



NORAKSTS
2019. gada 26.jūnija
MĀRUPES NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLA Nr. 8
PIELIKUMS Nr.6

LĒMUMS Nr.6

Mārupes novadā

**Par nekustamā īpašuma „Priekūnas”, Mārupes novads
(kadastra Nr. 80760060038), detālplānojuma atcelšanu**

Izskatot nekustamā īpašuma „Priekūnas”, Mārupes novads (kadastra Nr. 80760060038), īpašnieka SIA “MINTA”, reģ.Nr.40003571584, valdes locekļa R J 2019.gada 23.maija iesniegumu Nr.N/38/19/002 (reģistrēts Mārupes novada domē 2019.gada 23.maijā ar Nr.1/2-2/299) par nekustamā īpašuma „Priekūnas”, Mārupes novads (kadastra Nr. 80760060038), detālplānojuma atcelšanu, Mārupes novada dome konstatē sekojošo:

1. Nekustamais īpašums „Priekūnas”, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760060038), reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.849. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760060038, zemes vienība nav apbūvēta.
2. Nekustamā īpašuma „Priekūnas”, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760060038), īpašniece ir SIA “MINTA”, reģ.Nr.40003571584.
3. Detālplānojums nekustamajam īpašumam „Priekūnas”, kadastra Nr.80760060038, apstiprināts ar Mārupes novada domes 2009.gada 22.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.16 „Mārupes novada saimniecības „Priekūnas” detālplānojums” (sēdes protokols Nr.12, p.9) (*turpmāk tekstā – Detālplānojums*). Detālplānojuma risinājums paredz sadalīt nekustamo īpašumu 5 zemes vienībās Darījumu teritorijas apbūvei (D) un izdalīt 1 zemes vienību Līnijbūvju teritorijai (TT), kas ietver arī pieslēgumu valsts autoceļam. Detālplānojuma teritorijā plānotais ceļš pievienojas pašvaldības ceļam Lukstenieki – V22.
4. 2018.gada 26.februārī starp Mārupes novada domi un detālplānojuma īstenotāju SIA “MINTA”, reģ.Nr.40003571584, ir noslēgts administratīvais līgums Nr.2-15/328 par detālplānojuma nekustamajam īpašumam „Priekūnas”, kadastra Nr.80760060038, realizāciju pa daļām.
5. Administratīvajā līgumā noteiktā Detālplānojuma realizācija pa daļām paredz, ka Detālplānojums realizējams 2.kārtās:
 - 5.1. I kārtā izbūvējams pieslēgums valsts autoceļam V15 un piebraucamais ceļš posmā, kas nodrošina piekļuvi projektētajām zemes vienībām Nr.1., Nr.2. un Nr.3. Pēc ceļa un komunikāciju izbūves nodalāmas minētās zemes vienības;
 - 5.2. II kārtā izbūvējams piebraucamais ceļš posmā, kas nodrošina piekļuvi pie plānotajām zemes vienībām Nr.4 un Nr.5 un savienojuma iespēju ar ceļu gar īpašuma “Priekūnas” dienvidu robežu. Pēc ceļa un komunikāciju izbūves nodalāmas minētās zemes vienības.
6. Detālplānojuma īstenošanas ietvaros Mārupes novada būvvalde 2018.gada 3.augustā nekustamā īpašuma īpašniekam un pasūtītājam SIA “MINTA”, reģ.Nr.40003571584, izsniegusi būvatļauju Nr.BIS-BV-4.5-2018-429 (153/08/2018) objektam “Transporta infrastruktūras un inženierkomunikāciju 1.kārta un 2.kārta “Priekūnas””. Projektēšanas nosacījumu izpildes termiņš noteikts 2020.gada 3.augusts.
7. 2019.gada 30.maijā, pamatojoties uz SIA “MINTA”, reģ.Nr.40003571584, 2019.gada 23.maija iesniegumu par būvatļaujas atcelšanu sakarā ar īpašnieka izmainītajiem plāniem īpašuma attīstībai, Mārupes novada būvvalde pieņēmusi lēmumu par būvatļaujas anulēšanu, līdz ar ko būvatļauja Nr.BIS-BV-4.5-2018-429 (153/08/2018) ir atcelta.
8. 2019.gada 23.maijā Mārupes novada domē saņemts SIA “MINTA”, reģ.Nr.40003571584, valdes locekļa R J iesniegums Nr.N/38/19/002 (reģistrēts Mārupes novada domē 2019.gada 23.maijā ar Nr.1/2-2/299), kurā lūgts atcelt ar Mārupes novada domes 2009.gada 22.decembra saistošajiem noteikumiem

