



NORAKSTS
2018. gada 22. augusta
MĀRUPES NOVADA DOME
SĒDES PROTOKOLA Nr. 12
PIELIKUMS Nr. 12

LĒMUMS Nr. 12

Mārupes novadā

Par grozījumiem nekustamā īpašuma „Vīksnas-A”

(kadastra Nr. 8076 003 1267) detālplānojuma īstenošanas kārtībā

Izskatot nekustamā īpašuma „Vīksnas-A”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 003 1267), īpašnieka D P, personas kods, 2018. gada 6. jūnija iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr.2-3/892), kurā lūgts veikt grozījumus noslēgtajā administratīvā līguma Pārjaunojuma līgumā par detālplānojuma nekustamam īpašumam „Vīksnas-A” īstenošanu, paredzot sadalīt detālplānojuma realizāciju divās kārtās, Mārupes novada dome konstatē:

1. Detālplānojums nekustamajam īpašumam „Vīksnas-A” (kadastra Nr. 8076 003 1267) apstiprināts ar Mārupes novada domes 2014. gada 20. jūnija lēmumu Nr. 13 (sēdes protokols Nr. 9), paredzot zemesgabala sadalījumu 19 zemes vienībās savrupmāju vai dvīņu māju dzīvojamās apbūves veidošanai, 3 transporta teritorijās ielu izbūvei un 1 zemes vienība publiskas labiekārtotas ārtelpas veidošanai.

2. 2014. gada 4. jūlijā starp Mārupes novada domi un nekustamā īpašuma „Vīksnas-A” tā brīža īpašnieku SIA „Mārupes Zeltiņlejas”, reģ. Nr. 40103693273, noslēgts administratīvais līgums Nr. 03/2014 par detālplānojuma nekustamam īpašumam „Vīksnas-A” (kadastra Nr. 80760031267), Mārupes novadā, īstenošanu. Līgumā noteiktā detālplānojuma īstenošanas kārtība paredz iespēju atdalīt zemes vienības Nr. 1., 10. un 11. uzreiz pēc detālplānojuma apstiprināšanas, bet pārējo zemes vienību nodalīšana pieļaujama tikai pēc detālplānojuma teritorijas iekšējās ielas izbūves vismaz šķembu līmenī un galveno inženierkomunikāciju (elektroapgādes, gāzes apgādes, centralizētās ūdensapgādes un centralizētās kanalizācijas) izbūves. Līgums vienlaikus paredz ielas seguma būvniecību divās kārtās – līdz šķembu līmenim pirms īpašuma sadales un asfalta seguma izveide pēc vismaz 15 dzīvojamo māju izbūves.

3. 2017. gada 6. jūlijā starp Mārupes novada domi un nekustamā īpašuma „Vīksnas-A” (kadastra Nr. 80760031267) īpašnieku D P, personas kods, noslēgts pārjaunojuma līgums Nr. 2-15/967 par administratīvā līguma Nr. 03/2014 par detālplānojuma nekustamam īpašumam „Vīksnas-A” (kadastra Nr.80760031267), Mārupes novadā, īstenošanu. Pārjaunojuma līgums vienlaikus paredz arī detālplānojuma īstenošanas termiņu izmaiņas un izmaiņas elektroapgādes un gāzes apgādes izbūves kārtībai. Līdz minētā pārjaunojuma līguma noslēgšanai detālplānojuma īstenošanas ietvaros jau bija veikta zemes vienību Nr. 1., 10. un 11. nodalīšana un realizācija, kā arī izstrādāti tehniskie projekti ceļam, elektroapgādei un gāzes vadu tīkliem.

4. Līdz šim brīdim detālplānojuma īstenošanas ietvaros ir daļēji veikta elektroapgādes izbūve, izstrādāti tehniskie projekti ielas būvniecībai, gāzes apgādei, ūdensapgādei un kanalizācijai, tai skaitā kanalizācijas izbūvei veikti labojumi tehniskajā projektā attiecībā uz kanalizācijas izbūvi kārtās.

