



**NORAKSTS
2019. gada 30.oktobra
MĀRUPES NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLA Nr. 14
PIELIKUMS Nr.19**

LĒMUMS Nr.19

Mārupes novadā

Par nekustamo īpašumu Ozolu iela 63 (kadastra Nr. 80760110940) un „Dvīņi” (kadastra Nr.80760110611), Jaunmārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma apstiprināšanu

Izskatot nekustamo īpašumu Ozolu iela 63 (kadastra Nr. 80760110940) un “Dvīņi” (kadastra Nr. 80760110611), Jaunmārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma izstrādātāja SIA “M un M risinājumi”, reģ.Nr.40003930560, 2019.gada 3.oktobra iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr.1/2-2/748), ar kuru lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu, Mārupes novada dome konstatē:

1.Nekustamais īpašums Ozolu iela 63, Jaunmārupe, Mārupes novads (kadastra Nr. 80760110940), reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000180581. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760110940, kuras platība ir 2,09 ha. Zemesgabals nav apbūvēts. Nekustamā īpašuma Ozolu iela 63, Jaunmārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760110940) īpašnieks ir S G , personas kods . Uz pilnvaras pamata, darbības, kas saistītas ar detālplānojuma izstrādi un turpmāko īpašuma sadali, īpašnieka vārdā vada un uzrauga J A , personas kods .

2.Nekustamā īpašuma “Dvīņi”, Jaunmārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760110611), reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1535. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760110611, kuras platība ir 2,3 ha. Zemesgabals nav apbūvēts. Nekustamā īpašuma “Dvīņi”, Jaunmārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760110611) īpašniece ir M G , personas kods . Uz pilnvaras pamata detālplānojuma izstrādi ierosinājis un līgumu par izstrādi un finansēšanu parakstījis M G , personas kods .

3.Pēc 2013. gada 18.jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam, nekustamie īpašumi Ozolu iela 63 (kadastra Nr. 80760110940) un “Dvīņi” (kadastra Nr.80760110611), Jaunmārupē, Mārupes novadā atrodas funkcionālās zonas savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā *Mežaparku apbūves teritorijas (DzS2)*, kur minimālā zemes vienības platība noteikta 0,2 ha.. Detālplānojuma teritorijai piekļuve nodrošināta pa pašvaldības ielu I-85 Mazcenu aleja (Ziedkalnu iela), kā arī īpašumam pievienojumu veido privātā īpašumā esošā Zaļā iela un Rudzupuķu ielas. Īpašumam gar austrumu robežu piekļaujas projektētā gājēju iela.

4.Detālplānojuma izstrāde nekustamajam īpašumam Ozolu iela 63, Jaunmārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760110940), uzsākta ar Mārupes novada domes 2015. gada 28. oktobra lēmumu Nr. 9 (sēdes protokols Nr. 18), apstiprinot detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr. 2015/10. Ar 2018.gada 24.janvāra lēmumu Nr. 31 (sēdes protokols Nr.1), detālplānojuma teritorija paplašināta, iekļaujot detālplānojuma nekustamam īpašumam Ozolu iela 63 (kadastra Nr. 80760110940) teritorijā nekustamo īpašumu “Dvīņi” (kadastra Nr. 80760110611), un attiecīgi apstiprinot Darba uzdevumu Nr.2015/10 jaunā redakcijā, kā arī pagarinot detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma termiņu līdz 2020.gada 24.janvārim. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt zemesgabala sadalīšanu, lai veidotu dzīvojamo apbūvi ciema teritorijā.

5.2018.gada 19.aprīlī Mārupes novada dome ar nekustamā īpašuma Ozolu iela 63, Jaunmārupe, Mārupes novads (kadastra Nr. 80760110940), īpašnieku S G , personas kods , un nekustamā īpašuma “Dvīņi”, Jaunmārupe, Mārupes novads (kadastra Nr. 80760110611), īpašnieka pilnvaroto personu M G , personas kods , ir noslēgusi līgumu Nr.3-29/614 par

detālplānojuma izstrādi un finansēšanu. Detālplānojuma izstrādātājs ir SIA “M un M risinājumi”, reģ.Nr.40003930560.

6.Izskatot 2018.gada 15.novembrī iesniegto detālplānojuma 1.redakciju, Mārupes novada dome 2018.gada 28.novembrī ir pieņemusi lēmumu Nr.9 (prot.Nr.15) “Par nekustamo īpašumu Ozolu iela 63 (kadastra Nr. 80760110940) un „Dvīņi” (kadastra Nr. 80760110611), Jaunmārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma projekta precizēšanu atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam”. Detālplānojuma projekta precizētā redakcija iesniegta Mārupes novada domē 2019.gada 4.martā.

7.Ar Mārupes novada domes 2019.gada 27.marta lēmumu Nr.7 (sēdes protokols Nr.3) nekustamo īpašumu Ozolu iela 63 (kadastra Nr. 80760110940) un „Dvīņi” (kadastra Nr. 80760110611), Jaunmārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma projekts tika nodots publiskai apspriešanai. Publiskā apspriešana notika laikā no 2019. gada 15.aprīļa līdz 2019.gada 17.maijam. Sabiedriskās apspriedes sanāksme notika 2019.gada 9.maijā. Sanāksmes protokols pievienots pārskatā.

