



**NORAKSTS
2019. gada 27.marta
MĀRUPES NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLA Nr. 3
PIELIKUMS Nr. 9**

LĒMUMS Nr.9

Mārupes novadā

**Par nekustamā īpašuma Stīpnieku ceļš 5C, Mārupē, Mārupes novadā
(kadastra Nr.80760031940), detālplānojuma apstiprināšanu**

Izskatot nekustamā īpašuma Stīpnieku ceļš 5C, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031940) detālplānojuma izstrādātāja SIA „BaltSurvey”, reģ.Nr.40003761022, 2019.gada 8.marta iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē 2019.gada 11.martā ar Nr.1/2-2/114), ar kuru iesniegts nekustamā īpašuma Stīpnieku ceļš 5C, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031940), detālplānojuma projekts un pārskats, un lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma projekta apstiprināšanu, Mārupes novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Stīpnieku ceļš 5C, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031940) reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000566284. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760030140, kopplatība 0,8454 ha.

2. Nekustamā īpašuma Stīpnieku ceļš 5C, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031940) īpašnieki ir SIA “ARX Baltic”, reģ.Nr.40103546757 (3/4 domājamās daļas) un D K , personas kods (1/4 domājamās daļas).

3. Detālplānojuma izstrāde nekustamam īpašumam Stīpnieku ceļš 5C, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760031940), uzsākta ar 2017.gada 14.jūnija Mārupes novada domes lēmumu Nr.5 (protokols Nr.9) par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprinot Darba uzdevumu Nr.3-30/10. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt zemesgabala sadalīšanu, lai veidotu dzīvojamo apbūvi ciema teritorijā, un veidot atbilstošas kategorijas pieslēgumu valsts autoceļam V15 Rīgas robeža-Silnieki-Puķulejas (Stīpnieku ceļš).

4. 2017.gada 26.oktobrī noslēgts līgums Nr. 3-29/1345 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.

5. Saskaņā ar 2013.gada 18.jūnijā apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. -2026.gadam nekustamais īpašums atrodas funkcionālās zonas Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Savrupmāju teritorijas (DzS). Nekustamā īpašuma teritorija piekļaujas valsts autoceļam V15 Rīgas robeža-Silnieki-Puķulejas (Stīpnieku ceļš).

6. Detālplānojuma izstrādātājs ir SIA „BaltSurvey”, reģ.Nr.40003761022.

7. Mārupes novada dome 2018. gada 22.augustā pieņēma lēmumu Nr.13 (sēdes protokols Nr.12) „Par nekustamā īpašuma Stīpnieku ceļš 5C, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760031940), detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai”. Publiskā apspriešana notika laikā no 2018.gada 14.septembra līdz 2018.gada 15.oktobrim. Sabiedriskās apspriedes sanāksme notika 2018.gada 20.septembrī. Sanāksmes protokols pievienots Pārskatā par detālplānojuma izstrādi.

8. 2018.gada 17.oktobrī notika sapulce par publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem un institūciju atzinumiem. Publiskās apspriešanas laikā no fiziskām un juridiskām personām netika saņemti priekšlikumi vai iebildumi par detālplānojuma projektu. No visām institūcijām, kas sniedza nosacījumus, saņemti atzinumi. No četrām institūcijām saņemti pozitīvi atzinumi bez iebildēm, bet no SIA “Lattelecom”, AS “Mārupes komunālie pakalpojumi” un VAS “Latvijas valsts ceļi” saņemti negatīvi atzinumi. Sanāksmē nolemts veikt labojumus par atzinumos norādītajām nepilnībām, pārrunāt labojumu risinājumu ar VAS “Latvijas valsts ceļi”, un atkarībā no saskaņotā risinājuma, izstrādāt 2.redakciju vai veikt redakcionālus labojumus 1.redakcijā. Pēc precizējumu sagatavošanas, saņemti pozitīvi atzinumi no visām institūcijām, detālplānojuma projektā veicot redakcionālus labojumus. Sanāksmes protokols pievienots Pārskatā par detālplānojuma izstrādi.