5. Atbilstoši 2018. gada 23. aprīlī Būvvaldē apstiprinātam tehniskajam projektam ūdensapgādes un kanalizācijas izbūvei (reģ. Nr. 12828), sadzīves notekūdeņu kanalizācija izbūvējama 2 kārtās, pieslēgumus centralizētai sistēmai veidojot dažādos punktos, no kuriem viens atrodas uz esoša kanalizācijas cauruļvada Meldriņu ielā un to ir iespējams izbūvēt Līgumā paredzētajos termiņos, taču otrs paredzēts Zeltiņu ielā, kur centralizēto notekūdeņu sistēmu plānots izbūvēt Eiropas Savienības fondu līdzfinansētā projekta ietvaros līdz 2020. gadam. Ņemot vērā minēto, konstatējams, ka ir mainījušies faktiskie apstākļi kopš detālplānojuma izstrādes brīža, un detālplānojuma īstenošanās lūdz veikt grozījumus detālplānojuma realizācijas kārtībā, paredzot kanalizācijas izbūvi un attiecīgi arī ielas izbūvi un jaunveidojamo īpašumu nodalīšanu divās daļās: pirmajā daļā - ielas posmā, kas nodrošina piekļuvi zemes vienībām Nr.2., 3., 4.,

5., 12., 13., 15., 16., 18. un 19., bet otrajā daļā - ielas posmā, kas nodrošina piekļuvi zemes vienībām Nr.6., 7., 8., 9., 14. un 17.

Ņemot vērā augstāk minēto, un to, ka ir mainījušies faktiskie apstākļi kopš detālplānojuma apstiprināšanas, un ievērojot, ka detālplānojuma īstenotājs ir saskaņojis nekustamā īpašuma „Vīksnas-A” detālplānojuma precizēto realizācijas kārtību (atbilstoši lēmuma pielikumā Nr. 1 ietvertajam Pārjaunojuma līguma grozījumu projektam), pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31. panta pirmo un otro daļu, 2018. gada 6. jūlija Pārjaunojuma līguma Nr. 2-15/967 8.3 punktu, kā arī 2018. gada 15. augusta Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par grozījumiem nekustamā īpašuma „Vīksnas-A” (kadastra Nr. 8076 003 1267) detālplānojuma īstenošanas kārtībā”, atklāti balsojot ar 15 „par” (M. Bojārs, L.Kadiģe, I.Dūduma, P.Pīkše, J. Lībietis, S. Sakoviča, D. Štrodaha, G. Ruskis, G. Vācietis, R.Zeltīts, A.Puide, A.Vintere, N. Millere, E. Jansons, A. Kirillovs), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolemj:

1. Atļaut precizēt ar 2014. gada 20. jūnija lēmumu Nr. 13 (sēdes protokols Nr. 9) „Par nekustamā īpašuma „Vīksnas-A” (kadastra Nr. 80760031267), Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma apstiprināšanu” apstiprināto detālplānojuma īstenošanas kārtību, paredzot turpmāko detālplānojuma īstenošanu un zemes vienību nodalīšanu pa daļām:

1.1. pirmajā daļā ielas posmā, kas nodrošina piekļuvi zemes vienībām Nr. 2., 3., 4., 5., 12., 13., 15., 16., 18. un 19,

1.2. otrajā daļā ielas posmā, kas nodrošina piekļuvi zemes vienībām Nr.6., 7., 8., 9., 14. un 17.

2. Uzdot Mārupes novada domes izpilddirektoram slēgt ar detālplānojuma īstenotāiu, nekustamā īpašuma „Vīksnas-A” (kadastra Nr. 80760031267), Mārupe, Mārupes novads, īpašnieku I P (personas kods) vienošanos par grozījumiem 2017. gada 6. jūlija Pārjaunojuma līgumā Nr. 2-15/967 par Administratīvā līguma Nr. 03/2014 par detālplānojuma nekustamam īpašumam „Vīksnas-A” (kadastra Nr. 8076 003 1267), Mārupes novadā, īstenošanu, saskaņā ar 1. pielikumu.

