



**NORAKSTS
2018. gada 28. februāra
MĀRUPES NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLA Nr. 4
PIELIKUMS Nr. 5**

LĒMUMS Nr. 5

Mārupes novadā

**Par nekustamā īpašuma „Vaidavas”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 007 0787),
2. zemes vienības detālplānojuma izstrādes pārtraukšanu**

Izskatot nekustamā īpašuma „Vaidavas” Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 007 0787), īpašnieka V O, personas kods , pilnvarotās personas M F, personas kods , 2018. gada 15. janvāra iesniegumu zemes ierīcības projekta izstrādei (reģistrēts Mārupes novada Domē ar Nr. 2-3/67), kurā lūgts pieņemt lēmumu par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma „Vaidavas”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 007 0787), 2. zemes vienībai, nodalot no tās trīs apbūves gabalus, un pārtraukt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma „Vaidavas” 2. zemes vienībai, Mārupes novada Dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Vaidavas”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760070787), reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1421. Minētais īpašums pēc atdalīšanas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760072769, kuras platība ir 2,9924 ha.

2. Nekustamā īpašuma „Vaidavas”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760070787), īpašnieks ir V O, personas kods . Uz 2016. gada

5. decembra pilnvaras Nr. pamata V O, personas kods , ir pilnvarojis M F, personas kods , kārtot visas formalitātes, kas saistītas ar nekustamā īpašuma „Vaidavas”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760070787), reālo sadali un sadales reģistrāciju zemesgrāmatā, kas cita starpā ietver arī: pasūtīt zemes ierīcības projektu, parakstīt/grozīt jebkuru dokumentu par īpašuma sadali vairākos īpašumos, veikt nepieciešamos maksājumus un kārtot citas formalitātes dotā uzdevuma izpildei.

3. Detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma „Vaidavas”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 007 0787), 2. zemes vienībai uzsākta ar Mārupes novada Domes 2017. gada 29. marta lēmumu Nr. 8 (protokols Nr. 5), apstiprinot Darba uzdevumu Nr. 3-30/2.

4. Līgums Nr. 3-29/665 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu starp Mārupes novada Domi un nekustamā īpašuma „Vaidavas”, kadastra Nr. 80760070787, īpašnieka pilnvaroto personu M F (personas kods), noslēgts 2017. gada 16. maijā.

5. Detālplānojuma ierosinātājs par detālplānojuma izstrādātāju izvēlējies SIA „Ekofonds”. Starp Mārupes novada Domi un SIA „Ekofonds EF” 2017. gada 25. maijā noslēgta vienošanās Nr. 3-29/727 par tiesību piešķiršanu pieķuvei TAPIS sistēmai.

6. Paziņojumi un pieņemtais lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu publicēts Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv, novada informatīvajā izdevumā „Mārupes vēstis”, kā arī informācija publicēta Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) www.geolatvija.lv. Ar Mārupes novada Domes 2017. gada 12. jūnija vēstuli Nr. 2-5/1450 par detālplānojuma izstrādi ir informēti to īpašumu, kas robežojas ar detālplānojuma teritoriju, īpašnieki.

7. Detālplānojuma izstrādei ir saņemti nosacījumi no visām institūcijām, kas noteiktas darba uzdevumā. Nosacījumi nosūtīti detālplānojuma izstrādātājam SIA „Ekofonds”.

8. Detālplānojuma projekts izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai Mārupes novada domē nav iesniegts.

9. 2018. gada 15. janvārī Mārupes novada Domē saņemts detālplānojuma ierosinātāja, nekustamā īpašuma „Vaidavas”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 007 0787), īpašnieka V O , pilnvarotās personas M F , iesniegums, kurā lūgts pārtraukt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma „Vaidavas”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 007 0787), 2. zemes vienībai, un atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu, lai nodalītu no īpašuma trīs apbūvei paredzētus zemes gabalus, kas piekļaujas pašvaldības ielai Kabiles iela.

