



**NORAKSTS**

**2018. gada 28. februāra**

**MĀRUPES NOVADA DOMES**

**SĒDES PROTOKOLA Nr. 4**

**PIELIKUMS Nr. 7**

**LĒMUMS Nr. 7**

Mārupes novadā

**Par nekustamā īpašuma Rožu iela 31, Mārupē,**

**Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760120657), detālplānojuma izstrādes uzsākšanu**

Izskatot nekustamā īpašuma Rožu iela 31, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760120657), īpašnieka SIA „Capital Invest Group”, reģ. Nr. 40103334760, pilnvarotās personas N S 2018. gada 17. janvāra iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada Domē ar Nr. 2-7/309), kurā lūgts pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma Rožu iela 31, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760120657), detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, Mārupes novada Dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Rožu iela 31, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760120657), reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000546848. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760120645, zemesgabala platība ir 2,0 ha. Zemesgabals nav apbūvēts.

2. Nekustamā īpašuma Rožu iela 31, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760120657), īpašnieks ir SIA „Capital Invest Group”, reģ. Nr. 40103334760.

3. Uz 2016. gada 12. jūlijā izdotas pilnvaras Nr. pamata SIA „Capital Invest Group”, reģ. Nr. 40103334760, ir pilnvarojis N S , personas kods , pārstāvēt SIA „Capital Invest Group” un veikt tās saimniecisko darbību saskaņā ar tās statūtiem, tai skaitā arī pārstāvēt SIA „Capital Invest Group” valsts un pašvaldību iestādēs un veikt darbības ar SIA „Capital Invest Group” piederošiem nekustamiem īpašumiem. Pilnvarā noteikts, ka īpašumu sadalīšanai, reģistrācijai zemes grāmatā vai apgrūtināšanai ar lietu tiesībām nav nepieciešams speciāls pilnvarojums.

4. 2018. gada 17. janvārī Mārupes novada domē saņemts N S , personas kods , iesniegums (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr. 2-7/309) par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu ar mērķi sadalīt zemesgabalu privātmāju apbūves zemesgabaloš. Detālplānojuma priekšlikuma skice iesniegumam nav pievienota.

5. Detālplānojuma ierosinātājs iesniegumam pievienojis AS „Money express credit”, reģ. Nr. 40103326532, 2018. gada 15. janvārī izsniegtu piekrišanu, ar kuru AS „Money express credit” neiebilst detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam Rožu iela 31, Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr. 80760120657, ar nosacījumu, ka nekustamajam īpašumam pilnā apjomā tiek saglabāta saskaņā ar 2017. gada 1. septembra Hipotēkas līgumu reģistrētā hipotēka un ar to saistītā aizlieguma zīme.

6. Pēc 2013. gada 18. jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. - 2026. gadam nekustamais īpašums atrodas ciema teritorijā, funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Savrupmāju apbūve (DzS). Apakšzonā noteiktā minimāla jaunveidojamās zemes vienības platība ir 0,1200 ha.

7. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt zemesgabala sadalīšanu apbūves gabaloš privātmāju būvniecībai.

8. Detālplānojuma teritorija piekļaujas pašvaldības ielai Rožu iela pa īpašuma dienvidu robežu, kā arī tai ir iespējama piekļuve pa privātīpašumā esošo Vējiņu ielu gar īpašuma austrumu robežu.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo daļu detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc

kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi. Saskaņā ar Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2 punktu, ciema teritorijā detālplānojumu izstrādā, teritorijai kurā paredzēta kompleksa apbūve, un saskaņā ar šo pašu noteikumu 39.3 punktu, ciema teritorijā detālplānojumu izstrādā, ja plānota triju un vairāku jaunu apbūvei paredzētu zems vienību izveide teritorijā, kurā teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zona ir savrupmāju apbūves teritorija.

Ievērojot minēto, un pie apstākļiem, ka nekustamā īpašuma Rožu iela 31, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760120657), īpašnieks ir ierosinājis detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, lai sadalītu īpašumu privātmāju apbūves gabalos, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta pirmo, trešo daļu un ceturto daļu un Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38., 39.2., 39.3., 98., un 132. punktu, *kā arī* *ņemot vērā* 2018. gada 21. februāra Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par nekustamā īpašuma Rožu iela 31, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760120657) detālplānojuma izstrādes uzsākšanu”, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (M. Bojārs, J.Libietis, P.Pikše, N.Orleāns, S. Sakoviča, A. Vintere, A. Puide, D. Štrodaha, G. Ruskis, R. Zeltīts, J. Lagzdkalns, N. Millere, I. Dūduma, G. Vācietis, E. Jansons), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolemj:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma Rožu iela 31, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760120657), detālplānojuma izstrādi.
2. Apstiprināt detālplānojuma darba uzdevumu Nr. 3-30/3-2018 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma Rožu iela 31, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760120657), teritorijai, aptuveni 2 ha platībā.
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāju.
4. Mārupes novada Domes izpilddirektoram slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā īpašuma Rožu iela 31, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760120657) īpašnieka SIA „Capital Invest Group”, reģ.Nr.40103334760, pilnvaroto personu N S, personas kods , saskaņā ar pielikumu.
5. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotājai pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma ierosinātājam un teritorijas īpašniekiem, ievietot Mārupes novada mājas lapā [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Sēdes vadītājs

/paraksts/

Mārtiņš Bojārs

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības  
administrācijas kancelejas pārzīne  
Mārupē, 05.03.2018.



Ilona Eglīte