



**NORAKSTS  
2020.gada 29.janvāra  
MĀRUPES NOVADA DOMES  
SĒDES PROTOKOLA Nr.2  
PIELIKUMS Nr.4**

**LĒMUMS Nr.4**

Mārupes novadā

**Par nekustamā īpašuma “Purvāji” (kadastra Nr.80760120034), Vētrās, Mārupes novadā,  
detālplānojuma realizāciju pa dalām**

Izskatot nekustamā īpašuma “Purvāji” (kadastra Nr.80760120034), Vētrās, Mārupes novadā, īpašnieces I Z 2019. gada 9.decembra iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē 17.12.2019. ar Nr.1/2-2/841), kurā lūgts mainīt nekustamā īpašuma “Purvāji” (kadastra Nr.80760120034) detālplānojuma realizācijas kārtību, Mārupes novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Purvāji” (kadastra Nr.80760120034), Vētras, Mārupes novads, detālplānojums apstiprināts ar Mārupes pagasta padomes 2008.gada 11.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.30 ”Mārupes pagasta saimniecības “Purvāji” detālplānojums” (sēdes protokols Nr.11, p.4.1).

2. Detālplānojuma risinājums paredz sadalīt nekustamo īpašumu “Purvāji” 19 zemes vienībās ar jauktas dzīvojamās un darījumu teritorijas (J) zonējumu, paredzot savrupmāju apbūvi (zemes vienības 12-19) un dvīņu māju apbūvi (zemes vienības 1-11). Zemes vienībā Nr.15 saglabājama esoša apbūve. Detālplānojumā noteiktas ielu sarkanās līnijas, bet ielas nav paredzētas kā atsevišķas zemes vienības.

3. Apstiprinātā detālplānojuma realizācijas kārtībā noteikts:

3.1. Detālplānojumā paredzēts izbūvēt – ielu ar klātnes cieto segumu un lietus kanalizācijas tīklu, ārējo elektroapgādi un ielu apgaismojumu, pieslēgumu centralizētajam kanalizācijas tīklam (līdz centralizēto tīklu izbūvei bioloģiskās attīrišanas iekārtas), pieslēgumu centralizētai ūdensapgādei, pieslēgumu sakaru tīkliem un pieslēgumu centralizētai gāzes apgādei.

3.2. Detālplānojuma īpašnieks apņēmies pirmajā etapā izbūvēt iekšējo ielu ar šķembu segumu un lietus kanalizāciju, elektroapgādi un ielas apgaismojuma kabeli, kanalizācijas tīklus un ūdensapgādes tīklus;

3.3. Otrajā etapā jaunajiem īpašniekiem savstarpēji vienojoties izbūvējams sakaru tīkls, gāzes apgāde, ielu apgaismes ķermeņi, ceļa cietais segums un bioloģiskās attīrišanas iekārtas katrā īpašumā.

4. Detālplānojuma īstenošana līdz šim nav uzsākta.

5. Kopš detālplānojuma izstrādes un apstiprināšanas pa Rožu ielu ir izbūvēta novada centralizētā ūdensapgādes sistēma un centralizētās sadzīves notekūdeņu savākšanas sistēma, līdz ar to tās ir pieejamas pie detālplānojuma robežas.

6. Detālplānojuma teritorija ir nekustamā īpašuma “Purvāji” (kadastra Nr.80760120034), Vētrās, Mārupes novadā, teritorija. Īpašums reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.404. Zemesgabala platība ir 4,41 ha. Uz zemesgabala atrodas viena dzīvojamā ēka ar palīgceltnēm.

7. Nekustamā īpašuma “Purvāji” (kadastra Nr.80760120034) īpašniece ir I Z , personas kods .

8. Detālplānojuma teritorija robežojas ar pašvaldības ceļiem Rožu iela C-6 (Vecais Mārupes ceļš) un C-20 Bērzzemnieki-Lagatas. Daļai projektēto apbūves zemes vienību (no Nr.12 līdz Nr.18) piekļuve paredzēta no pašvaldības ceļa C-20 Bērzzemnieki-Lagatas, kas neiekļaujas detālplānojuma teritorijā, zemes vienībai Nr.19. no pašvaldības ceļa Rožu iela C-6 (Vecais Mārupes ceļš), bet pārējām jaunveidojamām zemes vienībām no projektētas iekšējās ielas.

