



**NORAKSTS**

**2018. gada 28. novembra**

**MĀRUPES NOVADA DOMES**

**SĒDES PROTOKOLA Nr. 15**

**PIELIKUMS Nr. 8**

**LĒMUMS Nr. 8**

Mārupes novadā

**Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu „Viesturi-1”,  
„Upmaļi-1” 2. zemes vienības, „Upmaļi-3” 1. un 2. zemes vienības,  
„Upmalgolferi” un „Mazjāņi” teritorijā**

Izskatot nekustamo īpašumu „Viesturi-1”, „Upmaļi-1”, „Upmaļi-3”, „Upmalgolferi” un „Mazjāņi” īpašnieka SIA „Golf Estate International”, reģ. Nr. 40003835868, 2018. gada 22. oktobra iesniegumus Nr. 38/2/2018, Nr. 39/2/2018, Nr. 40/2/2018, Nr. 41/2/2018, Nr. 42/2/2018, Nr. 43/2/2018 un Nr. 44/2/2018 (reģistrēti Mārupes novada domē 22.10.2018. attiecīgi ar Nr.2-7/3308, Nr. 2-7/3309, Nr.2-7/3310, Nr.2-7/3311, Nr.2-7/3313, Nr.2-7/3312 un Nr. 2-7/3314), kuros īpašnieks lūdz atļaut detālplānojuma izstrādi katram no minētajiem īpašumiem, un 2018. gada 9. novembra iesniegumu Nr. 45/2/2018 (reģistrēts Mārupes novada domē 2018. gada 12. novembrī ar Nr. 2-7/3514), kurā īpašnieks Nr. 45/2/2018 (reģistrēts Mārupes novada domē 2018. gada 12. novembrī ar Nr. 2-7/3514), kurā īpašnieks ir SIA „Golf Estate International”, reģ. Nr. 40003835868.

1. Nekustamo īpašumu „Viesturi-1” (kadastra Nr. 80760090001), „Upmaļi-1” (kadastra Nr. 80760090021), „Upmaļi-3”, (kadastra Nr. 80760090023), „Upmalgolferi” (kadastra Nr. 80760090039) un „Mazjāņi” (kadastra Nr. 80760090076), Mārupes novadā, īpašnieks ir SIA „Golf Estate International”, reģ. Nr. 40003835868.

2. Nekustamie īpašumi reģistrēti sekojošos Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumos:

2.1. īpašums „Viesturi-1” (kadastra Nr. 80760090001) reģistrēts nodalījumā Nr. 48.

Nekustamais īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760090001, kuras platība ir 18,64 ha.

2.2. īpašums „Upmaļi-1” (kadastra Nr. 80760090021) reģistrēts nodalījumā

Nr. 100000008123. Nekustamais īpašums sastāv no divām zemes vienībām:

2.2.1. neapbūvēta zemes vienība Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 80760090065, kura nav iekļauta detālplānojuma teritorijā.

2.2.2. neapbūvēta zemes vienība Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 80760080021, kuras platība ir 10,86 ha.

2.3. īpašums „Upmaļi-3” (kadastra Nr. 80760090023) reģistrēts nodalījumā Nr. 1532. Nekustamais īpašums sastāv no trīs zemes vienībām:

2.3.1. neapbūvēta zemes vienība Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 80760090023, kuras platība ir 4,61 ha.

2.3.2. neapbūvēta zemes vienība Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 80760090041, kuras platība ir 4,59 ha.

2.3.3. neapbūvēta zemes vienība Nr. 3 ar kadastra apzīmējumu 80760090042, kura nav iekļauta detālplānojuma teritorijā.

2.4. īpašums „Upmalgolferi” (kadastra Nr. 80760090039) reģistrēts nodalījumā Nr. 100000395560. Nekustamais īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760090039, kuras platība ir 7,71 ha. Daļā zemes vienības izvietota golfa laukuma infrastruktūra.

2.5. Īpašums „Mazjāņi” (kadastra Nr. 80760090076) reģistrēts nodalījumā Nr. 100000237499. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760090076, kuras platība ir 2,54 ha. Zemes vienībā reģistrētas 3 būves.