Nr.16 „Mārupes novada saimniecības „Priekūnas” detālplānojums” apstiprināto detālplānojumu, norādot uz to, ka ir mainījušies īpašnieka plāni attiecībā uz īpašuma attīstību un turpmākā attīstība tiks veikta atbilstoši spēkā esošajam Mārupes novada teritorijas plānojumam.

9. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu detālplānojums ir spēkā līdz to atcel vai atzīst par spēku zaudējušu.

10. Saskaņā ar 2018.gada 26.februārī noslēgtā Administratīvā līguma Nr.2-15/328 noteikumiem, līgums ir spēkā līdz Līgumā noteikto saistību pilnīgai īstenošanai vai Līguma izbeigšanai (Līguma 7.1.punkts).

11. Nekustamā īpašuma „Priekūnas”, kadastra Nr.80760060038, detālplānojums ir ticis apstiprināts kā saistošie noteikumi (Mārupes novada domes 2009.gada 22.decembra saistošie noteikumi Nr.16 „Mārupes novada saimniecības „Priekūnas” detālplānojums”), tādēļ tā atcelšana vai atzīšana par spēku zaudējušu var notikt tikai ar saistošajiem noteikumiem.

Ievērojot minēto un ņemot vērā, ka Detālplānojuma īstenoātājs un teritorijas īpašnieks ir izteicis lūgumu atcelt Detālplānojumu, ņemot vērā, ka būvatļauja, kas izsniegta uz apstiprinātā detālplānojuma un Administratīvā līguma pamata ir atcelta, paredzētie būvdarbi nav uzsākti un attiecīgi uzsāktā detālplānojuma īstenošana faktiski netiks turpināta, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu, un administratīvā līguma Nr.2-15/328 par detālplānojuma realizāciju pa daļām 7.1.punktu, kā arī 2019.gada 19.jūnija Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par nekustamā īpašuma „Priekūnas”, Mārupes novads (kadastra Nr. 80760060038) detālplānojuma atcelšanu”, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (L.Kadiģe, P.Pikše, G. Vācietis, A.Vintere, R.Zelīts, A. Puiķe, G. Ruskis, A. Kirillovs, N. Orleāns, J.Lagzdkalns, N.Millere), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolemj:

1.Atcelt detālplānojumu nekustamajam īpašumam „Priekūnas”, kadastra Nr.80760060038, kas apstiprināts ar Mārupes novada domes 2009.gada 22.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.16 „Mārupes novada saimniecības „Priekūnas” detālplānojums” (sēdes protokols Nr.12, p.9).

2. Pieņemt Mārupes novada domes saistošos noteikumus Nr.14/2019 „Par Mārupes novada domes 2009.gada 22.decembra saistošo noteikumu Nr.16 „Mārupes novada saimniecības „Priekūnas” detālplānojums” atzīšanu par spēku zaudējušiem”.

3.Izbeigt 2018.gada 26.februārī starp Mārupes novada domi un Detālplānojuma īstenoātāju SIA “MINTA”, reģ.Nr.40003571584, noslēgto administratīvo līgumu Nr.2-15/328 par detālplānojuma nekustamajam īpašumam „Priekūnas”, kadastra Nr.80760060038, realizāciju pa daļām.

Sēdes vadītāja

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības
administrācijas kancelejas pārzine
Mārupē, 03.07.2019.



/paraksts/

Līga Kadiģe

Ilona Eglīte