



NORAKSTS

2018. gada 23. maija

MĀRUPES NOVADA DOMES

SĒDES PROTOKOLA Nr. 9

PIELIKUMS Nr. 6

LĒMUMS Nr. 6

Mārupes novadā

**Par nekustamā īpašuma Zeltīnu iela 43, Mārupē, Mārupes novadā
(kadastra Nr.80760030847), detālplānojuma apstiprināšanu**

Izskatot nekustamā īpašuma Zeltīnu iela 43, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760030847), detālplānojuma izstrādātāja SIA „Regionālie projekti”, reģistrācijas Nr. 40003404474, 2018. gada 10. maija iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē 2018. gada 14. maijā ar Nr. 2-7/1968), ar kuru iesniegts nekustamā īpašuma Zeltīnu iela 43, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760030847), detālplānojuma projekts un pārskats, un lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma projekta apstiprināšanu, Mārupes novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Zeltīnu iela 43, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030847), sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760031646, tās platība ir 1,5946 ha. Minētais nekustamais īpašums ir reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000111481.

2. Nekustamā īpašuma Zeltīnu iela 43 (kadastra Nr.80760030847) īpašnieks ir SIA „Veckalni Real”, reģ. Nr. 40003830466.

3. Detālplānojuma izstrāde nekustamam īpašumam Zeltīnu iela 43, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760030847), sākotnēji uzsākta ar 2013. gada 30. oktobra Mārupes novada domes lēmumu Nr. 2.2 (protokols Nr. 8) par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprinot Darba uzdevumu Nr. 2013/13. 2017. gada 27. septembrī Mārupes novada dome pieņēma lēmumu Nr. 8 (sēdes protokols Nr. 6) „Par nekustamā īpašuma Zeltīnu iela 43, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760030847), detālplānojuma izstrādes turpināšanu, izdodot jaunu darba uzdevumu”, apstiprinot detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr. 3-30/14.

4. 2017. gada 2. novembrī noslēgts līgums Nr. 3-29/1362 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.

5. Saskaņā ar 2013. gada 18. jūnijā apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.-2026. gadam nekustamais īpašums atrodas funkcionālās zonas Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Savrupmāju teritorijas (DzS). Piekļuve nekustamajam īpašumam nodrošināta no pašvaldības ielas Zeltīnu iela. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt zemesgabala sadalīšanu apbūves gabaloši.

6. Detālplānojuma izstrādātājs ir SIA „Regionālie projekti”, reģistrācijas Nr. 40003404474.

7. Uzsākot detālplānojuma izstrādi, saņemts priekšlikums no īpašuma Paleju iela 54A, tas ņemts vērā daļēji. Atbilde uz priekšlikumu nosūtīta vienlaikus ar informāciju par detālplānojuma publisko apsriešanu.

8. Mārupes novada dome 2018. gada 28.februārī pieņēma lēmumu Nr. 4 (sēdes protokols Nr. 4) „Par nekustamā īpašuma Zeltīnu iela 43, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760030847), detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai”. Publiskā apspriešana notika laikā no 2018. gada 19. marta līdz 2018. gada 16. aprīlim. Sabiedriskās apspriedes sanāksme notika 2018. gada 9. aprīlī. Sanāksmes protokols pievienots Pārskatā par detālplānojuma izstrādi.

9. 2018. gada 27. aprīlī notika sapulce par publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem un institūciju atzinumiem. Publiskās apspriešanas laikā no fiziskām un juridiskām personām netika saņemti priekšlikumi vai iebildumi par detālplānojuma projektu. No visām institūcijām saņemti pozitīvi atzinumi, izņemot AS „Augstsprieguma tīkls” sniedzis pozitīvu atzinumu ar ieteikumu precizēt 110 kV kabellīnijas novietojumu Zeltiņu ielā. Sanāksmes nolemts veikt redakcionālus labojumus detālplānojuma redakcijā atbilstoši AS „Augstsprieguma tīkls” atzinumam. Sanāksmes protokols pievienots Pārskatā par detālplānojuma izstrādi.

10. 2018. gada 14. maijā Mārupes novada domē iesniegta Detālplānojuma redakcija (iesniegums reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr. 2-7/1968). Atbilstoši 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 117. punktam ir iesniegta detālplānojuma redakcija, kas sastāv no Paskaidrojuma raksta, Grafiskās daļas un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, kā arī iesniegts Pārskats par detālplānojuma izstrādi. Detālplānojuma īstenotājs ir elektroniski apliecinājis, ka saskaņo sagatavoto Administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projektu.

11. Detālplānojuma redakcija atbilst Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014. - 2026. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām, Darba uzdevuma Nr. 3 - 30/14 un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām.

12. Detālplānojuma risinājumam ir piekritis nekustamā īpašuma „Štālbergi”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760030851), īpašnieks, ar kuru īpašumu tieši saistīts detālplānojuma risinājums.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu vietējā pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu, attiecinot to uz zemes vienību, un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atcel vai atzīst par spēku zaudējušu. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts. Paziņojumu par detālplānojuma apstiprināšanu publicē tādā pašā kārtībā kā paziņojumu par teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma apstiprināšanu, izņemot termiņu, kādā publicējami pašvaldības saistošie noteikumi.