3. 2018. gada 12. novembrī Mārupes novada domē saņemts SIA „Golf Estate International” iesniegums (reģistrēts domē ar Nr. 2-7/3514), ar kuru iesniedzējs daļēji atsauc 2018. gada 22. oktobra iesniegumus par detālplānojuma izstrādi desmit zemes vienībām, atstājot spēkā līgumu izstrādāt detālplānojumu tikai sešām no desmit zemes vienībām nekustamo īpašumu „Viesturi-1”, „Upmaļi-1”, „Upmaļi-3”, „Upmaļgolferi” un „Mazjāņi”, Mārupes novadā, teritorijās. Iesniegumā arī tiek norādīts detālplānojuma izstrādes mērķis – veikt zemes vienību sadali zemes gabaloš ar minimālo platību dzīvojamo māju būvniecībai. Iesniedzējs lūdz noteikt darba uzdevuma termiņu divi gadi. Attīstības priekšlikuma skice nav pievienota.

4. Pēc 2013. gada 18. jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam nekustamais īpašums atrodas teritorijā ārpus ciema, un tajās noteikti vairāki funkcionālā zonējuma veidi:

4.1. funkcionālās zonas Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Mežaparku apbūves teritorijas (DzSM). Apakšzonā noteiktā minimāla jaunveidojamās zemes vienības platība ir 0,2000 ha.

4.2. funkcionālās zonas Dabas un apstādījumu teritorijas apakšzonā Publiskas labiekārtotas ārtelpas (DA). Apakšzonā noteiktā minimāla jaunveidojamās zemes vienības platība ir 2 ha.

4.3. funkcionālā zona Lauksaimniecības teritorijas (L), kur noteiktā minimāla zemes vienības platība ir 2 ha, un pieļauta esošas viensētas nodalīšana ar minimālo platību 0,3 ha.

4.4. funkcionālā zona Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR).

5. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt zemes vienību sadali dzīvojamo māju būvniecībai.

6. Piekļuve detālplānojuma teritorijai nodrošināta pa pašvaldības autoceļu C-4 (Mehāniskās darbnīcas-Peles), kas šķērso nekustamo īpašumu „Mazjāņi”.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo daļu detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi. Saskaņā ar Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2 punktu, detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Ievērojot minēto, un pie apstākļiem, ka nekustamo īpašumu „Viesturi-1”, „Upmaļi-1”, „Upmaļi-3”, „Upmaļgolferi” un „Mazjāņi” īpašnieks ir ierosinājis detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, lai sadalītu zemes vienības un uzsāktu dzīvojamo māju būvniecību, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta pirmo, trešo daļu un ceturto daļu un Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2., 98., un 132. punktu, *kā arī* *ņemot vērā* 2018. gada 21. novembra Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu „Viesturi-1”, „Upmaļi-1” 2.zemes vienības, „Upmaļi-3” 1. un 2. zemes vienības, „Upmaļgolferi” un „Mazjāņi” teritorijā”, atklāti balsojot ar 13 „par” (M. Bojārs, L.Kadiķe, I.Dūduma, P.Pikše, J. Lībietis, S. Sakoviča, D. Štrodaha, G. Vācietis, A.Vintere, J. Lagzdkalns, N. Orleāns, G. Ruskis, A. Kirillovs), „pret” nav, „atturas” 4 (N.Millere, E.Jansons, A. Puide, R.Zeltīts), Mārupes novada dome nolej:

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamo īpašumu „Viesturi-1”, „Upmaļi-1” 2. zemes vienības, „Upmaļi-3” 1. un 2. zemes vienības, „Upmaļgolferi” un „Mazjāņi” teritorijā.

2. Apstiprināt detālplānojuma darba uzdevumu Nr. 3-30/10-2018 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamo īpašumu „Viesturi-1” (kadastra Nr. 80760090001), „Upmaļi-1” 2.z.v. (kadastra apzīmējums 80760080021), „Upmaļi-3” 1.z.v. (kadastra apzīmējums 80760090023) un 2.z.v. (kadastra apzīmējums 80760090041), „Upmaļgolferi” (kadastra Nr.80760090039) un „Mazjāņi” (kadastra Nr.80760090076) teritorijai 48,95 ha platībā.

3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāju.

4. Mārupes novada domes izpilddirektoram slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamo īpašumu „Viesturi-1”, „Upmaļi-1”, „Upmaļi-3”, „Upmaļgolferi” un „Mazjāņi” īpašnieku SIA „Golf Estate International”, reģ. Nr. 40003835868, saskaņā ar lēmuma pielikumu.

5. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotājai pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma ierosinātājam un teritorijas īpašniekam, ievietot Mārupes novada mājas lapā [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Sēdes vadītājs

/paraksts/

Mārtiņš Bojārs

### NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības  
administrācijas kancelejas pārzīne  
Mārupē, 30.11.2018.



Ilona Eglīte