9. 2019. gada 17.decembrī Mārupes novada domē saņemts nekustamā īpašuma "Purvāji" (kadastra Nr.80760120034) īpašnieces I Z iesniegums (reģistrēts 2019.gada 17.decembrī ar Nr.1/2-2/841), kurā lūgts mainīt nekustamā īpašuma "Purvāji" detālplānojuma realizācijas kārtību, ļaujot pirmā un otrā posma būvdarbus zemes vienībām ar numuriem 12.-19. veikt jaunajiem īpašniekiem ar pagaidu risinājumu, līdz ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējs nodrošina pakalpojuma pieejamību šīm zemes vienībām. Iesniegumam pievienots A/S "Mārupes komunālie pakalpojumi" skaidrojums par plānoto kanalizācijas tīklu izbūvi Mārupes novadā, norādot, ka uzņēmums nevar apstiprināt kanalizācijas tīklu izbūvi līdz 2023.gadam plānotajos posmos Vētras ciemā. Uzņēmums ir informējis, ka centralizēto kanalizācijas tīklu izbūve pa pašvaldības ielu C-20 Bērzzemnieki-Lagatas ir tikusi plānota projekta "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Mārupē, 4.kārta" ietvaros.

10. Dome konstatē, ka detālplānojuma teritorija piekļaujas Rožu ielai, kur ir pieejama novada centralizētā ūdensapgādes sistēma un centralizētās sadzīves noteikūdeņu savākšanas sistēma, līdz ar to nav pamata atbalstīt pagaidu lokālo ūdensapgādes vai noteikūdeņu risinājumu piemērošanu. Vienlaikus, ņemot vērā, ka projektētās zemes vienības Nr.12. līdz Nr.19 piekļaujas esošai, izbūvētai pašvaldības ielai, tādejādi ir nodrošināta fiziska un juridiska piekļuve šīm jaunveidojamām zemes vienībām, ir atbalstīma zemes vienību nodalīšana pirms inženierkomunikāciju izbūves, saglabājot šo komunikāciju izbūvi kā nosacījumu zemes vienību apbūves uzsākšanai un kā pienākumu detālplānojuma īstenošanai.

Ņemot vērā augstāk minēto un to, ka detālplānojuma īstenotājs ir saskaņojis Mārupes pagasta saimniecības "Purvāji" detālplānojuma precīzēto realizācijas kārtību (atbilstoši lēmuma pielikumā Nr.1 ietvertajam administratīvā līguma projektam), pamatojoties uz Teritorijas attīstības saskaņota plānošanas likuma 31. panta pirmo un otro daļu, *kā arī 2020.gada 22.janvāra Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par nekustamā īpašuma "Purvāji" (kadastra Nr.80760120034), Vētrās, Mārupes novadā, detālplānojuma realizāciju pa daļām”*, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (M. Bojārs, L.Kadiķe, I.Dūduma, P.Pikše, J. Lībietis, D. Štrodaha, G. Vācietis, A.Vintere, R.Zeltīts, N.Orleāns, N.Millere, G.Ruskis, A.Kirillovs, J.Lagzdkalns, E.Jansons), „pret” nav, „atturas” 1 (A.Puide), Mārupes novada dome nolemj:

1. Atļaut ar Mārupes pagasta padomes 2008.gada 11.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.30 "Mārupes pagasta saimniecības "Purvāji" detālplānojums" (sēdes protokols Nr.11, p.4.1) apstiprināto detālplānojumu realizēt pa daļām, saskaņā ar precīzēto detālplānojuma realizācijas kārtību (administratīvā līguma projekts lēmuma 1.pielikumā). Detālplānojums realizējams 2.kārtās, papildus veicot zemes ierīcības projekta, kā papildinājuma pie detālplānojuma, izstrādi:

1.1. Pirmajā kārtā nodalīt plānotās zemes vienības no Nr.12. līdz Nr.19, tai skaitā zemes vienību pašvaldības ielas (Rožu iela) sarkanajās līnijās, un izbūvēt ūdensapgādes un kanalizācijas tīklus pašvaldības ielas C-20 Bērzzemnieki-Lagatas posmā;

1.2. Otrajā kārtā veikt ceļa izbūvi un ūdensapgādes, sadzīves kanalizācijas un elektroapgādes tīklu izbūvi projektētās iekšējās ielas posmā, kas nodrošina piekļuvi pie plānotajām zemes vienībām no Nr.1 līdz Nr.11. Pēc ceļa un komunikāciju izbūves nodalāmas minētās zemes vienības.