Sagatavots un TAPIS sistēmā ievietots Izstrādes vadītāja ziņojums par redakcionālu kļūdu labojumiem. Ziņojums pievienots Pārskatā par detālplānojuma izstrādi.

9. 2019.gada 11.martā Mārupes novada domē iesniegta Detālplānojuma redakcija (iesniegums reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr. 1/2-2/114). Atbilstoši 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 117.punktam ir iesniegta detālplānojuma redakcija, kas sastāv no Paskaidrojuma raksta, Grafiskās daļas un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, kā arī iesniegts ziņojums par detālplānojuma izstrādi (pārskats). Detālplānojuma īstenotājs ir elektroniski apliecinājis, ka saskaņo sagatavoto Administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projektu.

10. Detālplānojuma redakcija atbilst Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014. - 2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām, Darba uzdevuma Nr.3-30/4-2018 un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām.

11. Par detālplānojuma risinājumā paredzēto pievienojumu valsts autoceļam ir saņemts VAS “Latvijas valsts ceļi” pozitīvs atzinums.

12. Detālplānojuma risinājumam ir piekritis nekustamā īpašuma Stīpnieku ceļš 5B, kadastra Nr.80760030470, īpašnieks, kura īpašuma teritoriju skar detālplānojuma risinājums – sarkano līniju noteikšana ielas redzamības trijstūra izveidošanai.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu vietējā pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu, attiecinot to uz zemes vienību, un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts. Paziņojumu par detālplānojuma apstiprināšanu publicē tādā pašā kārtībā kā paziņojumu par teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma apstiprināšanu, izņemot termiņu, kādā publicējami pašvaldības saistošie noteikumi.

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmajai, otrajai un trešajai daļai detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp vietējo pašvaldību un detālplānojuma īstenotāju. Līgumā, ievērojot Administratīvā procesa likuma noteikumus, iekļauj dažādus nosacījumus, termiņus un atcelšanas atrunas, kā arī prasības attiecībā uz objektu būvdarbu uzsākšanas termiņu, detālplānojuma teritorijas un publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu, izbūves kārtām un to secību. Vietējā pašvaldība var noteikt termiņu, kurā uzsākama detālplānojuma īstenošana — detālplānojuma teritorijas izbūve (izmantošana) atbilstoši detālplānojuma risinājumam un noteiktajām prasībām. Zemes vienību sadalīšana vai apvienošana saskaņā ar detālplānojumu nav uzskatāma par detālplānojuma īstenošanu.

Ievērojot iepriekš minēto un ņemot vērā, ka administratīvā līguma nosacījumi par detālplānojuma īstenošanu ir saskaņoti, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu, 31.panta pirmo, otro un trešo daļu, 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.punktu, kurā noteikts, ka pašvaldība četru nedēļu laikā pēc minēto noteikumu 118.punktā minēto dokumentu saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem: par detālplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu, kuram pievienots administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu, vai par detālplānojuma projekta pilnveidošanu, norādot lēmuma pamatojumu, vai par atteikumu apstiprināt detālplānojumu, norādot lēmuma pamatojumu, kā arī ņemot vērā 2019.gada 20.marta Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par nekustamā īpašuma Stīpnieku ceļš 5C, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760031940) detālplānojuma apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (M. Bojārs, L.Kadiķe, I.Dūduma, P.Pikše, J. Libietis, S. Sakoviča, D. Štrodaha, G. Vācietis, A.Vintere, R.Zeltīts, N. Orleāns, N. Millere, A. Puide, G. Ruskis, J. Lagzdkalns, E. Jansons, A. Kirillovs), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Stīpnieku ceļš 5C, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031940), detālplānojumu.

2. Noteikt, ka detālplānojums īstenojams saskaņā ar administratīvo līgumu (lēmuma 1.pielikums), ietverot sekojošus būtiskākos nosacījumus:

2.1. Detālplānojuma īstenotājs nodrošina pievienojuma valsts autoceļam V15 izbūvi un plānotās ielas izbūvi.

2.2. Ielas izbūvi atļauts īstenot divos posmos:

2.2.1. pirmā posmā izbūvē ielu vismaz ar šķembu segumu un elektroapgādes tīklu izbūvi;

2.2.2. otrā posmā izbūvē ceļa cieto segumu un labiekārtojuma elementus (apgaismojums, ietves);

2.3. Detālplānojuma īstenotājs nodrošina sadzīves notekūdeņu savākšanas tīklu un ūdensapgādes tīklu izbūvi, un pieslēgumu novada centralizētajai sistēmai.