3. Uzdot Mārupes novada Attīstības nodaļas Teritorijas plānotājam pieņemto lēmumu nosūtīt nekustamā īpašuma īpašniekam.

4. Uzdot Mārupes novada pašvaldības administrācijas kancelejas pārzinei par pieņemto lēmumu informēt Valsts zemes dienestu.

Sēdes vadītājs

/paraksts/

Mārtiņš Bojārs

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības
administrācijas kancelejas pārzine
Mārupē, 28.08.2018.



Ilona Eglīte

1. pielikums
Mārupes novada domes
2018. gada ___ augusta
sēdes Nr. ___ lēmumam Nr. ___

Vienošanās Nr.1 par grozījumiem

2017. gada 6. jūlija Pārjaunojuma līgumā Nr. 2-15/967 par Administratīvā līguma Nr. 03/2014 par detālplānojuma nekustamam īpašumam „Vīksnas-A” (kadastra Nr. 8076 003 1267), Mārupes novadā, īstenošanu

Mārupē,

2018. gada _____

Mārupes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000012827, juridiskā adrese: Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, Mārupes novada domes izpilddirektora p.i. Kristapa Loča personā, kurš rīkojas saskaņā ar Mārupes novada pašvaldības nolikumu, turpmāk saukts – Pašvaldība, no vienas puses, un

D P, personas kods _____, deklarētā adrese: _____, Rīga, LV-_____, turpmāk saukts – Detālplānojuma īstenotājs, no otras puses, abi kopā saukti - **Puses**, ņemot vērā, ka Detālplānojuma īstenotājs ir iesniedzis lūgumu atļaut veikt zemes vienību nodalīšanu un realizāciju divās kārtās, kas pamatots ar sadzīves kanalizācijas izbūves laika grafika pakārtojumu Zeltiņu ielas rekonstrukcijas darbiem,

pamatojoties uz 2017. gada 6. jūlija Pārjaunojuma līguma Nr. 2-15/967 (turpmāk – Pārjaunojuma līgums) 8.3 punktu un Mārupes novada domes 2018. gada ___ augusta lēmumu Nr. ___ (protokols Nr. ___), vienojas par sekojošiem grozījumiem Pārjaunojuma līgumā:

1. papildināt Pārjaunojuma līguma 3. sadaļu ar 3.3.¹ punktu un apakšpunktiem sekojošā redakcijā:

„3.3.¹ Detālplānojuma īstenošana pa daļām:

3.3.¹.1. Detālplānojuma īstenotājs realizē detālplānojuma apbūvi pa daļām atbilstoši pielikumā Nr.1 „Detālplānojuma realizācija pa daļām, shēma” noteiktajam teritorijas sadalījumam:

3.3.¹.1.1 pirmajā daļā tiek izbūvētas inženierkomunikācijas un detālplānojuma teritorijas iekšējā iela vismaz ar šķembu segumu posmā, kas nodrošina piekļuvi zemes vienībām Nr.2., 3., 4., 5., 12., 13., 15., 16., 18. un 19.

3.3.¹.1.2 otrajā daļā tiek izbūvētas inženierkomunikācijas un detālplānojuma teritorijas iekšējā iela vismaz ar šķembu segumu posmā, kas nodrošina piekļuvi zemes vienībām Nr.6., 7., 8., 9., 14. un 17.

3.3.¹.1.3 Projektēto zemes vienību kā atsevišķu īpašumu reģistrācija un adreses piešķiršana var tik veikta pa daļām pēc tam, kad īstenota ielas un kanalizācijas tīklu izbūve katras daļas ietvaros, ko apliecina akts par attiecīgās būves pieņemšanu ekspluatācijā.

