



NORAKSTS
2019. gada 24.aprīļa
MĀRUPES NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLA Nr.5
PIELIKUMS Nr.6

LĒMUMS Nr.6

Mārupes novadā

Par nekustamā īpašuma „Saulgoži”

(kadastra Nr. 80760090005) 1.zemes vienības detālplānojuma atcelšanu

Izskatot nekustamā īpašuma „Saulgoži”, kadastra Nr.80760090005, īpašnieka SIA „Dundi”, reģ. Nr. 40003714564, 2019.gada 5.aprīļa iesniegumu Nr.N/62/19/001 par nekustamā īpašuma „Saulgoži” (kadastra Nr. 80760090005) 1.zemes vienības detālplānojuma atcelšanu, Mārupes novada dome konstatē sekojošo:

1. Nekustamais īpašums „Saulgoži”, Mārupes novads, kadastra Nr.80760090005, reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.212. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760090005, uz kuras reģistrētas septiņas būves. Minētā nekustamā īpašuma īpašnieks ir SIA „Dundi”, reģ. Nr.40003714564.

2. Nekustamā īpašuma „Saulgoži”, Mārupes novads, kadastra Nr.80760090005, teritorijā ir spēkā detālplānojums, kas apstiprināts ar 2018.gada 23.aprīļa Mārupes novada domes lēmumu Nr.4 (sēdes protokols Nr.8) (turpmāk tekstā – Detālplānojums).

3. Par Detālplānojuma īstenošanu starp Mārupes novada domi un Detālplānojuma īstenoātāju SIA „Dundi”, reģ. Nr.40003714564, 2018.gada 22.maijā ir noslēgts Administratīvais līgums Nr.2-15/738 par nekustamā īpašuma „Saulgoži” (kadastra Nr.80760090005), Mārupes novads, detālplānojuma īstenošanu.

4. Detālplānojumā paredzētā Mārupes novada teritorijas ārpus ciema sadale 78 savrupmāju dzīvojamās apbūves gabalos ar minimālo zemes vienības platību 0,3ha, papildus nodalot atsevišķus meža teritoriju īpašumus un izdalot ceļus atsevišķās zemes vienībās, kā arī inženierkomunikāciju izbūvi, ieskaitot centralizētu ūdensapgādi un centralizēto kanalizāciju, nodrošinot normatīvajos aktos noteiktās prasības ūdens kvalitātei un notekūdeņu attīrīšanai un novadīšanai. Detālplānojuma realizācijas kārtība paredz turpmāku izpēti par iespējam pievienoties Mārupes novada centralizētajai kanalizācijas sistēmai.

5. Detālplānojuma īstenošana nav uzsākta.

6. 2019.gada 8.aprīlī Mārupes novada domē saņemts SIA “Dundi”, reģ.Nr. 40003714564, iesniegums (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr.1/2-2/177), kurā lūgts atcelt nekustamā īpašuma „Saulgoži” (kadastra Nr.80760090005) 1.zemes vienības detālplānojumu, norādot uz to, ka ir mainījušies īpašnieka plāni attiecībā uz īpašuma attīstību un turpmākā attīstība tiks veikta atbilstoši spēkā esošajam Mārupes novada teritorijas plānojumam.

7. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu detālplānojums ir spēkā līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu.

8. Saskaņā ar 2018.gada 22.maijā noslēgtā Administratīvā līguma Nr.2-15/738 noteikumiem, līgums nekavējoties zaudē spēku, ja Detālplānojums tiek atcelts vai atzīts par spēku zaudējušu (Līguma 7.2 punkts).

9. Nekustamā īpašuma „Saulgoži” (kadastra Nr.80760090005) 1.zemes vienības detālplānojums ir ticis apstiprināts ar administratīvo aktu, tādēļ tā atcelšana vai atzīšana par spēku zaudējušu var notikt ar pašvaldības domes lēmumu.

Ievērojot minēto un ņemot vērā, ka Detālplānojuma īpašnieks ir izteicis lūgumu atcelt Detālplānojumu, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu un Administratīvā

līguma Nr.2-15/738 par detālplānojuma īstenošanu 7.2 punktu, kā arī ņemot vērā 2019. gada 17.aprīļa Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par nekustamā īpašuma „Saulgoži” (kadastra Nr. 80760090005) 1.zemes vienības detālplānojuma atcelšanu”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (M. Bojārs, L.Kadiģe, P.Pikše, D. Štrodaha, G. Vācietis, A.Vintere, R.Zeltīts, N. Millere, A. Puide, G. Ruskis, J. Lagzdkalns, A. Kirillovs), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolēmj:

1.Atcelt ar 2018.gada 23.aprīļa Mārupes novada domes lēmumu Nr.4 (sēdes protokols Nr.8) apstiprināto nekustamā īpašuma „Saulgoži”, Mārupes novads (kadastra Nr.80760090005), 1.zemes vienības detālplānojumu.

2.Atzīt par spēku zaudējušu 2018.gada 22.maijā starp Mārupes novada domi un SIA „Dundi”, reģ.Nr.40003714564, noslēgto Administratīvo līgumu Nr.2-15/738 par nekustamā īpašuma „Saulgoži” (kadastra Nr.80760090005), Mārupes novads, detālplānojuma īstenošanu.

Sēdes vadītājs

/paraksts/

Mārtiņš Bojārs

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības
administrācijas kancelejas pārzine
Mārupē, 07.05.2019.



Ilona Eglīte