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31. panta pirmajai, otrajai un trešajai daļai detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp vietējo pašvaldību un detālplānojuma īstenotāju. Līgumā, ievērojot Administratīvā procesa likuma noteikumus, iekļauj dažādus nosacījumus, termiņus un atcelšanas atrunas, kā arī prasības attiecībā uz objektu būvdarbu uzsākšanas termiņu, detālplānojuma teritorijas un publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu, izbūves kārtām un to secību. Vietējā pašvaldība var noteikt termiņu, kurā uzsākama detālplānojuma īstenošana — detālplānojuma teritorijas izbūve (izmantošana) atbilstoši detālplānojuma risinājumam un noteiktajām prasībām. Zemes vienību sadalīšana vai apvienošana saskaņā ar detālplānojumu nav uzskatāma par detālplānojuma īstenošanu.

Ievērojot iepriekš minēto un ņemot vērā, ka Administratīvā līguma nosacījumi par detālplānojuma īstenošanu ir saskaņoti, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu, 31. panta pirmo, otro un trešo daļu, 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119. punktu, kurā noteikts, ka pašvaldība četru nedēļu laikā pēc minēto noteikumu 118. punktā minēto dokumentu saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem: par detālplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu, kuram pievienots administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu, vai par detālplānojuma projekta pilnveidošanu, norādot lēmuma pamatojumu, kā arī ņemot vērā 2018. gada 16. maija Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par nekustamā īpašuma Zeltiņu iela 43, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760030847) detālplānojuma apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 14 „par” (M. Bojārs, L. Kadiķe, N. Millere, I. Dūduma, P. Pikše, S. Sakoviča, D. Štrodaha, G. Ruskis, G. Vācietis, R. Zeltīts, A. Puide, J. Libietis, N. Orleāns, J. Lagzdkalns), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Zeltiņu iela 43, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760030847), detālplānojumu.

2. Noteikt, ka detālplānojums īstenojams saskaņā ar administratīvo līgumu (lēmuma 1.pielikums), ietverot sekojošus būtiskākos nosacījumus:

2.1. Detālplānojumu atļauts realizēt pa daļām, atbilstoši detālplānojuma realizācijas kārtībai un līguma nosacījumiem 2 (divās) kārtās:

2.2. I. kārtā –galveno inženierkomunikāciju (elektroapgāde, kanalizācija, ūdensapgāde) izbūvi un ielu izbūve vismaz šķembu līmenī, būvprojektā paredzot arī lietus ūdens drenāžu līdz Zeltiņu ielai un Zeltiņu ielas sarkanajās līnijās, to novadīšanai grāvī otrpus Zeltiņu ielai;

2.3. II. kārtā - ceļa cietais segums un labiekārtojuma elementi (apgaismojums, ietves,) pēc tam, kad ir veikta inženierkomunikāciju un zemes vienību apbūve;

2.4. Detālplānojuma īstenotājs nodrošina projektēto ceļu un inženierkomunikāciju (izņemot gāzes apgādes un elektronisko sakaru inženierkomunikācijas) izbūvi atbilstoši detālplānojuma risinājumam, nodrošinot to pieslēgumu centralizētajām sistēmām,

2.5. Zemes vienību sadali un ēku būvniecību jaunajās apbūves teritorijās atļauts uzsākt pēc ceļa izbūves un nodošanas ekspluatācijā vismaz šķembu līmenī un galveno inženierkomunikāciju izbūves un nodošanas ekspluatācijā.

2.6. Zeltiņu ielas daļa – projektētā zemes vienība Nr. 13, izdalāma atsevišķā zemes vienībā, un atsavināma par labu Mārupes novada domei ne vēlāk kā tiek uzsākta zemes vienību sadale vai pašvaldības ielas Zeltiņu iela pārbūve;

2.7. Līdz pašvaldības lēmumam par projektētās ielas pārņemšanu, Detālplānojuma īstenotājam vai tā saistību pārņemējiem, jānodrošina tās publiska pieejamība un koplietošanas funkcija, kā arī caurbraukšanas funkcija, slēdzot personālservitūtu par labu pašvaldībai. Pēc ielas pilnīgas izbūves, iela nododama pašvaldībai.

2.8. Detālplānojuma īstenotājam, nododot īpašuma tiesības uz zemes vienībām, kam paredzēta piekļuve pa projektēto ielu, ir pienākums tās nodrošināt ar piekļuvi;

2.9. Detālplānojuma īstenošanas rezultātā izbūvētās inženierkomunikācijas un ceļus Detālplānojuma īstenotājs apsaimnieko un uztur par saviem finanšu līdzekļiem līdz viņu īpašuma tiesību izbeigšanas brīdim.

3. Detālplānojums īstenojams sekojošā secībā:

3.1. Pašvaldība un detālplānojuma īstenotāji slēdz administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanas kārtību un realizācijas termiņiem;

3.2. Detālplānojuma īstenošana uzsākama pēc paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu ar Mārupes novada Domes lēmumu publikācijas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, saskaņā ar administratīvā līguma nosacījumiem.

4. Detālplānojums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tam, kad paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu publicēts laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.

5. Uzdot Mārupes novada domes izpilddirektoram slēgt ar nekustamā īpašuma Zeltiņu iela 43, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760030847), īpašnieku SIA „Veckalni Real”, reģ. Nr.40003830466, Administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu saskaņā ar 1. pielikumu.

6. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotājai pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma teritorijas īpašiekam, ievietot Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

7. Uzdot Mārupes novada pašvaldības administrācijas kancelejas pārzinei par pieņemto lēmumu informēt Valsts zemes dienestu.

8. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā (Rīgā, Antonijas ielā 6, LV – 1010).

Sēdes vadītājs

/paraksts/

Mārtiņš Bojārs

NORAKSTS PAREIZS
Mārupes novada pašvaldības
administrācijas kancelejas pārzine
Mārupē, 30.05.2018.



Ilona Eglīte