



NORAKSTS

2018. gada 28. februāra

MĀRUPES NOVADA DOMES

SĒDES PROTOKOLA Nr. 4

PIELIKUMS Nr. 4

LĒMUMS Nr. 4

Mārupes novadā

Par nekustamā īpašuma Zeltiņu iela 43, Mārupē, Mārupes novadā

(kadastra Nr. 80760030847), detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai

Izskatot nekustamā īpašuma Zeltiņu iela 43, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030847), detālplānojuma izstrādātāja SIA „Reģionālie projekti”, reģistrācijas Nr. 40003404474, 2018. gada 12. janvāra iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē 2018. gada 16. janvārī ar Nr. 2-7/290), kurā lūgts nodot publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai detālplānojuma projektu, Mārupes novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Zeltiņu iela 43, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760030847), sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760031646, tās platība ir 1,5946 ha. Minētais nekustamais īpašums ir reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000111481.

2. Nekustamā īpašuma Zeltiņu iela 43 (kadastra Nr.80760030847), īpašnieks ir SIA „Veckalni Real”, reģ. Nr. 40003830466.

3. Saskaņā ar 2013. gada 18. jūnijā apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. - 2026. gadam nekustamais īpašums atrodas funkcionālās zonas Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Savrupmāju teritorijas (DzS). Piekļuve nekustamajam īpašumam nodrošināta no pašvaldības ielas Zeltiņu iela.

4. Detālplānojuma izstrāde nekustamam īpašumam Zeltiņu iela 43, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760030847) sākotnēji uzsākta ar 2013. gada 30. oktobra Mārupes novada domes lēmumu Nr. 2.2 (protokols Nr. 8) par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprinot Darba uzdevumu Nr. 2013/13. 2017. gada 27. septembrī Mārupes novada dome pieņēma lēmumu Nr. 8 (sēdes protokols Nr. 6) „Par nekustamā īpašuma Zeltiņu iela 43, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760030847), detālplānojuma izstrādes turpināšanu, izdotot jaunu darba uzdevumu”, apstiprinot detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr. 3-30/14.

5. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt zemesgabala sadalīšanu apbūves gabalos.

6. 2017. gada 2. novembrī Mārupes novada Dome ar nekustamā īpašuma Zeltiņu iela 43, Mārupē, īpašnieku SIA „Veckalni Real”, reģ. Nr.40003830466, ir noslēgusi līgumu Nr. 3-29/1362 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.

7. Detālplānojuma izstrādātājs ir SIA „Reģionālie projekti”, reģistrācijas Nr. 40003404474.

8. Nekustamā īpašuma Zeltiņu iela 43, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760030847) detālplānojuma projekts iesniegts Mārupes novada domē 2018.gada 16.janvārī.

9. Par detālplānojuma projektu sagatavots Izstrādes vadītāja ziņojums (2018. gada 16. februāra ziņojums Nr. 3-31/2-2018 pielikumā). Detālplānojuma projekts atbilst spēkā esošajam Mārupes novada teritorijas plānojumam, apbūves noteikumu prasībām, darba uzdevuma un Ministru kabineta noteikumu prasībām.

Ievērojot minēto un iepazīstoties ar Izstrādes vadītāja sagatavoto ziņojumu par detālplānojuma risinājumu un tā tālāko virzību, vadoties no 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109. punkta, kurā noteikts, ka

pašvaldības institūcija pēc sagatavotās detālplānojuma redakcijas un Izstrādes vadītāja ziņojuma par tā tālāko virzību saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem: nodod detālplānojuma projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām, vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam, kā arī ņemot vērā 2018. gada 21. februāra Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par nekustamā īpašuma Zeltiņu iela 43, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760030847) detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai”, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (M. Bojārs, J. Lībietis, P. Pikše, N. Orleāns, S. Sakoviča, A. Vintere, A. Puide, D. Štrodaha, G. Ruskis, R. Zeltīts, J. Lagzdkalns, N. Millere, I. Dūduma, G. Vācietis, E. Jansons), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolemj:

1. Nodot nekustamā īpašuma Zeltiņu iela 43, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030847), detālplānojuma projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas.
3. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotājai pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma izstrādātajam, ievietot Mārupes novada tīmekļa vietnē www.marupe.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Sēdes vadītājs

NORAKSTS PAREIZS
Mārupes novada pašvaldības
administrācijas kancelejas pārzine
Mārupē, 05.03.2018.



/paraksts/

Mārtiņš Bojārs

Iļona Eglīte