10. Mārupes novada Dome 2017. gada 29. martā pieņemusi lēmumu Nr. 8 par detālplānojuma izstrādi, pamatojoties uz Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2 punktu, kas nosaka, ka ciema teritorijā detālplānojumu izstrādā teritorijai kurā paredzēta kompleksa apbūve, un 39.3.punktu, kas nosaka, ka ciema teritorijā detālplānojumu izstrādā, ja plānota triju un vairāku jaunu apbūvei paredzētu zems vienību izveide teritorijā, kurā teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zona ir savrupmāju apbūves teritorija. Nenemot vērā, ka īpašnieks ir mainījis nodomu un plāno veikt tikai atsevišķu jaunu apbūves gabalu nodalīšanu pie esošas ielas, kā arī šādam risinājumam nav nepieciešams noteikt jaunas ielu sarkanās līnijas, detālplānojuma izstrāde nav nepieciešama, ja tiek nodalītas mazāk kā trīs jaunas apbūvei paredzētas zemes vienības.

Ievērojot minēto, un pie apstākļiem, ka nekustamā īpašuma „Vaidavas”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760070787), 2. zemes vienības detālplānojuma ierosinātājs ir lūdzis pārtraukt detālplānojuma izstrādi, un nesmot vērā to, ka detālplānojuma izstrāde faktiski ir bijusi uzsākta, bet detālplānojuma projekts izskatīšanai nav iesniegts, kā arī nesmot vērā 2018. gada 21. februāra Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par 2017. gada 29. marta Mārupes novada domes lēmuma Nr. 8 (protokols Nr.5) „Par nekustamā īpašuma „Vaidavas”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 007 0787,) 2. zemes vienības detālplānojuma izstrādes pārtraukšanu”, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (M. Bojārs, J.Libietis, P.Pikše, N.Orleāns, S. Sakoviča, A. Vintere, A. Puide, D. Štrodaha, G. Ruskis, R. Zeltīts, J. Lagzdkalns, N. Millere, I. Dūduma, G. Vācietis, E. Jansons), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolemj:

1. Pārtraukt ar 2017. gada 29. marta Mārupes novada domes lēmumu Nr.8 (protokols Nr.5) uzsākto nekustamā īpašuma „Vaidavas”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760070787), 2. zemes vienības detālplānojuma izstrādi.

2. Atceļt ar Mārupes novada Domes 2017. gada 29. marta Mārupes novada domes lēmumu Nr. 8 (protokols Nr. 5) apstiprināto darba uzdevumu Nr. 3-30/2.

3. Izbeigt 2017. gada 16. maijā starp Mārupes novada Domi un nekustamā īpašuma „Vaidavas” īpašnieka V O , personas kods , pilnvaroto personu M F , personas kods , noslēgto līgumu Nr. 3-29/665 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu

4. Izbeigt 2017. gada 25. maijā starp Mārupes novada Domi un SIA „Ekofonds” noslēgto vienošanos Nr. 3-29/727 par tiesību piešķiršanu piekļuvei TAPIS sistēmai.

5. Attīstības nodaļas teritorijas plānotajam:

5.1. informēt par pieņemto lēmumu detālplānojuma ierosinātāju un Izstrādātāju,

5.2. nodrošināt paziņojuma un lēmuma par detālplānojuma izstrādes pārtraukšanu publicēšanu Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv, novada informatīvajā izdevumā “Mārupes vēstis” un TAPIS sistēmā,

5.3. nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai paziņojumu par piekļuves tiesību anulēšanu SIA „Ekofonds” speciālistiem.

6. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rīga, Baldones iela 1A, LV – 1007).

Sēdes vadītājs
NORAKSTS PAREIZS
Mārupes novada pašvaldības
administrācijas kancelejas pārzīne
Mārupē, 05.03.2018.

/paraksts/

Mārtiņš Bojārs

Ilona Eglīte