2.Uzdot Mārupes novada domes izpilddirektoram slēgt ar nekustamā īpašuma "Purvāji" (kadastra Nr.80760120034), Vētrās, Mārupes novadā, īpašnieci administratīvo līgumu par detālplānojuma realizāciju pa daļām, saskaņā ar 1.pielikumu.

3. Uzdot Mārupes novada teritorijas plānotājai pieņemto lēmumu nosūtīt nekustamā īpašuma "Purvāji" (kadastra Nr.80760120034), Vētrās, Mārupes novadā, īpašiekam.

4. Uzdot Mārupes novada pašvaldības administrācijas kancelejas pārzinei par pieņemto lēmumu informēt Valsts zemes dienestu.

Sēdes vadītājs

/paraksts/

Mārtiņš Bojārs

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības  
administrācijas kancelejas pārzine  
Mārupē, 03.02.2020.

Ilona Eglīte

1.pielikums  
Mārupes novada domes  
2020.gada 29.janvāra  
sēdes Nr.2 lēmumam Nr.4

**Administratīvais līgums Nr. \_\_\_\_\_  
par nekustamā īpašuma “Purvāji” (kadastra Nr.80760120034) detālplānojuma  
realizāciju pa daļām**

Mārupē,

2012.gada \_\_\_\_\_

**Mārupes novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90000012827, juridiskā adrese: Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, Mārupes novada Domes izpilddirektora Kristapa Loča personā, kurš rīkojas saskaņā ar Mārupes novada pašvaldības nolikumu, turpmāk saukts – **Pašvaldība**, no vienas puses, un

Nekustamā īpašuma “Purvāji” (kadastra Nr.80760120034) Vētras, Mārupes novads, īpašniece **I Z** , personas kods , turpmāk saukta – **Detālplānojuma īstenotājs**, no otras puses,

turpmāk abi kopā saukt **Līdzēji**,  
pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31. panta pirmo un otro daļu un Mārupes novada domes 2020.gada 29.janvāra Mārupes novada domes lēmumu Nr.4 „Par nekustamā īpašuma “Purvāji” (kadastra Nr.80760120034), Vētras, Mārupes novadā detālplānojuma realizāciju pa daļām”, noslēdz šāda satura administratīvo līgumu par detālplānojuma realizāciju pa daļām (turpmāk – **Līgums**):

### **1. APZĪMĒJUMI:**

- 1.1. „**Līdzēji**” – nozīmē Pašvaldību un Detālplānojuma īstenotāju.
- 1.2. „**Līgums**” – nozīmē šo Līdzēju parakstīto Līgumu, ieskaitot visus tā pielikumus, kā arī jebkuru dokumentu, kas papildina vai groza šo Līgumu vai tā pielikumus.
- 1.3. „**Detālplānojums**” – nekustamā īpašuma “Purvāji” (kadastra Nr.80760120034), Vētras, Mārupes novads, detālplānojums, apstiprināts ar Mārupes pagasta padomes 2008.gada 11.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.30 ”Mārupes pagasta saimniecības “Purvāji” detālplānojums” (sēdes protokols Nr.11, p.4.1).
- 1.4. „**Apbūves noteikumi**” – Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi.
- 1.5. „**Detālplānojuma teritorija**” – Vētras ciema teritorija 4,41 ha platībā, kas atbilst nekustamā īpašuma “Purvāji” (kadastra Nr.80760120034) teritorijai.
- 1.6. „**Detālplānojuma īstenotājs**” – nekustamā īpašuma “Purvāji” (kadastra Nr.80760120034), Vētras, Mārupes novads īpašniece , personas kods .

