



NORAKSTS
2018. gada 27.jūnija
MĀRUPES NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLA Nr. 10
PIELIKUMS Nr. 22

LĒMUMS Nr. 22

Mārupes novadā

**Par nekustamā īpašuma „Rēviņas” 2. zemes vienības (kadastra apzīmējuma Nr. 80760070602)
detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma termiņa pagarinājumu**

Izskatot nekustamā īpašuma „Rēviņas” (kadastra Nr.80760070601), Mārupē, Mārupes novadā īpašnieces R Z , personas kods , 2018.gada 18. jūnija iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr.2-3/944), kurā lūgts pagarināt termiņu darba uzdevumu detālplānojuma izstrādāšanai nekustamam īpašumam „Rēviņas” (kadastra Nr.80760070601), Mārupes novada dome konstatē sekojošo:

1. Nekustamā īpašuma „Rēviņas” (kadastra Nr.80760070601), Mārupē, Mārupes novadā īpašnieks ir R Z , personas kods . Minētais nekustamais īpašums ir reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1483.
2. Nekustamais īpašums „Rēviņas” (kadastra Nr.80760070601) sastāv no divām zemes vienībām:
 - 2.1. 1.zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760070601 platība ir 0,6 ha. Uz šīs zemes vienības atrodas dzīvojamā ēka un četras palīgceltnes. Šai zemes vienībai piešķirta adrese Gaujas iela 9, Mārupe, Mārupes novads.
 - 2.2. 2.zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760070602 platība ir 1,57 ha.
3. Detālplānojuma izstrāde nekustamajam īpašumam „Rēviņas” 2.zemes vienības (kadastra apzīmējuma Nr.80760070602) uzsākta ar Mārupes novada domes 2016. gada 29. jūnija lēmumu Nr.9 (sēdes protokols Nr.7), apstiprinot detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr. 2016/6.
4. Saskaņā ar darba uzdevumu Nr. 2016/6 detālplānojums izstrādājams ar mērķi veidot savrupmāju dzīvojamo apbūvi ciema teritorijā - veikt zemesgabala sadalīšanu, detalizēt teritorijas atļauto izmantošanu un apbūves parametrus, veidot vienotu ceļu tīklu un inženiertehnisko komunikāciju tīklus detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajās teritorijās, nosakot ielas sarkanās līnijas.
5. Pēc 2013. gada 18. jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. – 2026. gadam nekustamā īpašuma “Rēviņas” 2.zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), kur minimālā zemes vienības platība noteikta 0,12 ha.
6. Darba uzdevuma Nr. 2016/6 derīgums noteikts 2 (divus) gadus no lēmuma pieņemšanas dienas, līdz ar to nekustamā īpašuma „Rēviņas” Mārupes novadā (kadastra apzīmējuma Nr.80760070602) 2.zemes vienības detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņš beidzas 2018. gada 29.jūnijā.
7. Līgums (Nr. 3-29/601) par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu starp Mārupes novada domi un nekustamā īpašuma „Rēviņas” 2.zemes vienības (kadastra apzīmējuma Nr.80760070602), īpašnieces R Z pilnvaroto personu R Z , personas kods , noslēgts 2018. gada 16.aprīlī.
8. Ar Mārupes novada domes 2017. gada 26. aprīļa lēmumu Nr.8 „Par Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014.- 2026.gadam grozījumu izstrādi” ir uzsākta teritorijas plānojuma grozījumu izstrāde, kas paredz izmaiņas funkcionālajā zonējumā detālplānojuma teritorijā.

Saskaņā ar 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103. punktu pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu, ja nav mainījušies faktiskie vai tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums.

Ņemot vērā, ka nav mainījušies faktiskie vai tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata izdots Darba uzdevums Nr. 2016/6, taču ir uzsākta Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam grozījumu izstrāde, kas var ietekmēt teritorijas atļautās izmantošanas nosacījumus, pie apstākļiem, ka nekustamā īpašuma „Rēviņas” 2.zemes vienības (kadastra apzīmējuma Nr.80760070602), īpašniece ir izteikusi lūgumu pagarināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu, pamatojoties uz Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103. punktu, kā arī ņemot vērā 2018. gada 20. jūnija Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par nekustamā īpašuma „Rēviņas” 2.zemes vienības (kadastra apzīmējuma Nr.80760070602) detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma termiņa pagarinājumu”, atklāti balsojot ar 16 „par” (M. Bojārs, L.Kadiģe, N. Millere, I.Dūduma, P.Pikše, S. Sakoviča, D. Štrodaha, G. Ruskis, G. Vācietis, R. Zeltīts, A.Puide, J.Lībietis, N.Orleāns, J. Lagzdkalns, E.Jansons, A.Vintere), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolēmj:

1. Atļaut turpināt detālplānojuma nekustamā īpašuma „Rēviņas” 2. zemes vienībai (kadastra apzīmējuma Nr.80760070602) izstrādi saskaņā ar darba uzdevumu Nr. 2016/6.

2. Noteikt darba uzdevuma Nr. 2016/6 derīguma termiņu 1 gads no šī lēmuma pieņemšanas dienas.

3. Noteikt, ka atkārtoti jāsaņem nosacījumi detālplānojuma izstrādei no Darba uzdevumā minētajām institūcijām, ja beidzies institūciju noteiktais nosacījumu derīguma termiņš.

Sēdes vadītājs



/paraksts/

Mārtiņš Bojārs

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības
administrācijas kancelejas pārzine
Mārupē, 02.07.2018.

Ilona Eglīte