



**NORAKSTS**

**2019. gada 27.marta**

**MĀRUPES NOVADA DOMES**

**SĒDES PROTOKOLA Nr. 3**

**PIELIKUMS Nr. 11**

**LĒMUMS Nr.11**

Mārupes novadā

**Par nekustamā īpašuma „Unguri B”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030843),  
detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma termiņa pagarinājumu**

Izskatot nekustamā īpašuma “Unguri B”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030843) detālplānojuma ierosinātāja SIA „TILA”, reģ.Nr.40003721509, 2019. gada 15.marta iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē 19.03.2019. ar Nr.1/2-2/135), kurā lūgts pagarināt detālplānojuma nekustamam īpašumam “Unguri B” izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņu, Mārupes novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Unguri B”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030843) īpašnieks SIA “TILA”, reģ.Nr.40003721509.

2. Nekustamais īpašums “Unguri B”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030843) reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000106307. Nekustamā īpašuma zemesgabala platība ir 2,55 ha. Zemesgabals nav apbūvēts.

3. Saskaņā ar Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.-2026.gadam, nekustamais īpašums “Unguri B” atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), bet daļu teritorijas aizņem Autotransporta objektu teritorijas (TR). Piekļuve īpašumam iespējama no Lielās ielas pa servitūta ceļu (projektētā Pededzes iela), kas atzīmes veidā nostiprināts nekustamo īpašumu Lielā iela 88 (kadastra Nr. 80760031159) un Pededzes iela 48 (kadastra Nr.80760031376) zemesgrāmatās.

4. Detālplānojuma izstrāde nekustamajam īpašumam “Unguri B” uzsākta ar Mārupes novada Domes 2017.gada 29.marta lēmumu Nr.10 (sēdes protokols Nr.5), apstiprinot detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr.3-30/4. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt zemesgabala sadalīšanu, lai veidotu dzīvojamo apbūvi ciema teritorijā.

5. 2017.gada 29.maijā Mārupes novada Dome ar nekustamā īpašuma „Unguri B” īpašnieku SIA “TILA”, reģ.Nr.40003721509 ir noslēgusi līgumu Nr.3-29/743 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.

6. Detālplānojuma izstrādātājs ir SIA “Arhitektūra un vide”, reģistrācijas Nr.43603016278. Nekustamā īpašuma “Unguri B” detālplānojuma projekts iesniegts Mārupes novada domē 2017.gada 21.septembrī.

7. Ar Mārupes novada Domes 2017. gada 25.oktobra lēmumu Nr. 7 (sēdes protokols Nr. 7) nekustamā īpašuma “Unguri B”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030843) detālplānojuma projekts tika nodots publiskai apspriešanai. Publiskā apspriešana notika laikā no 2017.gada 13.novembra līdz 11.decembrim. Sabiedriskās apspriedes sanāksme notika 2017.gada 23.novembrī. 2017. gada 21. decembrī notika sapulce par detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem un institūciju atzinumiem.

8. 2019. gada 19.martā Mārupes novada Domē saņemts nekustamā īpašuma “Unguri B” īpašnieka un detālplānojuma ierosinātāja SIA “TILA” iesniegums (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr.1/2-2/135), kurā lūgts pagarināt detālplānojuma nekustamam īpašumam “Unguri B” Mārupē, Mārupes novadā izstrādes Darba uzdevuma Nr.3-30/4 derīguma termiņu līdz 2019.gada 1.jūlijam. Iesniegumā norādīts, ka detālplānojuma projekts ir izstrādāts, par to ir notikusi publiskā apspriešana un saņemti institūciju, kuras sniegušas nosacījumus detālplānojuma izstrādei, pozitīvi atzinumi, taču ir aizkavējusies vienošanās ar blakus īpašumu īpašniekiem par detālplānojuma realizācijas kārtību.

9. Detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma Nr.3-30/4 derīgums noteikts 2 (divus) gadus no lēmuma pieņemšanas dienas, līdz ar to nekustamā īpašuma „Unguri B” detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņš beidzas 2019. gada 28.martā.

Saskaņā ar 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103. punktu pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu, ja nav mainījušies faktiskie vai tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums. Ar Mārupes novada domes 2017.gada 26.aprīļa lēmumu Nr.8 „Par Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu izstrādi” ir uzsākta teritorijas plānojuma grozījumu izstrāde, taču Teritorijas plānojuma grozījumi uz lēmuma pieņemšanas brīdi nav apstiprināti, kā arī teritorijas plānojuma grozījumu projekts neparedz teritorijas funkcionālā zonējuma izmaiņas nekustamā īpašuma “Unguri B” teritorijā.

Ievērojot iepriekš minēto un, ņemot vērā, ka nav mainījušies faktiskie vai tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata izdots Darba uzdevums Nr.3-30/4, lai nodrošinātu iespēju detālplānojuma derīguma termiņā saskaņot detālplānojumu ar to īpašumu, ar kuriem tieši saistīti detālplānojuma risinājumi, īpašniekiem un iesniegt darba uzdevuma prasībām atbilstošu detālplānojuma redakciju lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma apstiprināšanu, pamatojoties uz Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103.punktu, *kā arī ņemot vērā 2019.gada 20.marta Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par nekustamā īpašuma „Unguri B”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030843) detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma termiņa pagarinājumu”*, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (M. Bojārs, L.Kadiģe, I.Dūduma, P.Pikše, J. Lībietis, S. Sakoviča, D. Štrodaha, G. Vācietis, A.Vintere, R.Zeltīts, N. Orleāns, N. Millere, A. Puide, G. Ruskis, J. Lagzdkalns, E. Jansons, A. Kirillovs), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolemj:

Noteikt ar Mārupes novada domes 2017.gada 29.marta lēmumu Nr.10 (sēdes protokols Nr.5) apstiprinātā nekustamā īpašuma „Unguri B”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030843), detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma Nr.3-30/4 derīguma termiņu 2019.gada 1.jūlijs.

Sēdes vadītājs

/paraksts/

Mārtiņš Bojārs

**NORAKSTS PAREIZS**

Mārupes novada pašvaldības  
administrācijas kancelejas pārzine  
Mārupē, 01.04.2019.

Ilona Eglīte