### **2. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

- 2.1. Līdzēji vienojas par Detālplānojuma īstenošanas kārtību, izbūves termiņiem, detālplānojuma spēka zaudēšanas gadījumiem, kā arī prasībām attiecībā uz detālplānojuma teritorijas un publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu, izbūves kārtām un to secību.
- 2.2. Detālplānojuma īstenotājs īsteno Detālplānojumu saskaņā ar šī Līguma noteikumiem, šī līguma 1.pielikumā pievienoto shēmu „Detālplānojuma realizācijas pa kārtām shēma”, Detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu, un ievērojot normatīvos aktus, kas regulē būvniecību, vides aizsardzību, zemes ierīcību, kā arī spēkā esošo Mārupes novada teritorijas plānojumu, ciktāl tas nenonāk pretrunā ar Detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

### **3. DETĀLPLĀNOJUMA REALIZĀCIJAS KĀRTĪBA UN TERMINI**

- 3.1. Detālplānojuma īstenotājs apņemas veikt Detālplānojuma īstenošanu pa kārtām:
  - 3.1.1. **Pirmajā kārtā**, 5 (piecu) gadu laikā no līguma parakstīšanas brīža tiek veikta:

- zemes ierīcības projekta, kā papildinājuma pie Detālplānojuma, izstrāde, paredzot projektēto zemes vienību Nr.1, Nr.19 un Nr.18 daļu, kas iekļaujas Rožu ielas sarkanajās līnijās, izdalīšanu atsevišķā zemes vienībā ar mērķi to iekļaut Pašvaldības īpašuma "Rožu iela" sastāvā, nereģistrējot to kā atsevišķu īpašumu (šeit un turpmāk, plānoto zemes vienību numerācija atbilstoši Detālplānojuma grafiskajai daļai un šī līguma 1.pielikumā pievienotajai shēmai);

- ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūve pašvaldības ielas C-20 Bērzzemnieki-Lagatas posmā, kas nodrošina piekļuvi pie plānotajām zemes vienībām no Nr.12 līdz Nr.18, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktā kārtībā izstrādātiem tehniskajiem projektiem,

- zemes vienību no Nr.12-19 sadale un nostiprināšana Zemesgrāmatā;

### 3.1.2. Otrajā kārtā, 7 (septiņi) gadu laikā no līguma parakstīšanas brīža tiek veikta:

- zemes ierīcības projekta, kā papildinājuma pie Detālplānojuma, izstrāde, paredzot projektētās ielas daļas tās sarkanu līniju robežas izdalīšanu atsevišķā zemes vienībā (var tikt izstrādāts kopā ar 3.1.1.punktā paredzēto zemes ierīcības projektu);

- ielas izbūve vismaz šķembu līmenī atbilstoši normatīvajos aktos noteiktā kārtībā izstrādātiem tehniskajiem projektiem;

- elektroapgādes, ielas apgaismojuma kabeļa, ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūve projektētajā ielā, kas nodrošina piekļuvi pie plānotajām zemes vienībām no Nr.1 līdz Nr. 11, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktā kārtībā izstrādātiem tehniskajiem projektiem;

- zemes vienību no Nr.1 līdz Nr.11 sadale un nostiprināšana Zemesgrāmatā, tai skaitā tiek izdalot ielu kā īpašumu;

3.2. Otrajā kārtā paredzētās ielas projektēšanu un izbūvi īsteno pa posmiem:

3.2.1 Detālplānojuma īstenotājs apņemas veikt ielas izbūves 1.posmu – izbūvē ielu līdz šķembu segumam (ietverot lietus ūdeņu novadīšanas risinājumu izbūvi) pirms Detālplānojuma Otrās kārtas teritorijas reālās sadales atsevišķās zemes vienībās un detālplānojumā paredzētās apbūves uzsākšanas.

3.2.2. ielas izbūves 2.posma - cietā seguma izbūvi un ielas apgaismes ķermēju uzstādīšanu, savstarpēji vienojoties realizē jauno zemesgabalu īpašnieki pēc tam, kad ir apbūvēti 80% no Otrās kārtas teritorijas zemesgabaliem.

3.3. Gāzes apgādes tīklu un elektronisko sakaru tīklu izbūvi ielu sarkanu līniju teritorijā atbilstoši attiecīgo pakalpojumu sniedzēju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem un saskaņā ar normatīvajos aktos paredzētā kārtībā izstrādātiem tehniskajiem projektiem, pēc nepieciešamības realizē jaunizveidoto zemes vienību īpašnieki katrs atsevišķi vai savstarpēji vienojoties.

3.4. Zemes vienību sadales nosacījumi:

3.4.1. Zemes vienību sadale un īpašumu nostiprināšana zemesgrāmatā Detālplānojuma Pirmās kārtas ietvaros var tikt veikta pēc šī Līguma spēkā stāšanās, izņemot projektēto zemes vienību Nr.18. un Nr.19. nodalīšanu, kas var tikt realizēta pēc Līguma 3.1.1. punktā norādītā zemes ierīcības projekta izstrādes un apstiprināšanas.

