



**NORAKSTS**

**2018. gada 28. novembra**

**MĀRUPES NOVADA DOMES**

**SĒDES PROTOKOLA Nr. 15**

**PIELIKUMS Nr. 6**

**LĒMUMS Nr. 6**

Mārupes novadā

**Par grozījumiem nekustamā īpašuma „Vanagi”**

**(kadastra Nr. 80760030133) detālplānojuma realizācijas kārtībā**

Izskatot nekustamā īpašuma Lielā iela 50 („Vanagi”), Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760030133, īpašnieces D K pilnvarotās personas E Š un īpašnieka K Š 2018. gada 16. oktobra iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr. 2-3/1892), ar kuru lūgts pārjaunot 2014. gada 29 .maijā noslēgtā Administratīvo līgumu Nr. 01/2014 par nekustamā īpašuma „Vanagi” detālplānojuma realizāciju pa daļām, kā arī lūgts atļaut nodalīt vienu plānoto zemes vienību, vienlaikus izstrādājot zemes ierīcības projektu zemes vienību robežas pārkārtošanai, Mārupes novada dome konstatē:

1. Saimniecības „Vanagi” (kadastra Nr. 80760030133) detālplānojums apstiprināts ar Mārupes pagasta padomes 2007. gada 28. novembra saistošajiem noteikumiem Nr. 43 „*Mārupes pagasta saimniecības „Vanagi” detālplānojums*” (sēdes protokols Nr. 18, p.7.2.). Detālplānojums paredz īpašuma sadali 12 apbūves zemes vienībās, paredzot ielas (strupceļa, kas netiek paredzēts kā atsevišķa zemes vienība) un inženierkomunikāciju izbūvi.

2. 2014. gada 29. maijā Mārupes novada dome un tobrīdējā nekustamā īpašuma „Vanagi” īpašniece A Š , personas kods , pamatojoties uz Mārupes novada domes 2014. gada

30. aprīļa lēmumu Nr. 11 (protokols Nr. 6), noslēdza administratīvo līgumu Nr. 01/2014 par nekustamā īpašuma „Vanagi”, kadastra Nr. 80760030133, detālplānojuma realizāciju pa daļām (turpmāk – Administratīvais līgums). Administratīvais līgums paredzēja detālplānojuma īstenošanas pirmajā posmā - 1 gada laikā pēc līguma parakstīšanas, nodalīt zemes vienību Nr. 1, kas piekļaujas Lambertu ielai, bet otrajā posmā – 5 gadu laikā no līguma parakstīšanas, nodrošināt visu inženierkomunikāciju (centralizēta ūdensapgāde, centralizēta kanalizācija, centralizēta gāzes apgāde, centralizēta lietus ūdens novadīšanas sistēma, ārējā elektroapgāde, ielas apgaismojums, sakaru tīkli) un asfaltēta ceļa izbūvi.

3. Atbilstoši Administratīvā līguma nosacījumiem ir uzsākta detālplānojuma pirmā posma īstenošana – 2015. gada 17. jūnijā ir nodalīta zemes vienība Nr.1, izveidojot nekustamo īpašumu Lambertu iela 24, Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr. 80760031878. Nekustamais īpašums 2018. gada

3. septembrī reģistrēts Mārupes novada zemes grāmatas nodalījumā Nr. 100000581135. Nekustamā īpašuma īpašnieks ir K Š , personas kods . Detālplānojuma otrā posma īstenošana nav uzsākta.

4. Uz šī lēmuma pieņemšanas brīdi saimniecības „Vanagi” detālplānojuma teritoriju veido nekustamais īpašums Lambertu iela 24, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760031878)

0,2133 ha platībā, un nekustamais īpašums Lielā iela 50 („Vanagi”), Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030133), 2,4412 ha platībā.

5. Ar Mārupes novada domes 2017. gada 30. augusta sasitošajiem noteikumiem Nr. 24/2017 apstiprināts un no 2017. gada 12. decembra piemērojams „Lokāplānojums Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai” (turpmāk – Lokāplānojums), ar kuru precizētas ielas sarkanās līnijas saimniecības „Vanagi” detālplānojuma teritorijā, likvidējot strupceļu un izveidojot ielas savienojumu ar Lielo ielu.