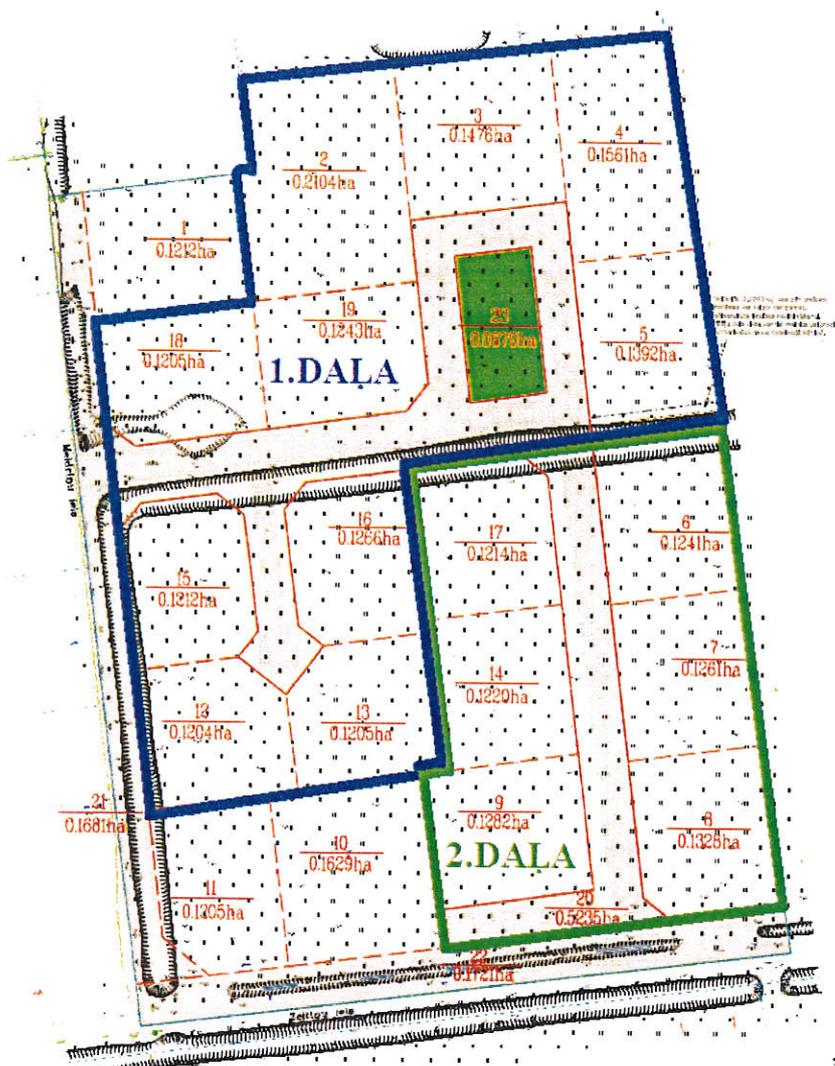
2. izteikt Līguma 5.1.1 punktu sekojošā redakcijā:

„veikt ielas 1. kārtas, ūdensapgādes un kanalizācijas inženierkomunikāciju izbūvi saskaņā ar Līguma nosacījumiem, un attiecīgi nodot tās ekspluatācijā līdz 2018. gada 31. decembrim detālplānojuma realizācijas pirmajā daļā, un līdz 2021. gada 31. decembrim detālplānojuma realizācijas otrajā daļā;

3. pievienot Pārjaunojuma līgumam pielikumu Nr. 1 šādā redakcijā:

„Pielikums Nr. 1
Pie vienošanās Nr. 1 par grozījumiem
2017. gada 6. jūlija Pārjaunojuma līgumā Nr. 2-15/967

Detālpārjaunojuma realizācija pa daļām, shēma.



Vienošanās, kura ir līguma neatņemama sastāvdaļa, stājas spēkā ar tās parakstīšanas brīdi.

Vienošanās sastādīta uz 3 (trīs) lapām, divos vienlīdz tiesīgos eksemplāros, no kuriem viens eksemplārs atrodas pie Pašvaldības un viens pie Detālpārjaunojuma īstenotāja.

Pašvaldība:

Mārupes novada pašvaldība
reģistrācijas Nr. 90000012827,
juridiskā adrese: Daugavas iela 29,
Mārupe, Mārupes novads, LV-2167

Detālpārjaunojuma īstenotājs:

D P
personas kods:
Adrese:
Rīga, LV-