3.4.2. Zemes vienību sadale un īpašumu nostiprināšana zemesgrāmatā Detālplānojuma Otrās kārtas ietvaros var tikt uzsākta pēc Līguma 3.1.2. punktā norādītā zemes ierīcības projekta izstrādes un apstiprināšanas, un pēc centralizētās ūdensapgādes, centralizētās sadzīves kanalizācijas izbūves un ielas izbūves vismaz šķembu seguma līmenī pilnīgas pabeigšanas, ko apliecinā normatīvajos aktos noteiktā kārtībā sastādītie akti par attiecīgo būvju un inženierkomunikāciju pieņemšanu ekspluatācijā. Šī punkta nosacījumi attiecināmi arī uz zemes vienību, kura tiks paredzēta detālplānojuma teritorijas iekšējās ielas izbūvei.

3.4.3. Zemes vienību sadale var tikt veikta vienlaicīgi visai Detālplānojuma attiecīgās kārtas teritorijai vai pakāpeniski, ievērojot Līguma 3.4.1. un 3.4.2.punktu nosacījumus attiecībā uz nodalāmo zemes vienību.

3.4.3. Pēc plānotās zemes vienības Nr.16 izveidošanas, tiek slēgts servitūts piekļuvei un komunikāciju izbūvei caur plānoto zemes vienību Nr.15.

3.5. Detālplānojuma īstenotājs nodrošina projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes lietošanas veidu aktualizāciju, reģistrāciju nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīšanu zemesgrāmatā kā patstāvīgu nekustamā īpašuma objektu.

3.6. Ēku būvniecība detālplānojuma teritorijā var tikt uzsākta pēc tam, kad konkrētajai zemes vienībai nodrošināta fiziska un juridiska piekļuve pa izbūvētu un ekspluatācijā nodotu ceļu (tai skaitā izpildīts līguma 4.3.punkts), nodrošināts centralizētās ūdensapgādes un centralizētās kanalizācijas

pieslēgums, un atbilstoši normatīvajos aktos noteiktā kārtībā izstrādātam tehniskajam projektam ir izbūvēta elektroapgāde.

3.7. Elektroapgādes tīklu projektēšanu un izbūvi Detālplānojuma īstenotājs nodrošina pirms vai pēc tam, kad izveidota atsevišķā zemes vienība, tā var tikt realizēta katram izdalītajam īpašumam atsevišķi vai apvienojot vairākus īpašumus vienā projektā.

3.8. Pēc inženierkomunikāciju un projektētās caurbraucamās ielas pilnīgas izbūves (tai skaitā ceļa cietais segums) un nodošanas ekspluatācijā, tie ir atsavināmi pašvaldībai un attiecīgo inženierkomunikāciju turētājiem, vienojoties par atsavināšanas nosacījumiem.

3.9. Līdz ielu nodošanai pašvaldības īpašumā, sarkanajās līnijās noteiktās zemes vienības tiek izmantotas kā koplietošanas ceļš, nodrošinot brīvas un neierobežotas ielas izmantošanas iespējas ikvienai personai.

3.10. Rožu ielas daļas Detālplānojuma īpašnieks nodod pašvaldībai 1 (viena) gada laikā pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas.

#### **4. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS**

4.1. Detālplānojuma īstenotājs nodrošina visu Detālplānojuma realizācijās kārtībā (šī Līguma 3.nodaļa) noteikto darbību īstenošanu un apmaksā visus ar detālplānojuma īstenošanu saistītos izdevumus, līdz brīdim, kamēr par konkrēto darbību īstenošanu nav noslēgtas atsevišķas rakstiskas vienošanās, ar kuru šo pienākumu uzņemas trešā persona (tai skaitā, bet ne tikai, pārjaunojuma līgums ar personu, kura iegūst īpašuma tiesības uz jebkuru Detālplānojumā ietverto Nekustamo īpašumu Līguma darbības laikā), izņemot sekojošās darbības:

4.1.1. Līguma 3.1.1.punktā minēto centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūvi pašvaldības ielas C-20 Bērzzemnieki-Lagatas posmā, gadījumā, ja to projekta “Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Mārupē, 4.kārtā” ietvaros realizē AS “Mārupes komunālie pakalpojumi”;

