



NORAKSTS

2016. gada 28. septembra

MĀRUPES NOVADA DOMES

SĒDES PROTOKOLA Nr. 11

PIELIKUMS Nr. 11

LĒMUMS Nr. 11

Mārupes novadā

Par Lokāplānojuma sportam un aktīvai atpūtai paredzētās teritorijas attīstībai  
Tīraines ciema daļā izstrādes uzsākšanu

Noklausoties Mārupes novada teritorijas plānotājas Daces Žīgures ziņojumu par Sporta un aktīvās atpūtas konsultatīvās padomes viedokli saistībā ar lokāplānojuma izstrādi Tīraines ciema daļai, kurā plānots attīstīt teritoriju sportam un aktīvai atpūtai, Mārupes novada dome konstatē:

1.Ar Mārupes novada domes 2016. gada 24. februāra lēmumu Nr. 25 (protokols Nr. 2) apstiprināta Mārupes novada Sporta un aktīvās atpūtas attīstības stratēģija 2016. - 2020. gadam. Stratēģijas Rīcības plāna sadaļā *Publiski pieejamā sporta un aktīvās atpūtas infrastruktūra* paredzēts pasākums „Jaunu sporta iniciatīvu atbalsts Tīraines dārzu teritorijā un BMX trases apkārtnē”. Pasākums paredz privātās sporta infrastruktūras attīstību pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā ar mērķi veicināt novadā esošo un jaunu sporta veidu un aktivitāšu attīstību.

2.Sporta un aktīvās atpūtas attīstībai paredzēto teritoriju ar kopējo platību aptuveni 22,7 ha veido:

2.1. Mārupes novada domei pieder 8 nekustamie īpašumi - Tīraines dārzi- 6 (kadastra Nr.80760080224), Tīraines dārzi- 4 (kadastra Nr. 80760080222), Tīraines dārzi- 7 (kadastra Nr.80760080225), Tīraines dārzi- 8 (kadastra Nr.80760080226), Viršu iela 20 (kadastra Nr.80760080223), Viršu iela 9 (kadastra Nr.80760080209), Viršu iela 21 (kadastra Nr. 80760080398), Mārupes novads (ceļa daļa) (kadastra Nr.80760080123), kas daļēji nodoti nomā mazdārziņu ierīkošanai, BMX kluba un A/S „Mārupes komunālie pakalpojumi” vajadzībām;

2.2. nekustamā īpašuma „Tīraines Attīrišanas iekārtas”, Mārupes novads (kadastra Nr.80760080227), īpašniece AS „Mārupes komunālie pakalpojumi”, reģ. Nr. 40103111018;

2.3. nekustamais īpašums „Laukkalniņi”, Mārupes novads (kadastra Nr.80760080359), pieder D Z , personas kods .

3. Saskaņā ar Mārupes novada Teritorijas plānojumu 2014. - 2026. gadam Tīraines dārzu teritorijā un BMX trases apkārtnē noteikta atļautā izmantošana: Publiskās apbūves, Savrupmāju apbūves, Dabas un apstādījumu, Lauksaimniecības, Tehniskās apbūves un Transporta teritorijas. Atļautā izmantošana un apbūves nosacījumi tikai daļēji ļauj realizēt Sporta un aktīvās atpūtas attīstības stratēģija paredzēto pasākumu.

4. Nekustamā īpašuma „Laukkalniņi”, Tīrainē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080359), teritorijai ir spēkā detālplānojums, kurā noteiktā atļautā izmantošana paredz savrupmāju un dvīņu māju apbūvi. Detālplānojums apstiprināts ar Mārupes pagasta padomes 2008. gada 27. augusta saistošajiem noteikumiem Nr. 38 „Mārupes pagasta saimniecības „Laukkalniņi” detālplānojums”. Detālplānojuma īstenošana nav uzsākta.

5.Lokāplānojuma izstrādes mērķis ir izstrādāt attīstības priekšlikumu un nodrošināt priekšnoteikumus sporta aktivitātēm paredzētās teritorijas kompleksai attīstībai, tai skaitā:

5.1. veikt teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma grozījumus, piemērojot teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus nepieciešamajām sporta būvēm un ārtelpas aktivitātēm un integrējot šo publisko infrastruktūru Mārupes novada ilgttermiņa teritorijas attīstībā;

5.2. izstrādāt paredzētajai izmantošanai atbilstošus satiksmes un inženiertehniskās infrastruktūras risinājumus lokāplānojuma teritorijā un tās sasaitei ar piegulošajām teritorijām;

5.3. izstrādāt teritorijas apbūves un publiskās ārtelpas vienota vizuālā risinājuma koncepciju.

