



**NORAKSTS**  
**2018. gada 27.jūnijs**  
**MĀRUPES NOVADA DOME**  
**SĒDES PROTOKOLA Nr. 10**  
**PIELIKUMS Nr. 19**

**LĒMUMS Nr. 19**

Mārupes novadā

**Par nekustamā īpašuma „Saulrieši”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760070315),  
detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai**

Izskatot nekustamā īpašuma „Saulrieši”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760070315) īpašnieces Z V , personas kods , pilnvarotās personas SIA „ABSENTS”, reģ. Nr. 40103243796, 2018. gada 11. jūnija iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē 2018. gada 11. jūnijā ar Nr.2-7/2192), kurā lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma nekustamam īpašumam „Saulrieši” 1.redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai Mārupes novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Saulrieši”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760070315), reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr .609. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760070315, kura platība ir 3,81 ha. Uz zemesgabala reģistrētas trīs ēkas – dzīvojamā ēka un divas palīgēkas.

2.Nekustamā īpašuma „Saulrieši”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760070315), īpašnieks ir Z V , personas kods . Uz 2018. gada 12. marta pilnvaras pamata, Z V pilnvarojusi SIA „ABSENTS”, reģ. Nr.40103243796, veikt visas nepieciešamās darbības, kas saistītas ar detālplānojuma un ceļa projekta izstrādi nekustamajam īpašumam „Saulrieši” Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760070315).

3. Saskaņā ar 2013. gada 18. jūnijā apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. -2026. gadam nekustamais īpašums atrodas funkcionālās zonas Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Savrupmāju teritorijas (DzS). Daļā teritorijas noteikta funkcionālā zona Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR), kas šķērso īpašumu veidojot Ledaiņu ielas savienojumu ar Ventas ielu. Piekļuve nekustamajam īpašumam nodrošināta no pašvaldības ielas Ventas iela.

4. Detālplānojuma izstrāde nekustamam īpašumam „Saulrieši”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760070315) uzsākta ar 2018. gada 28. februāra Mārupes novada domes lēmumu Nr. 8 (protokols Nr. 4) par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprinot Darba uzdevumu Nr. 3-30/4-2018.

5. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt zemesgabala sadalīšanu apbūves gabalos.

6. 2018. gada 22. martā Mārupes novada dome ar nekustamā īpašuma „Saulrieši” īpašnieces pilnvaroto personu SIA „ABSENTS”, reģ. Nr. 40103243796, ir noslēgusi līgumu Nr. 3-29/3-29/495-2018 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.

7. Detālplānojuma izstrādātājs ir SIA „Detālplānojumi SB”, reģistrācijas Nr. 40203081595.

8. Nekustamā īpašuma „Saulrieši”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760070315), detālplānojuma projekts iesniegts Mārupes novada domē 2018. gada 11. jūnijā.

9. Par detālplānojuma projektu sagatavots Izstrādes vadītāja ziņojums (2018. gada 18. jūnija ziņojums Nr. 3-31/8-2018 pielikumā). Detālplānojuma projekts atbilst spēkā esošajam Mārupes novada teritorijas plānojumam, apbūves noteikumu prasībām, darba uzdevuma un Ministru kabineta noteikumu prasībām.

Ievērojot minēto un iepazīstoties ar Izstrādes vadītāja sagatavoto ziņojumu par detālplānojuma risinājumu un tā tālāko virzību,

vadoties no 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109. punkta, kurā noteikts, ka pašvaldības institūcija pēc sagatavotās detālplānojuma redakcijas un Izstrādes vadītāja ziņojuma par tā tālāko virzību saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem: nodod detālplānojuma projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām, vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam, kā arī ņemot vērā 2018. gada 20. jūnija Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par nekustamā īpašuma „Saulrieši”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760070315) detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai”, atklāti balsojot ar 16 „par” (M. Bojārs, L.Kadiģe, N. Millere, I.Dūduma, P.Pikše, S. Sakoviča, D. Štrodaha, G. Ruskis, G. Vācietis, R. Zeltīts, A.Puīde, J.Lībietis, N.Orleāns, J. Lagzdkalns, E.Jansons, A.Vintere), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolemj:

1. Nodot nekustamā īpašuma „Saulrieši”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760070315), detālplānojuma projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas.

3. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotājam pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma izstrādātājam, ievietot Mārupes novada tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Sēdes vadītājs

**NORAKSTS PAREIZS**

Mārupes novada pašvaldības  
administrācijas kancelejas pārzīne  
Mārupē, 03.07.2018.

/paraksts/

Mārtiņš Bojārs

Iona Eglīte