4.1.2. Līguma 3.2.2. punktā minēto ielas izbūves otro posmu,

4.1.3. Līguma 3.3. punktā minētās darbības gāzes apgādes un sakaru tīklu izbūvei;

4.1.4. Nodalīto īpašumu apbūvi;

4.2. Detālplānojuma īstenotājam ir pienākums informēt nākamos zemes vienību īpašniekus par Līguma esamību un to, ka Līguma nosacījumi ir saistoši arī nākamajiem Detālplānojuma teritorijas īpašniekiem, tai skaitā informējot par Līgumā paredzētajām saistībām jauno zemesgabalu īpašniekiem un apbūves uzsākšanas nosacījumiem;

4.3. Detālplānojuma īstenotājam, nododot īpašuma tiesības uz atsevišķām zemes vienībām ir pienākums tās fiziski un juridiski nodrošināt ar piekļuvi vienā no šādiem veidiem:

4.3.1. nosakot izbūvētajai ielai pašvaldības nozīmes ielas statusu saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 8.<sup>1</sup> panta regulējumu;

4.3.2. slēdzot personālservitūtu par labu pašvaldībai,

4.3.3. piekļuvei pie īpašuma noslēgt servitūta līgumus, kas reģistrēti visu saistīto īpašumu zemesgrāmatās;

4.4. Detālplānojuma īstenotājam ir pienākums apsaimniekot un uzturēt par saviem finanšu līdzekļiem detālplānojuma īstenošanas ietvaros izbūvētās inženierkomunikācijas un ielas, līdz to nodošanai pašvaldībai vai inženierkomunikāciju turētājiem;

4.5. Detālplānojuma īstenotājam ir tiesības:

4.5.1. Veikt detālplānojumā paredzēto zemes vienību sadali atbilstoši Detālplānojuma risinājumiem un šī Līguma 3.4. punktā paredzētajai kārtībai;

4.5.2. Pēc Detālplānojumā paredzēto ārējo inženierkomunikāciju izbūves un nodošanas ekspluatācijā, atsavināt atbilstoši saskaņoti tehniskajiem projektiem izbūvēto un ekspluatācijā nodoto infrastruktūru komunikāciju turētājiem;

4.5.3. Pēc ielas un inženierkomunikāciju izbūves un nodošanas ekspluatācijā, atsavināt Pašvaldībai projektēto iekšējo ielu. Ierosināt nodot Pašvaldības īpašumā var tikai tādu ielu, kura vienlaikus atbilst visām prasībām:

4.5.3.1. tā ir izdalīta kā atsevišķa zeme vienība, kurai vismaz ir piešķirts kadastra apzīmējuma numurs un veikta kadastrālā uzmērišana;

4.5.3.2. tā ir izbūvēta un nodotas ekspluatācijā atbilstoši Detālplānojumā paredzētajam tehniskajam risinājumam vismaz ar šķembu segumu;

4.5.3.3. tā nav kopīpašums.

4.5.4. Pēc Rožu ielas daļas izdalīšanas atsevišķā zemes vienībā, atsavināt to Pašvaldībai, vienojoties par atsavināšanas nosacījumiem.

## 5. PAŠVALDĪBAS PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

5.1. Pašvaldība pieņem normatīvajos aktos paredzētos lēmumus par atdalāmajām projektējamām zemes vienībām, ja izpildīti Līguma 3.4. punkta nosacījumi, kas attiecināmi uz konkrēto nodalāmo zemes vienību.

5.2. Pašvaldībai ir saistoši šī Līguma noteikumi, tai skaitā Līguma 3.6.punkta nosacījumi, izsniedzot attiecīgās atļaujas būvniecībai Detālplānojuma teritorijā.

5.3. Pašvaldība apņemas noslēgt pārjaunojuma līgumu ar ikvienu personu, kura ir pārņēmusi Detālplānojuma realizācijas kārtībā noteikto pasākumu īstenošanu.

5.4. Pašvaldības var lemt par administratīvā akta izdošanu par pašvaldības nozīmes ielas statusa noteikšanu projektētajai ielai kas nodrošina piekļuvi pie plānotajām zemes vienībām no Nr.1 līdz Nr. 11, ja iela ir izbūvēta un nodota ekspluatācijā atbilstoši detālplānojuma risinājumam vismaz ielas izbūves 1.posma apjomā.

