



NORAKSTS

2018. gada 28. februāra

MĀRUPES NOVADA DOME

SĒDES PROTOKOLA Nr. 4

PIELIKUMS Nr. 8

LĒMUMS Nr. 8

Mārupes novadā

**Par nekustamā īpašuma „Saulrieši”, Mārupē, Mārupes novadā
(kadastra Nr. 80760070315) detālplānojuma izstrādes uzsākšanu**

Izskatot nekustamā īpašuma „Saulrieši”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760070315), īpašnieces Z V , personas kods , 2018. gada 29. janvāra iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada Domē ar Nr. 2-3/139), kurā lūgts pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma „Saulrieši”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760070315), detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, Mārupes novada Dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Saulrieši”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760070315), reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodaļā Nr. 609. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760070315, kura platība ir 3,81 ha. Uz zemesgabala reģistrētas trīs ēkas – dzīvojamā ēka un divas palīgēkas.

2. Nekustamā īpašuma „Saulrieši”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760070315), īpašniece ir Z V , personas kods .

3. 2018. gada 29. janvārī Mārupes novada domē saņemts Z V iesniegums (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr. 2-3/139) par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu ar mērķi - zemes gabala sadalīšana un pārdošana. Detālplānojuma priekšlikuma skice iesniegumam nav pievienota.

4. Pēc 2013. gada 18. jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. - 2026. gadam nekustamais īpašums atrodas ciema teritorijā, funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Savrupmāju apbūve (DzS). Apakšzonā noteiktā minimāla jaunveidojamās zemes vienības platība ir 0,1200 ha. Daļā teritorijas noteikta funkcionālā zona Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR), kas šķērso īpašumu veidojot Ledaiņu ielas savienojumu ar Ventas ielu.

5. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt zemesgabala sadalīšanu apbūves gabalos.

6. Detālplānojuma teritorija piekļaujas pašvaldības ielai Ventas iela pa īpašuma ziemeļu robežu, kā arī tai ir iespējama piekļuve no privātīpašumā esošās Ledaiņu ielas pie īpašuma dienvidu robežas.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo daļu detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi. Saskaņā ar Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2 punktu, ciema teritorijā detālplānojumu izstrādā, teritorijai kurā paredzēta kompleksa apbūve, un saskaņā ar šo pašu noteikumu 39.3 punktu, ciema teritorijā detālplānojumu izstrādā, ja plānota triju un vairāku jaunu apbūvei paredzētu zemes vienību izveide teritorijā, kurā teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zona ir savrupmāju apbūves teritorija.

Ievērojot minēto, un pie apstākļiem, ka nekustamā īpašuma „Saulrieši”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760070315), īpašnieks ir ierosinājis detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, lai sadalītu īpašumu apbūves gabalos, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta pirmo, trešo daļu un ceturto daļu un Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38., 39.2., 39.3., 98., un

132. punktu, kā arī ņemot vērā 2018. gada 21. februāra Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemto iesniegto lēmuma projektu „Par nekustamā īpašuma „Saulrieši”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760070315), detālplānojuma izstrādes uzsākšanu”, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (M. Bojārs, J. Lībietis, P. Pikše, N. Orleāns, S. Sakoviča, A. Vintere, A. Puide, D. Štrodaha, G. Ruskis, R. Zeltīts, J. Lagzdkalns, N. Millere, I. Dūduma, G. Vācietis, E. Jansons), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolemj:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma „Saulrieši”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760070315), detālplānojuma izstrādi.

2. Apstiprināt detālplānojuma darba uzdevumu Nr.3-30/4-2018 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma „Saulrieši”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760070315), teritorijai 3,81 ha platībā.

3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāju.

4. Mārupes novada Domes izpilddirektoram slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā īpašuma „Saulrieši”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760070315), īpašnieci Z V , personas kods , saskaņā ar pielikumu.

5. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotājam pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma ierosinātajam un teritorijas īpašniekam, ievietot Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Sēdes vadītājs

/paraksts/

Mārtiņš Bojārs

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības
administrācijas kancelejas pārzine
Mārupē, 05.03.2018.

Ilona Eglīte