6. Uz 2017. gada 13. decembra mantojuma apliecības pamata, īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Vanagi” (kadastra Nr. 80760030133) ieguva K Š , personas kods (1/2 domājamā daļa) un D K , personas kods (1/2 domājamā daļa). Īpašuma tiesības reģistrētas zemesgrāmatā 2018. gada 3. septembrī.

7. Saskaņā ar Administratīvā līguma 4.2 punktu Līgums ir pārjaunojams ar ikvienu personu, kura iegūst īpašuma tiesības uz jebkuru detālplānojumā ietverto nekustamo īpašumu Līguma darbības laikā.

8. 2018. gada 16. oktobrī Mārupes novada domē saņemts D K pilnvarotās personas E Š , personas kods un K Š iesniegums (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr. 2-3/1892), ar kuru lūgts grozīt un pārjaunot 2014. gada 29. maijā Mārupes novada domes un A Š noslēgto Administratīvo līgumu Nr.01/2014 par nekustamā īpašuma „Vanagi” detālplānojuma realizāciju pa daļām, sakarā ar īpašnieka maiņu. Iesniegumā lūgts atļaut atdalīt zemes vienību Nr. 12, paralēli izstrādājot zemes ierīcības projektu robežu maiņai, nesmot vērā plānotās ielas novietojuma izmaiņas. Projektētajā zemes vienībā Nr. 12 iekļaujas esošā nekustamā īpašuma Lielā iela 50, Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr. 80760030133, apbūve – dzīvojamā māja, divas saimniecības ēkas un trīs palīgēkas.

9. Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 9. panta otro daļu, projektētajai teritorijai, kurai ir spēkā esošs detālplānojums, bet jāveic arī šā likuma 8. panta pirmajā daļā minētie zemes ierīcības darbi, tai skaitā robežu pārkārtošana; zemes ierīcības projektu var izstrādāt kā papildinājumu detālplānojumam, ievērojot šā likuma nōsacījumus attiecībā uz zemes ierīcības projekta izstrādi.

Izvērtējot saņemto iesniegumu, pašvaldība konstatē, ka, nesmot vērā detālplānojumā projektētās ielas sarkano līniju grozījumus ar Lokāplānojumu, ir pamats veikt detālplānojumā paredzēto zemes vienību robežu pārkārtošanu ar zemes ierīcības projektu, vienlaikus paredzot arī izdalīt plānoto ielu atsevišķā zemes vienībā, kā arī veikt grozījumus atsevišķos 2014. gada 29. maija Administratīvā līguma Nr. 01/2014 detālplānojuma īstenošanas nosacījumos.

Nesmot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31. panta pirmo un otro daļu, Zemes ierīcības likuma 9. panta otro daļu, 2014. gada 29. maija Administratīvā līguma Nr. 01/2014 par nekustamā īpašuma „Vanagi”, kadastra Nr.80760030133, detālplānojuma realizāciju pa daļām 4.2 punktu, kā arī 2018. gada 21. novembra Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par grozījumiem nekustamā īpašuma „Vanagi” (kadastra Nr.80760030133) detālplānojuma realizācijas kārtībā”, atklāti balsojot ar 17 „par” (M. Bojārs, L.Kadiķe, I.Dūduma, P.Pikše, J. Libietis, S. Sakoviča, D. Štrodaha, G. Vācietis, A. Vintere, J. Lagzdkalns, R.Zeltīts, N. Orleāns, N. Millere, A. Puide, G. Ruskis, E. Jansons, A. Kirillovs), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolemj:

1. Pie administratīvā līguma Nr. 01/2014 par nekustamā īpašuma „Vanagi” (kadastra Nr. 80760030133) detālplānojuma realizāciju pa daļām Pārjaunojuma līguma slēgšanas atļaut grozīt detālplānojuma īstenošanas nosacījumus, ietverot sekojošas izmaiņas vai papildinājumus pēc būtības:

1.1. Atļaut zemes vienības Nr. 12, kas iekļauj esošo īpašuma Lielā iela 50 apbūvi, nodalīšanu realizēt kā detālplānojuma otro posmu, kas īstenojams 1 gada laikā no Pārjaunojuma līguma parakstīšanas;

1.2. Paredzēt inženierkomunikāciju un ielas izbūvi realizēt kā detālplānojuma trešo posmu, kas īstenojams 5 (pieci) gadu laikā no Pārjaunojuma līguma parakstīšanas;

1.3. pirms zemesgabalu sadales otrā un trešā posma ietvaros, kā papildinājumu pie detālplānojuma, izstrādāt zemes ierīcības projektu zemes vienības Nr. 12 robežu pārkārtošanai un ielas daļas tās sarkanajās līnijās izdalīšanai atsevišķā zemes vienībā, paredzot ielas nodošanu pašvaldībai.

1.4. Atļaut zemes vienību (izņemot zemes vienību Nr. 12) sadali tikai pēc ceļa izbūves un nodošanas ekspluatācijā vismaz šķembu līmenī, un centralizētās ūdensapgādes un centralizētās kanalizācijas tīklu izbūves vismaz līdz nodalāmajām zemes vienībām.

1.5. Ceļa cietā seguma izbūve īstenojama pēc vismaz 80% apbūves īstenošanas.

1.6. Elektroapgādes tīklu projektēšanu un izbūvi atļaut veikt pirms vai pēc tam, kad izveidota atsevišķā zemes vienība, tā var tikt realizēta katram izdalītajam īpašumam atsevišķi vai apvienojot vairākus īpašumus vienā projektā.

1.7. Gāzes apgādes un elektronisko sakaru tīklu izbūvi pēc nepieciešamības realizē jaunizveidoto zemes vienību īpašnieki katrs atsevišķi vai savstarpēji vienojoties;

1.8. Noteikt detālplānojuma īstenotājam pienākumu, nododot īpašuma tiesības uz atsevišķām zemes vienībām, tās nodrošināt ar piekļuvi;

1.9. Papildināt līgumu ar nosacījumiem par izbūvētās un ekspluatācijā nodotās infrastruktūras nodošanu pašvaldībai vai komunikāciju turētājiem;

1.10. Paredzēt iespēju pašvaldībai lemt par atsevišķā zemes vienībā izdalītas ielas atsavināšanu pēc ielas būvniecības 1. kārtas (šķembu līmenī) un inženierkomunikāciju izbūves pabeigšanas, un nodošanas ekspluatācijā, ja tiek panākta šāda vienošanās, vienlaikus pašvaldībai neuzņemoties saistības noteiktā termiņā veikt ielas izbūves 2. kārtas realizāciju.

2. Uzdot Mārupes novada domes izpilddirektoram slēgt ar detālplānojuma īstenotājiem – nekustamo īpašumu Lambertu iela 24, kadastra Nr. 80760031878, un Lielā iela 50 („Vanagi”), kadastra Nr. 80760030133, Mārupē, Mārupes novadā, īpašniekiem K Š , personas kods , un D K , personas kods , Administratīvā līguma Nr. 01/2014 par nekustamā īpašuma „Vanagi” (kadastra Nr. 80760030133), detālplānojuma realizāciju pa daļām Pārjaunojuma līgumu, saskaņā ar 1.pielikumu.

3. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotājai pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma teritorijas īpašniekam, ievietot Mārupes novada mājas lapā [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

4. Uzdot Mārupes novada pašvaldības administrācijas kancelejas pārzinei par pieņemto lēmumu informēt Valsts zemes dienestu.

Sēdes vadītājs

/paraksts/

Mārtiņš Bojārs

**NORAKSTS PAREIZS**  
Mārupes novada pašvaldības  
administrācijas kancelejas pārzines p.i.  
Mārupē, 03.12.2018.



Anete Teikmane