



**NORAKSTS**

**2017. gada 20. decembra  
MĀRUPES NOVADA DOME  
SĒDES PROTOKOLA Nr. 10  
PIELIKUMS Nr. 5**

**LĒMUMS Nr. 5**

Mārupes novadā

**Par nekustamā īpašuma „Štālbergi”, Mārupē,**

**Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760030851), detālplānojuma izstrādes uzsākšanu**

Izskatot nekustamā īpašuma „Štālbergi”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760030851), īpašnieka V J 2017. gada 27. novembra iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr. 2-3/1620), kurā lūgts pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma „Štālbergi”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760030851), detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, Mārupes novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Štālbergi”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760030851), reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodaļā Nr. 178. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760030030851, zemesgabala platība ir 2,603 ha. Zemesgabals nav apbūvēts.

2. Nekustamā īpašuma „Štālbergi”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760030851), īpašnieks ir V J , personas kods .

3. 2017. gada 27. novembrī Mārupes novada domē saņemts V J iesniegums (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr. 2-3/1620) par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu ar mērķi sadalīt zemesgabalu vairākos apbūves zemesgabalos. Iesniegumam pievienota detālplānojuma priekšlikuma skice, attēlojot iespējamo ielas novietojumu un teritorijas sadalījumu 18 zemes vienībās.

4. Pēc 2013. gada 18. jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. – 2026. gadam nekustamais īpašums atrodas funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Savrupmāju apbūve (DzS). Apakšzonā noteiktā minimāla jaunveidojamās zemes vienības platība ir 0,1200 ha.

5. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt zemesgabala sadalīšanu apbūves gabalos, tai skaitā precizēt noteikto teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu, veidot vienotu ielu/ceļa tīklu un inženiertehnisko komunikāciju tīklus gan detālplānojuma teritorijā, gan arī piegulošajām teritorijām, un noteikt ielu sarkanās līnijas.

6. Detālplānojuma teritorijai ir nodrošināta piekļuve no pašvaldības ielas Zeltiņu iela, kā arī no pašvaldības ielas Lambertu iela, kas daļēji atrodas īpašumā „Štālbergi”.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo daļu detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi. Saskaņā ar Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2 punktu, ciema teritorijā detālplānojumu izstrādā, teritorijai kurā paredzēta kompleksa apbūve, un saskaņā ar šo pašu noteikumu 39.3 punktu, ciema teritorijā detālplānojumu izstrādā, ja plānota triju un vairāku jaunu apbūvei paredzētu zemes vienību izveide teritorijā, kurā teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zona ir savrupmāju apbūves teritorija.

Ievērojot minēto, un pie apstākļiem, ka nekustamā īpašuma „Štālbergi”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760030851), īpašnieks ir ierosinājis detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, lai

sadalītu īpašumu vairākos apbūves gabalos, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta pirmo, trešo daļu un ceturto daļu un Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38., 39.2., 39.3., 98., un 132. punktu, kā arī ņemot vērā 2017. gada 13. decembra Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par nekustamā īpašuma „Štālbergi”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760030851) detālplānojuma izstrādes uzsākšanu”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (M. Bojārs, L. Kadiģe, A. Kirillovs, J. Lībietis, P. Pikše, N. Orleāns, S. Sakoviča, A. Vintere, A. Puide, D. Štrodaha, G. Ruskis, R. Zeltīts, J. Lagzdkalns, N. Millere, I. Dūduma, G. Vācietis, E. Jansons), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolemj:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma „Štālbergi”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760030851) detālplānojuma izstrādi.

2. Apstiprināt detālplānojuma darba uzdevumu Nr. 3-30/19 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma „Štālbergi”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760030851), teritorijai, aptuveni 2,603 ha platībā.

3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāju.

4. Mārupes novada domes izpilddirektoram slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā īpašuma „Štālbergi”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760030851) īpašnieku V J , personas kods , saskaņā ar pielikumu.

5. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotājam pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma teritorijas īpašniekam, ievietot Mārupes novada mājas lapā [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

6. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rīgā, Baldones iela 1A, LV – 1007).

Sēdes vadītājs

/paraksts/

Mārtiņš Bojārs

**NORAKSTS PAREIZS**

Mārupes novada pašvaldības  
administrācijas kancelejas pārzine  
Mārupē, 27.12.2017.



Ilona Eglīte