



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
Tālrunis 67934695 (Mārupe), 67914650 (Pīnķi)  
marupe@marupe.lv; marupe.info@marupe.lv; www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.16 PIELIKUMS

2021.gada 22.decembris

#### LĒMUMS Nr.21

##### **Par nekustamā īpašuma “Valdari”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760060096) 1.zemes vienības un 2.zemes vienības detālplānojuma grozījumu projekta nodošanu publiskai apspriešanai**

Izskatot nekustamā īpašuma “Valdari”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760060096), 1. zemes vienības un 2. zemes vienības īpašnieku 2021.gada 18.oktobra iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē 20.10.2021. ar Nr. 1/2-2/704), ar kuru iesniegts detālplānojuma grozījumu projekts un lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma grozījumu projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, Mārupes novada pašvaldības dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Valdari”, Mārupes pagasts, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760060096), reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000181006. Īpašums sastāv no divām zemes vienībām: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80760060096, kuras platība ir 3,09 ha, un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80760060392, kuras platība ir 2,5268 ha. Saskaņā ar Nekustamo īpašumu valsts kadastra sistēmas informāciju, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80760060096 reģistrēta būve – dzīvojamā māja, kas zemesgrāmatas nodalījumā nav reģistrēta. Īpašuma īpašnieki ir divas fiziskas personas C S (8750/56168 domājamās daļas), D D (3000/56168 domājamās daļas). Un divas juridiskas personas, SIA “Kelebra”, reģistrācijas Nr. 40103299802 (38168/56168 domājamās daļas) un SIA “BLV Company”, reģistrācijas Nr. 40103674446 (6250/56168 domājamās daļas).
2. Saskaņā ar 2013. gada 18. jūnijā apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. -2026. gadam Detālplānojuma grozījumu teritorija atrodas ārpus ciema teritorijā, funkcionālajā zonā Mazsaimniecību apbūves teritorijā. Nekustamā īpašuma “Valdari”, Mārupes pagasts, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760060096) teritorijai ir spēkā detālplānojums, kas apstiprināts ar Mārupes novada Domes 2016.gada 31.augusta lēmumu Nr.6 (sēdes prot.Nr.9).
3. Piekļuve detālplānojuma teritorijai nodrošināta pa servitūta ceļiem: reģistrēts servitūts līdz Mežkalnu ielai un pa Mežkalnu ielu, kas atrodas 9 personu privātīpašumā (servitūts nav reģistrēts, bet īpašnieki rakstiski saskaņojuši piekļuvi DP teritorijai), pa servitūta ceļu no valsts autoceļa P132 (servitūts par labu īpašumam” Valdari” reģistrēts tikai īpašuma “Mazlācīši” zemesgrāmatā), un pa zemesgrāmatā reģistrētu servitūtu pa “Cieceru ceļu”.
4. Detālplānojuma grozījumu izstrāde nekustamā īpašuma “Valdari”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760060096) 1. un 2. zemes vienībai uzsākta ar 2020.gada

30.jūnija Mārupes novada domes lēmumu Nr.10 (prot. Nr.12) par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu, apstiprinot Darba uzdevumu Nr.1/3-6/6-2020. Detālplānojuma grozījumu izstrādes mērķis ir mainīt publiskajai labiekārtotajai ārtelpai paredzēto risinājumu attiecīgi pārkārtojot transporta teritorijas zonējuma robežas.

5. 2020.gada 7.decembrī Mārupes novada dome ar nekustamā īpašuma īpašniekiem C S D D  
SIA „Kelebra”, reģistrācijas Nr. 40103299802) un SIA “BLV Company”, reģistrācijas Nr. 40103674446, ir noslēgusi līgumu Nr.1/3-5/19-2020 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.
6. Paziņojumi par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu publicēti 04.09.2020. laikrakstā „Mārupes Vēstis” un Mārupes novada pašvaldības interneta vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv). Nekustamo īpašumu īpašniekiem, ar kuriem robežojas detālplānojuma teritorija, informatīvas vēstules par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu izsūtītas pēc līguma parakstīšanas - 17.12.2020. un 18.12.2020. Priekšlikumi detālplānojuma risinājumam nav saņemti. Detālplānojuma izstrādei saņemti darba uzdevumā minēto institūciju nosacījumi, kas ievēroti detālplānojuma risinājumā.
7. Detālplānojuma izstrādātājs ir SIA “Arhitektūra un vide”, reg.Nr.43603016278.
8. Nekustamā īpašuma “Valdari”, Mārupes pagasts, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760060096) 1. zemes vienības un 2. zemes vienības detālplānojuma grozījumu projekts iesniegts izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par nodošanu publiskai apspriešanai Mārupes novada pašvaldībā 2021.gada 20.oktobrī (iesniegums reģistrēts ar Nr. 1/2-2/704).
9. Par detālplānojuma projektu sagatavots Izstrādes vadītāja ziņojums (2021.gada 15.decembra ziņojums 1/3-7/13-2021 pielikumā). Detālplānojuma projekts atbilst spēkā esošajam Mārupes novada teritorijas plānojumam, apbūves noteikumu prasībām, darba uzdevuma un Ministru kabineta noteikumu prasībām.

Ievērojot minēto un iepazīstoties ar Izstrādes vadītāja sagatavoto ziņojumu par detālplānojuma risinājumu un tā tālāko virzību, vadoties no 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.punkta, kurā noteikts, ka pašvaldības institūcija pēc sagatavotās detālplānojuma redakcijas un Izstrādes vadītāja ziņojuma par tā tālāko virzību saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem: nodot detālplānojuma projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām, vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam, kā arī nemot vērā 2021.gada 15.decembra Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par nekustamā īpašuma “Valdari”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760060096) 1. zemes vienības un 2. zemes vienības detālplānojuma grozījumu projekta nodošanu publiskai apspriešanai”, atklāti balsojot ar 18 balsīm „par” (Andrejs Ence, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Mārtiņš Bojārs, Ira Dūduma, Līga Kadiķe, Valdis Kārkliņš, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orļeāns, Aivars Osītis, Andris Puide, Guntis Ruskis, Olegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Ivars Punculis, Jānis Lībietis), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Nodot nekustamā īpašuma “Valdari”, Mārupes pagasts, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760060096), 1. zemes vienības un 2. zemes vienības detālplānojuma projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas, kas nodrošināma atbilstoši normatīvajam regulējumam par teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādi un ievērojot ārkārtējās situācijas laikā piemērojamo normatīvo regulējumu Covid 19 infekcijas izplatības un seku pārvarēšanas jomā.

3. Centrālās administrācijas Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu detālplānojuma ierosinātājiem.
4. Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas nodaļai nodrošināt paziņojumu par detālplānojuma grozījumu nodošanu publiskai apspriešanai ievietošanu Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv), Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā "Mārupes vēstis".

Pašvaldības domes priekšsēdētājs



Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas nodaļas  
vadītāja p.i., teritorijas plānotāja D.Žīgure*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Juridiskās nodaļas vadītāja, juriste G.Sušiņina.*

