/1-2019 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.

8. Detālplānojuma izstrādātājs ir SIA “Detālplānojumi SB”, reģistrācijas Nr.40203081595.

9. Nekustamā īpašuma „Daiņas”, Tīrainē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080038), detālplānojuma projekts iesniegts Mārupes novada domē 2019.gada 26.aprīlī.

10. Par detālplānojuma projektu sagatavots Izstrādes vadītāja ziņojums (2019.gada 20.maija ziņojums Nr.1/3-7/7-2019 pielikumā). Detālplānojuma projekts atbilst spēkā esošajam Mārupes novada teritorijas plānojumam, apbūves noteikumu prasībām, darba uzdevuma un Ministru kabineta noteikumu prasībām.

Ievērojot minēto un iepazīstoties ar Izstrādes vadītāja sagatavoto ziņojumu par detālplānojuma risinājumu un tā tālāko virzību, vadoties no 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.punkta, kurā noteikts, ka pašvaldības institūcija pēc sagatavotās detālplānojuma redakcijas un Izstrādes vadītāja ziņojuma par tā tālāko virzību saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem: nodod detālplānojuma projektu publiskai

apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām, vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam, kā arī ņemot vērā 2019. gada 22.maija Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par nekustamā īpašuma nekustamā īpašuma „Daiņas”, Tīrainē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080038) detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai”, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (M. Bojārs, L.Kadiģe, I.Dūduma, P.Pikše, J. Lībietis, D. Štrodaha, G. Vācietis, A.Vintere, R.Zeltīts, G. Ruskis, A. Kirillovs, N. Orleāns, E.Jansons, J.Lagzdkalns), „pret” nav, „atturas” 1 (A.Puide), Mārupes novada dome nolēmj:

1.Nodot nekustamā īpašuma „Daiņas”, Tīrainē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080038), detālplānojuma projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

2.Noteikt publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas.

3.Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotājam pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma izstrādātājam, ievietot Mārupes novada tīmekļa vietnē www.marupe.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Sēdes vadītājs

/paraksts/

Mārtiņš Bojārs

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības
administrācijas kancelejas parzine
Mārupē, 03.06.2019.



Ilona Eglīte

