



**NORAKSTS
2018. gada 22. augusta
MĀRUPES NOVADA DOME
SĒDES PROTOKOLA Nr. 12
PIELIKUMS Nr. 13**

LĒMUMS Nr. 13

Mārupes novadā

**Par nekustamā īpašuma Stīpnieku ceļš 5C, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760031940),
detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai**

Izskatot nekustamā īpašuma Stīpnieku ceļš 5C, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760031940), detālplānojuma izstrādātāja SIA „BaltSurvey”, reģ. Nr. 40003761022, 2018. gada 10. jūlija iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē 2018. gada 10. jūlijā ar Nr. 2-3/1045), kurā lūgts izskatīt detālplānojuma projektu, lai to nodotu publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai, Mārupes novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Stīpnieku ceļš 5C, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760031940) reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000566284.
2. Nekustamais īpašums Stīpnieku ceļš 5C (kadastra Nr. 80760031940) sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760030140, kopplatība 0,8454 ha.
3. Nekustamā īpašuma Stīpnieku ceļš 5C, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760031940), īpašnieki ir SIA „ARX Baltic”, reģ. Nr. 40103546757 (3/4 domājamās daļas) un D K , personas kods (1/4 domājamās daļas).
4. Pēc 2013. gada 18. jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. - 2026. gadam nekustamais īpašums atrodas funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Savrupmāju apbūve (DzS). Apakšzonā noteiktā minimāla jaunveidojamās zemes vienības platība ir 0,1200 ha. Nekustamā īpašuma teritorija piekļaujas valsts autoceļam V15 Rīgas robeža-Silnieki-Puķulejas (Stīpnieku ceļš).
5. Detālplānojuma izstrāde nekustamam īpašumam Stīpnieku ceļš 5C, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760031940), uzsākta ar 2017. gada 14. jūnija Mārupes novada domes lēmumu Nr. 5 (protokols Nr. 9) par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprinot Darba uzdevumu Nr. 3-30/10.
6. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt zemesgabala sadalīšanu, lai veidotu dzīvojamo apbūvi ciema teritorijā un veidot atbilstošas kategorijas pieslēgumu valsts autoceļam V15 Rīgas robeža-Silnieki-Puķulejas (Stīpnieku ceļš).
7. 2017. gada 26. oktobrī Mārupes novada dome ar nekustamā īpašuma Stīpnieku ceļš 5C, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760031940), īpašniekiem SIA „ARX Baltic”, reģ. Nr. 40103546757, un D K , personads kods , ir noslēgusi līgumu Nr. 3-29/1345 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.
8. Detālplānojuma izstrādātājs ir SIA „BaltSurvey”, reģ. Nr. 40003761022.
9. Nekustamā īpašuma Stīpnieku ceļš 5C, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760031940), detālplānojuma projekts iesniegts Mārupes novada domē 2018. gada 10. jūlijā.
10. Par detālplānojuma projektu sagatavots Izstrādes vadītāja ziņojums (2018. gada 14. jūnija ziņojums Nr. 3-31/10-2018 pielikumā). Detālplānojuma projekts atbilst spēkā esošajam Mārupes novada teritorijas plānojumam, apbūves noteikumu prasībām, darba uzdevuma un Ministru kabineta noteikumu prasībām.

Ievērojot minēto un iepazīstoties ar Izstrādes vadītāja sagatavoto ziņojumu par detālplānojuma risinājumu un tā tālāko virzību, vadoties no 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628

„Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109. punkta, kurā noteikts, ka pašvaldības institūcija pēc sagatavotās detālplānojuma redakcijas un Izstrādes vadītāja ziņojuma par tā tālāko virzību saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem: nodod detālplānojuma projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām, vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam, kā arī ņemot vērā 2018. gada 15. augusta Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par nekustamā īpašuma Stīpnieku ceļš 5C, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760031940) detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai”, atklāti balsojot ar 15 „par” (M. Bojārs, L.Kadiģe, I.Dūduma, P.Pikše, J. Lībietis, S. Sakoviča, D. Štrodaha, G. Ruskis, G. Vācietis, R.Zeltīts, A.Puide, A.Vintere, N. Millere, E. Jansons, A. Kirillovs), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolemj:

1.Nodot nekustamā īpašuma Stīpnieku ceļš 5C, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760031940), detālplānojuma projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

2.Noteikt publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas.

3.Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotājai pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma izstrādātājam, ievietot Mārupes novada tīmekļa vietnē www.marupe.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Sēdes vadītājs

/paraksts/

Mārtiņš Bojārs

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības
administrācijas kancelejas pārzine
Mārupē, 28.08.2018.



Ilonā Eglīte