



**NORAKSTS
2019. gada 28.augusta
MĀRUPES NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLA Nr.11
PIELIKUMS Nr.7**

LĒMUMS Nr.7

Mārupes novadā

Par nekustamo īpašumu Vienības gatve 133 (kadastra Nr. 80760070011), "Dzidras A" (kadastra Nr.80760070928) un "Jaundzidras" (kadastra Nr.80760070873), Mārupē, Mārupes novadā detālplānojuma izstrādes pārtraukšanu

Izskatot nekustamo īpašumu Vienības gatve 133 (kadastra Nr. 80760070011), "Dzidras A" (kadastra Nr.80760070928) un "Jaundzidras" (kadastra Nr.80760070873), Mārupē, Mārupes novadā, īpašnieku D T , M P un K L 2019.gada 25.jūlija iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr.1/2-2/649), kurā lūgts pieņemt lēmumu par nekustamo īpašumu Vienības gatve 133, "Dzidras A" un "Jaundzidras" detālplānojuma izstrādes pārtraukšanu, Mārupes novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Vienības gatve 133 ("Dainas"), kadastra Nr.80760070011, Mārupē, Mārupes novadā, reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.159. Nekustamā īpašuma Vienības gatve 133, kadastra Nr.80760070011, īpašnieki ir D T , personas kods , (32/33 domājamās daļas) un M P , personas kods (1/33 domājamā daļa).

2. Nekustamais īpašums "Dzidras A", kadastra Nr.80760070928, Mārupē, Mārupes novadā, reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000310592. Nekustamā īpašuma "Dzidras A", kadastra Nr.80760070928, īpašnieki ir K L , personas kods (1/2 domājamā daļa), D T , personas kods (17/36 domājamās daļas) un M P , personas kods (1/36 domājamā daļa).

3. Nekustamais īpašums "Jaundzidras", kadastra Nr.80760070873, Mārupē, Mārupes novadā, reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000147349. Nekustamā īpašuma "Jaundzidras", kadastra Nr.80760070873, īpašnieks ir M P , personas kods

4. Detālplānojuma izstrāde nekustamo īpašumu Vienības gatve 133 (kadastra Nr.80760070011), "Dzidras A" (kadastra Nr.80760070928) un "Jaundzidras" (kadastra Nr.80760070873), Mārupē, Mārupes novadā, teritorijai uzsākta ar Mārupes novada domes 2017.gada 27.septembra lēmumu Nr.10 (protokols Nr.6), apstiprinot Darba uzdevumu Nr. 3-30/15.

5. Līgums Nr.3-29/1565 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu starp Mārupes novada Domes un nekustamo īpašumu Vienības gatve 133, "Dzidras A" un "Jaundzidras" īpašniekiem D T M P un K L , noslēgts 2017.gada 28.decembrī.

6. Paziņojumi un pieņemtais lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu publicēts Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv, novada informatīvajā izdevumā "Mārupes vēstis", kā arī informācija publicēta Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) www.geolatvija.lv. Pēc līguma par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu noslēgšanas, ar Mārupes novada Domes 2018.gada 3.janvāra vēstuli Nr.2-5/3 par detālplānojuma izstrādi ir informēti to īpašumu, kas robežojas ar detālplānojuma teritoriju, īpašnieki.

7. Saistībā ar detālplānojuma uzsākšanu, ir saņemti nosacījumi Detālplānojuma izstrādei no visām institūcijām, kas noteiktas darba uzdevumā, kā arī saņemti fizisko personu priekšlikumi detālplānojuma risinājumam – neveidot ceļa savienojumu uz īpašumu "Ieviņas", kā arī ierosinājums neparedzēt papildus transporta slodzi uz Rīgas pilsētas pašvaldības ielu Ābolu iela.

8. Detālplānojuma ierosinātāji par detālplānojuma izstrādātāju izvēlējušies SIA „Livland Group”, reģ.Nr.40003930560.

9. Detālplānojuma nekustamiem īpašumiem Vienības gatve 133 (kadastra Nr.80760070011), „Dzidras A" (kadastra Nr.80760070928) un „Jaundzidras" (kadastra Nr.80760070873) Mārupē, Mārupes novadā, projekts iesniegts Mārupes novada domē izvērtēšanai un lēmuma pieņemšanai par tālāko virzību ar 2018.gada 21.novembra vēstuli (reģistrēta Mārupes novada domē ar Nr.2-7/3580). Par detālplānojuma projektu Detālplānojuma izstrādātājam iesniegtas izstrādes vadītāja sagatavotas piezīmes par nepieciešamajiem precizējumiem un labojumiem

detālplānojuma projektā, lai to varētu virzīt lēmuma pieņemšanai par publisko apspriešanu. Precizēta redakcija Mārupes novada Domē nav iesniegta.

