



**NORAKSTS
2018. gada 27.jūnija
MĀRUPES NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLA Nr. 10
PIELIKUMS Nr. 18**

LĒMUMS Nr. 18

Mārupes novadā

**Par nekustamā īpašuma „Štālbergi”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760030851),
detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai**

Izskatot nekustamā īpašuma „Štālbergi”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760030851), detālplānojuma izstrādātāja SIA „Reģionālie projekti”, reģistrācijas Nr. 40003404474, 2018. gada 11. jūnija iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē 2018. gada 11. jūnijā ar Nr. 2-7/2195), kurā lūgts nodot publiskai apriešanai un atzinumu saņemšanai detālplānojuma projektu, Mārupes novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Štālbergi”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760030851), reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodaļā Nr. 178.
2. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760030030851, zemesgrāmatā norādītā zemesgabala platība ir 2,603 ha, kas var tikt precizēta izpildot kadastrālo uzmērīšanu, savukārt saskaņā ar Valsts nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemesgabala platība ir 2,5800 ha. Zemesgabals nav apbūvēts.
3. Nekustamā īpašuma „Štālbergi”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760030851), īpašnieks ir V J , personas kods .
4. Pēc 2013. gada 18. jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. - 2026. gadam nekustamais īpašums atrodas funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Savrupmāju apbūve (DzS). Apakšzonā noteiktā minimāla jaunveidojamās zemes vienības platība ir 0,1200 ha. Piekļuve nekustamajam īpašumam nodrošināta no pašvaldības ielas Zeltiņu iela, kā arī no pašvaldības ielas Lambertu iela, kas daļēji atrodas īpašumā „Štālbergi”.
5. Detālplānojuma izstrāde nekustamam īpašumam „Štālbergi”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760030851) uzsākta ar 2017.gada 20.decembra Mārupes novada domes lēmumu Nr. 5 (protokols Nr. 10) par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprinot Darba uzdevumu Nr. 3-30/19.
6. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt zemesgabala sadalīšanu apbūves gabalos.
7. 2018.gada 4.janvārī Mārupes novada dome ar nekustamā īpašuma „Štālbergi”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760030851) īpašnieku V J , personas kods , ir noslēgusi līgumu Nr. 3-29/4 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.
8. Detālplānojuma izstrādātājs ir SIA „Reģionālie projekti”, reģistrācijas Nr.40003404474.
9. Nekustamā īpašuma „Štālbergi”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760030851) detālplānojuma projekts iesniegts Mārupes novada domē 2018. gada 11. jūnijā.
10. Par detālplānojuma projektu sagatavots Izstrādes vadītāja ziņojums (2018. gada 14. jūnija ziņojums Nr. 3-31/6-2018 pielikumā). Detālplānojuma projekts atbilst spēkā esošajam Mārupes novada teritorijas plānojumam, apbūves noteikumu prasībām, darba uzdevuma un Ministru kabineta noteikumu prasībām.

Ievērojot minēto un iepazīstoties ar Izstrādes vadītāja sagatavoto ziņojumu par detālplānojuma risinājumu un tā tālāko virzību, vadoties no 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.punkta, kurā noteikts, ka pašvaldības institūcija pēc sagatavotās detālplānojuma redakcijas un Izstrādes vadītāja ziņojuma par tā tālāko virzību saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem: nodod detālplānojuma projektu publiskai

apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām, vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam, kā arī ņemot vērā 2018. gada 20. jūnija Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par nekustamā īpašuma „Štālbergi”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760030851) detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai”, atklāti balsojot ar 16 „par” (M. Bojārs, L.Kadiģe, N. Millere, I.Dūduma, P.Pikše, S. Sakoviča, D. Štrodaha, G. Ruskis, G. Vācietis, R. Zeltīts, A.Puide, J.Lībietis, N.Orleāns, J. Lagzdkalns, E.Jansons, A.Vintere), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolēmj:

1. Nodot nekustamā īpašuma „Štālbergi”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760030851), detālplānojuma projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas.
3. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotājai pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma izstrādātājam, ievietot Mārupes novada tīmekļa vietnē www.marupe.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Sēdes vadītājs

/paraksts/

Mārtiņš Bojārs

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības
administrācijas kancelejas pārzīne
Mārupē, 03.07.2018.



Ilona Eglīte