



**NORAKSTS  
2017. gada 25. oktobrī  
MĀRUPES NOVADA DOMES  
SĒDES PROTOKOLA Nr. 7  
PIELIKUMS Nr. 7**

**LĒMUMS Nr. 7**

Mārupes novadā

**Par nekustamā īpašuma „Unguri B”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030843),  
detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai**

Izskatot nekustamā īpašuma „Unguri B”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030843), detālplānojuma izstrādātāja SIA „Arhitektūra un vide”, reģistrācijas Nr.43603016278, 2017. gada 21. septembra iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr. 2-7/4137), kurā lūgts nodot publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai detālplānojuma projektu, Mārupes novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Unguri B”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030843), reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000106307. Nekustamā īpašuma zemesgabala platība ir 2,55 ha.
2. Nekustamā īpašuma „Unguri B” īpašnieks SIA „TILA”, reģ. Nr. 40003721509.
3. Saskaņā ar Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.- 2026. gadam nekustamais īpašums „Unguri B” atrodas *Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS)*, bet daļu teritorijas aizņem *Autotransporta objektu teritorijas (TR)*. Piekļuve detālplānojuma teritorijai iespējama no Lielās ielas pa servitūta ceļu (projektētā Pededzes iela), kas atzīmes veidā nostiprināts nekustamo īpašumu Lielā iela 88 (kadastra Nr. 80760031159) un Pededzes iela 48 (kadastra Nr. 80760031376) zemesgrāmatās.
4. Nekustamā īpašuma „Unguri B” teritorijai ir spēkā ar 2008. gada 27. februāra Mārupes pagasta padomes saistošajiem noteikumiem Nr. 6 apstiprināts detālplānojums, kura īstenošana nav uzsākta.
5. Ar Mārupes novada domes 2017. gada 29. marta lēmumu Nr. 10 (sēdes protokols Nr. 5) nekustamā īpašuma „Unguri B”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030843), teritorijai uzsākta jauna detālplānojuma izstrāde, apstiprinot detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr. 3-30/4.
6. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt zemesgabala sadalīšanu, lai veidotu dzīvojamo apbūvi ciema teritorijā, detalizēt teritorijas atļauto izmantošanu un apbūves parametrus, veidot vienotu ceļu tīklu un inženiertehnisko komunikāciju tīklus detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajās teritorijās un precizēt ielu sarkanās līnijas.
7. 2017. gada 29. maijā Mārupes novada dome ar nekustamā īpašuma „Unguri B” īpašnieku SIA „TILA”, reģ. Nr. 40003721509, ir noslēgusi līgumu Nr. 3-29/743 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.
8. Detālplānojuma izstrādātājs ir SIA „Arhitektūra un vide”, reģistrācijas Nr. 43603016278.
9. Nekustamā īpašuma „Unguri B”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030843), detālplānojuma projekts iesniegts Mārupes novada domē 2017. gada 21. septembrī.

Ievērojot minēto un iepazīstoties ar Izstrādes vadītāja sagatavoto ziņojumu par detālplānojuma tālāko virzību (2017. gada 16. oktobra ziņojums Nr. 43 pielikumā), vadoties no 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109. punkta, kurā noteikts, ka pašvaldības institūcija pēc sagatavotās detālplānojuma redakcijas un Izstrādes vadītāja ziņojuma par tā tālāko virzību saņemšanas pieņem vienu no šādiem

lēmumiem: nodod detālplānojuma projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām, vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam, kā arī ņemot vērā 2017. gada 18. oktobra Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par nekustamā īpašuma „Unguri B”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760030843), detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai”, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (M. Bojārs, L. Kadiģe, A. Kirillovs, J. Lībietis, P. Pikše, N. Orleāns, S. Sakoviča, A. Vintere, A. Puide, D. Štrodaha, G. Ruskis, R. Zeltīts, J. Lagzdkalns, N. Millere), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolemj:

1. Nodot iesniegto nekustamā īpašuma „Unguri B”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760030843), detālplānojuma projekts publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas.
3. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotājai pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma teritorijas īpašniekam, ievietot Mārupes novada tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

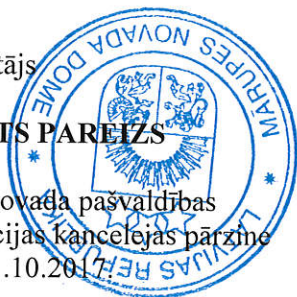
Sēdes vadītājs

/paraksts/

Mārtiņš Bojārs

**NORAKSTS PAREIZS**

Mārupes novada pašvaldības  
administrācijas kančeļejas pārzīne  
Mārupē, 31.10.2017.



Ilona Eglīte