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1. panta 9. punktam un 24. pantam lokāplānojums tiek izstrādāts, lai risinātu konkrētu teritorijas plānošanas uzdevumu, lai detalizētu teritorijas plānojumu, kā arī lai veiktu grozījumus teritorijas plānojumā, ciktāl tie nav pretrunā ar novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju. Lokāplānojumu izstrādā republikas pilsētas daļai, novada pilsētai vai tās daļai, ciemam vai tā daļai vai lauku teritorijas daļai.

Saskaņā ar Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 36. un 37. punktiem, lokāplānojumā, cita starpā detalizē teritorijas plānojumā noteikto vai nosaka funkcionālo zonējumu un atļauto izmantošanu, nosaka un precīzē transporta infrastruktūras risinājumus, un precīzē pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas

Atbilstoši Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2013. - 2026. gadam noteiktajai telpiskajai perspektīvai lokāplānojuma teritorija atrodas intensīvas daudzstāvu dzīvojamās apbūves, savrupmāju apbūves un rekreācijas teritoriju saskares zonā. Stratēģija paredz, ka novadā ir veicināma esošo aktīvās atpūtas un sporta objektu attīstība, kā arī veidojamie jauni objekti, papildinot tos ar atbilstošu infrastruktūru. Stratēģijā paredzēts, ka jaunas atpūtas vietas, kas nodrošinās Mārupes novada, kā arī Rīgas iedzīvotāju un viesu brīvā laika pavadīšanas iespējas, ir veidojamas izstrādātā Medemu purva teritorijā. Lokāplānojuma teritorija atrodas netālu no Medemu purva un to ieskaujošā mežu masīva, vienlaikus iespējams izmantot Tīraines ciema teritorijā jau esošo inženiertehnisko nodrošinājumu, neveicinot jaunu dabas teritoriju piemērošanu apbūves vajadzībām. Līdz ar to lokāplānojums nav pretrunā ar novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, kā arī tā mērķis atbilst Mārupes novada Sporta un aktīvās atpūtas attīstības stratēģijā 2016.-2020. gadam noteiktajiem pasākumiem un to telpiskajam izvietojumam.

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. panta pirmajai daļai lokāplānojumu vietējā pašvaldība izstrādā pēc savas iniciatīvas un izmanto par pamatu turpmākai plānošanai, kā arī būvprojektēšanai. Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 92. punktu saistošajos noteikumos par lokāplānojuma apstiprināšanu noslēguma jautājumos var noteikt detālāplānojumus, kuri zaudē spēku, līdz ar to nekustamais īpašums „Laukkalniņi” ir ietverts Lokāplānojuma teritorijā, lokāplānojuma izstrādes ietvaros paredzot izvērtēt detālāplānojuma turpmākās īstenošanas lietderību.

Ievērojot iepriekš minēto un, lai veicinātu novadā esošo un jaunu sporta veidu un aktivitāšu attīstību, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrs daļas 1. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12., 13. un 24. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75., 76. un 77. punktu, kā arī *nemot vērā 2016. gada 21. septembra Attīstības komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par Lokāplānojuma sportam un aktīvai atpūtai paredzētās teritorijas attīstībai Tīraines ciema daļā izstrādes uzsākšanu”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (M.Bojārs, L.Kadiģē, P. Pikše, M. Bauda, A. Mihailovs, J.Rušenieks, G.Vācietis, A.Puide, I. Dūduma, R. Zeltīts, J.Lagzdkalns, N. Orleāns, E. Jansons), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolemj:*

1. Uzsākt lokāplānojuma, ar kuru tiek grozīts „Mārupes novada teritorijas plānojums 2014.-2026. gadam”, izstrādi Mārupes novada Tīraines ciema daļā atbilstoši shematiskajā attēlā iekļautajām lokāplānojuma robežām (shematiskais attēls Darba uzdevuma 1. pielikumā), 22,7 ha platībā.
2. Apstiprināt lokāplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr. LP – 02/2016.
3. Par lokāplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāju.
4. Paziņojumu par pieņemto lēmumu piecu darba dienu laikā ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, Mārupes novada interneta vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv), un publicēt vietējā laikrakstā „Mārupes vēstis”.
5. Uzdot Mārupes novada Attīstības nodaļas teritorijas plānotājai pieņemto lēmumu nosūtīt Olaines novada domei un nekustamā īpašuma „Laukkalniņi”, Mārupes novads (kadastra Nr.80760080359), īpašniekam.

Sēdes vadītāja

/paraksts/

Līga Kadiģe

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības  
administrācijas kancelejas pārzīne  
Mārupē, 04.10.2016.



Ilona Eglīte