10. 2019.gada 19.martā Mārupes novada domē saņemts D T iesniegums (reģistrēts Mārupes novada domē 2019.gada 20.martā ar Nr.1-2/2/143), ar kuru tiek lūgts atcelt detālplānojuma nekustamiem īpašumiem Vienības gatve 133 (kadastra Nr.80760070011), „Dzidras A” (kadastra Nr.80760070928) un „Jaundzidras” (kadastra Nr.80760070873), Mārupē, Mārupes novadā, Darba uzdevuma Nr.3-30/15 prasību par gājēju celiņa izveidi detālplānojuma teritorijas tiešam savienojumam ar Vienības gatvi. Atbildot uz iesniegumu, Mārupes novada dome noraidīja šādu izmaiņu veikšanu darba uzdevumā, argumentējot, ka nav pieļaujams veidot detālplānojuma risinājumu, kas paredz tikai vienu iespējamo piekļuvi (un izkļuvi) detālplānojuma teritorijai, kurā paredzēts veidot potenciāli vairāk par 20 apbūves zemes vienībām, un neparedzot tiešu gājēju piekļuvi Vienības gatvei (pretēji apmēram 950m garam apkārceļam), kur pieejams sabiedriskais transports. Vienlaikus pašvaldība aicināja organizēt kopīgu sanākumi ar iesaistīto īpašumu īpašniekiem, lai meklētu iespējamus risinājumus gājēju celiņa izveidei un detālplānojuma izstrādes tālākai virzībai. 2019.gada 14.aprīlī Mārupes novada domē saņemts atkārtots D T iesniegums (reģistrēts Mārupes novada domē 2019.gada 16.aprīlī ar Nr.1-2/2/191) saistībā ar gājēju celiņa risinājuma un detālplānojuma teritorijas sadales izmaiņām. Atbildot uz atkārtoto iesniegumu, Mārupes novada dome informēja, ka, lai tiktu izskatīts jautājums par darba uzdevuma grozījumiem, nepieciešams visu teritorijas īpašnieku kopīgs ierosinājums, kā arī atkārtoti aicināja uz kopīgu diskusiju.

11. 2019.gada 25.jūlijā Mārupes novada domē saņemts visu detālplānojuma ierosinātāju D T, M P un K L ; kopīgs iesniegums (reģistrēts domē ar Nr.1/2-2/649), kurā lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes pārtraukšanu. Papildus, iesniegumā lūgts pieņemt lēmumu par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamo īpašumu “Dzidras A” (kadastra Nr.80760070928) un “Jaundzidras” (kadastra Nr.80760070873), Mārupē, Mārupes novadā, robežu pārkārtošanai.

Ievērojot minēto, un pie apstākļiem, ka nekustamo īpašumu Vienības gatve 133 (kadastra Nr.80760070011), “Dzidras A” (kadastra Nr.80760070928) un “Jaundzidras” (kadastra Nr.80760070873), Mārupē, Mārupes novadā, īpašnieki un detālplānojuma ierosinātāji ir lūguši pārtraukt detālplānojuma izstrādi, *kā arī ņemot vērā 2019. gada 21.augusta Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “Par nekustamo īpašumu Vienības gatve 133 (kadastra Nr. 80760070011), “Dzidras A” (kadastra Nr.80760070928) un “Jaundzidras” (kadastra Nr.80760070873), Mārupē, Mārupes novadā detālplānojuma izstrādes pārtraukšanu”, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (M.Bojārs, A. Vintere, D. Štrodaha, G. Ruskis, J. Lagzdkalns, N. Millere, I. Dūduma, N. Orleāns, A. Puide, P. Pikše, A.Kirilovs, E. Jansons, R.Zelīts, S.Sakoviča, G.Vācietis), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolemj:*

1. Pārtraukt ar Mārupes novada domes 2017.gada 27.septembra lēmumu Nr.10 (protokols Nr.6) uzsākto nekustamo īpašumu Vienības gatve 133 (kadastra Nr.80760070011), „Dzidras A” (kadastra Nr.80760070928) un „Jaundzidras” (kadastra Nr.80760070873), Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma izstrādi.

2.Atcelt ar Mārupes novada domes 2017.gada 27.septembra lēmumu Nr.10 (protokols Nr.6) apstiprināto darba uzdevumu Nr. 3-30/15.

3. Izbeigt 2017.gada 28.decembrī starp Mārupes novada domi un nekustamo īpašumu Vienības gatve 133, “Dzidras A” un “Jaundzidras” īpašniekiem I T, M F un K I, noslēgto līgumu Nr.3-29/1565 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.

4. Attīstības nodaļas teritorijas plānotājam:

4.1. informēt par pieņemto lēmumu detālplānojuma ierosinātājus un Izstrādātāju,

4.2. nodrošināt paziņojuma un lēmuma par detālplānojuma izstrādes pārtraukšanu publicēšanu Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv, novada informatīvajā izdevumā “Mārupes vēstis” un TAPIS sistēmā.

5.Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rīgā, Baldones iela 1A, LV – 1007).

Sēdes vadītājs

/paraksts/

Mārtiņš Bojārs

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības
administrācijas kancelejas pārzīne
Mārupē, 03.09.2019.



Ilona Eglīte