5.5. Pašvaldība var lemt par Detālplānojuma teritorijā izbūvētās ielas pārņemšanu pēc tās būvniecības un labiekārtošanas pilnīgas pabeigšanas, ko apliecinā akts par ielas nodošanu ekspluatācijā, ja iela tās sarkanajās līnijās visā detālplānojuma teritorijas daļā ir izdalīta atsevišķā zemes vienībā.

5.6. Pašvaldība var lemt par ielas un saistītās zemes vienības atsavināšanu pēc ielas būvniecības 1.posm (šķembu līmenī) un inženierkomunikāciju izbūves pabeigšanas un nodošanas ekspluatācijā, ja tiek panākta attiecīga vienošanās. Pašvaldība neuzņemas saistības noteiktā termiņā veikt ielas izbūves 2.posma (cietā seguma un apgaismojuma) realizāciju, ja tā pārņem īpašuma tiesības uz ielas zemes vienību saskaņā ar šo Līguma punktu.

## 6. NEPĀRVARAMA VARA

6.1. Līdzēji ir atbrīvoti no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Līdzēju tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

6.2. Līdzējam, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otram līdzējam. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un, kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

## 7. LĪGUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS UN CITI NOTEIKUMI

7.1. Līgums ir spēkā no līguma noslēgšanas brīža un līdz Līgumā noteikto saistību pilnīgai īstenošanai vai Līguma izbeigšanai.

7.2. Līgums ir saistošs Līdzējiem un to saistību pārņēmējiem.

7.3. Līgums ir uzskatāms par īstenotu pēc galveno inženierkomunikāciju (ūdensapgāde, kanalizācija un elektroapgāde) un ielu nodošanas ekspluatācijā un zemesgabalu pilnīgas sadales, un publiskās ārtelpas (ielu) atsavināšanas pašvaldībai.

7.4. Ja Detālplānojuma īstenotāji neievēro Līguma nosacījumus vai ir beidzies detālplānojuma īstenošanai noteiktais termiņš, Pašvaldībai ir tiesības no Detālplānojuma īstenotājiem pieprasīt paskaidrojumus un pēc paskaidrojuma izvērtēšanas izskatīt jautājumu par apstiprinātā detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas Detālplānojuma īstenotājam. Ar brīdi, kad Detālplānojums tiek atzīts par spēku zaudējušu šī punkta kārtībā, tiek apturēti visi saskaņā ar šo Līgumu uzsāktie un nepabeigtie būvdarbi, kā arī tiek aizliegta jebkādu citu būvdarbu uzsākšana Detālplānojuma teritorijā līdz jauna Detālplānojuma spēkā stāšanās brīdim.

7.5. Līgums ir pārjaunojams ar ikvienu personu, kura iegūst īpašuma tiesības uz jebkuru detālplānojumā ietverto nekustamo īpašumu Līguma darbības laikā. Ja Līgums netiek pārjaunots, un tas būtiski ietekmē turpmāko Detālplānojuma realizāciju, Pašvaldībai ir tiesības apturēt Detālplānojuma īstenošanu un izskatīt jautājumu par tā atzīšanu par spēku zaudējušu saskaņā ar Līguma 7.4.punktu;

7.6. Strīdi, kas rodas līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Līdzēji nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.

7.7. Jebkuri Līguma grozījumi un papildinājumi noformējami rakstveidā, jāparaksta abiem Līdzējiem, jāpievieno Līgumam un tie uzskatāmi par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

7.8. Līgums ir izstrādāts un noformēts uz 6 (sešām) lapām, 1.pielikumu ieskaitot, 2 (divos) eksemplāros, katram no Līguma slēdzējiem pa vienam eksemplāram. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

7.9. Līgumam ir 1. pielikums – „Detālplānojuma realizācijas pa kārtām shēma”.

## Līdzēji

### Pašvaldība:

Mārupes novada pašvaldība,  
reģistrācijas Nr. 90000012827,  
juridiskā adrese: Daugavas iela 29,  
Mārupe, Mārupes novads, LV-2167

### Detālplānojuma īstenotājs:

,  
personas kods  
Adrese:

---

/Izpilddirektors K.Ločs/

---

/

**Detālplānojuma realizācijas pa kārtām shēma.  
"Mārupes pagasta saimniecības "Purvāji" detālplānojums"**