2.4. Sadzīves notekūdeņu savākšanas tīklu un ūdensapgādes tīklu izbūvi realizē ne vēlāk kā divu gadu laikā pēc tam, kad nodrošināta iespēja pieslēgties kādā no sekojošām pievienojuma vietām - pievienojums Meldriņu ielai, kad tiek nodrošināta pieslēguma vieta vismaz 50m attālumā no īpašuma robežas, vai pieslēgums plānotajam centralizētajam tīklam uz Stīpnieku ceļa pēc tā izbūves. Līdz pieslēguma izbūvei Mārupes novada centralizētajai kanalizācijas sistēmai un ūdensapgādes sistēmai, nodalītajos īpašumos atļauts izmantot pagaidu risinājumus.

2.5. Zemes vienību sadali atļauts uzsākt pēc pievienojuma pie valsts autoceļa V15 un ielas izbūves un nodošanas ekspluatācijā vismaz šķembu līmenī.

2.6. Ēku būvniecību jaunajās apbūves teritorijās atļauts uzsākt pēc tam, kad konkrētajai zemes vienībai nodrošināta fiziska un juridiska piekļuve pa izbūvētu un ekspluatācijā nodotu ceļu, un izbūvēta elektroapgāde.

2.7. Detālplānojuma īstenotājam, nododot īpašuma tiesības uz zemes vienībām, kam paredzēta piekļuve pa projektēto ielu, ir pienākums tās nodrošināt ar piekļuvi;

2.8. Līdz pašvaldības lēmumam par projektēto ielu pārņemšanu, Detālplānojuma īstenotājam vai tā saistību pārņemējiem, jānodrošina tās publiska pīeejamība un koplietošanas funkcija, kā arī caurbraukšanas funkcija, slēdzot personālservitūtu par labu pašvaldībai.

2.9. Izbūvētās inženierkomunikācijas un ceļus Detālplānojuma īstenotājs apsaimnieko un uztur par saviem finanšu līdzekļiem līdz viņu īpašuma tiesību izbeigšanas brīdim.

2.10. Pēc ielas pilnīgas izbūves, iela nododama pašvaldībai. Pašvaldība var lemt par zemes vienības Nr.5 atsavināšanu arī pēc ielas būvniecības 1.posma (šķembu līmenī) pabeigšanas un nodošanas ekspluatācijā, ja tiek panākta vienošanās un ir iespējams nodrošināt Detālplānojuma iekšējo ielu caurbraukšanas funkciju, vienlaikus Pašvaldība neuzņemas saistības noteiktā termiņā veikt ielas izbūves 2.posma realizāciju.

3. Detālplānojums īstenojams sekojošā secībā:

3.1. Pašvaldība un detālplānojuma īstenotāji slēdz administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanas kārtību un realizācijas termiņiem;

3.2. Detālplānojuma īstenošana uzsākama pēc paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu ar Mārupes novada domes lēmumu publikācijas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, saskaņā ar administratīvā līguma nosacījumiem.

4. Detālplānojums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tam, kad paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu publicēts laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.

5. Uzdot Mārupes novada domes izpilddirektoram slēgt ar nekustamā īpašuma Stīpnieku ceļš 5C, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760031940), īpašniekiem SIA “ARX Baltic”, reģ. Nr.40103546757, un D K , p.k. , Administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu saskaņā ar 1. pielikumu.

6. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotājai pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma teritorijas īpašiekam, ievietot Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

7. Uzdot Mārupes novada pašvaldības administrācijas kancelejas pārzinei par pieņemto lēmumu informēt Valsts zemes dienestu.

8. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rīgā, Antonijas ielā 6, LV – 1010).

Sēdes vadītājs

/paraksts/

Mārtiņš Bojārs

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības
administrācijas kancelejas pārzine
Mārupē, 01.04.2019



Ilona Eglīte