8.2019. gada 14.augustā darba sanāksmē tika izskatīti detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumi un institūciju atzinumi. Sanāksmes protokols pievienots Pārskatā par detālplānojuma izstrādi:

8.1.Publiskās apspriešanas laikā saņemti pozitīvi atzinumi bez iebildēm no institūcijām, kas sniedza nosacījumus detālplānojuma izstrādei, vienīgais iebildums saņemts no Vides valsts dienesta par to, ka nav pievienota informācija par sugu un biotopu apsekošanas rezultātiem. biotopu izpētes atzinums ietverts detālplānojuma pārskata daļa.

8.2.Publiskās apspriešanas laikā saņemti 4 iesniegumi ar rakstiskiem priekšlikumiem no apkārtējo īpašniekiem, kas satur priekšlikumus par koku ciršanas ierobežošanu detālplānojuma teritorijā, un vērsta uzmanību uz nepietiekama ūdens spiediena nodrošināšanu. Izmaiņas detālplānojuma redakcijā nav nepieciešamas, jo nosacījumi koku saglabāšanai jau ir paredzēti detālplānojuma dokumentācijā, un saskaņā ar AS “Mārupes komunālo pakalpojumu” sniegto informāciju ūdens spiediens Jaunmārupes teritorijā detālplānojuma apkārtnē tiek nodrošināts atbilstoši normatīvajiem aktiem.

9.2019.gada 3.oktobrī Mārupes novada domē saņemts iesniegums par detālplānojuma apstiprināšanu (iesniegums reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr. 1/2-2/748). Atbilstoši 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 117.punktam ir iesniegta detālplānojuma redakcija, kas sastāv no Paskaidrojuma raksta, Grafiskās daļas un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, kā arī sagatavots ziņojums par detālplānojuma izstrādi (pārskats) un ziņojums par detālplānojuma publisko apspriešanu. Nekustamo īpašumu Ozolu iela 63 (kadastra Nr. 80760110940) un “Dvīņi” (kadastra Nr.80760110611), Jaunmārupē, Mārupes novadā, īpašnieki ir saskaņojuši sagatavoto Administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projektu.

10.Detālplānojuma redakcija atbilst Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014. - 2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām, Darba uzdevuma Nr.3-30/11-2018 un Ministru kabineta 2014. gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu vietējā pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu, attiecinot to uz zemes vienību, un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts. Paziņojumu par detālplānojuma apstiprināšanu publicē tādā pašā kārtībā kā paziņojumu par teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma apstiprināšanu, izņemot termiņu, kādā publicējami pašvaldības saistošie noteikumi.

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmajai, otrajai un trešajai daļai detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp vietējo pašvaldību un detālplānojuma īstenotāju. Līgumā, ievērojot Administratīvā procesa likuma noteikumus, iekļauj dažādus nosacījumus, termiņus un atcelšanas atrunas, kā arī prasības attiecībā uz objektu būvdarbu uzsākšanas termiņu, detālplānojuma teritorijas un publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu, izbūves kārtām un to secību. Vietējā pašvaldība var noteikt termiņu, kurā uzsākama detālplānojuma īstenošana — detālplānojuma teritorijas izbūve (izmantošana) atbilstoši detālplānojuma risinājumam un noteiktajām

prasībām. Zemes vienību sadalīšana vai apvienošana saskaņā ar detālplānojumu nav uzskatāma par detālplānojuma īstenošanu.

Ievērojot iepriekš minēto un ņemot vērā, ka administratīvā līguma nosacījumi par detālplānojuma īstenošanu ir saskaņoti, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu, 31.panta pirmo, otro un trešo daļu, 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.punktu, kurā noteikts, ka pašvaldība četru nedēļu laikā pēc minēto noteikumu 118.punktā minēto dokumentu saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem: par detālplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu, kuram pievienots administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu, vai par detālplānojuma projekta pilnveidošanu, norādot lēmuma pamatojumu, vai par atteikumu apstiprināt detālplānojumu, norādot lēmuma pamatojumu, kā arī ņemot vērā 2019. gada 23.oktobra Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “Par nekustamo īpašumu Ozolu iela 63 (kadastra Nr. 80760110940) un „Dvīņi” (kadastra Nr. 80760110611), Jaunmārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (M.Bojārs, L.Kadiķe, D.Štrodaha, G.Ruskis, I.Dūduma, A.Kirillovs, S.Sakoviča, G.Vācietis, R.Zeltīts, N.Orleāns, J.Lagzdkalns, A.Vintere, N.Millere, J.Lībietis), „pret” nav, „atturas” 1 (A.Puide), Mārupes novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamo īpašumu Ozolu iela 63 (kadastra Nr. 80760110940) un „Dvīņi” (kadastra Nr. 80760110611), Jaunmārupē, Mārupes novadā, detālplānojumu.

2. Noteikt, ka detālplānojums īstenojams saskaņā ar administratīvo līgumu (lēmuma 1.pielikums), ietverot sekojošus būtiskākos nosacījumus:

2.1. Detālplānojuma īstenotāji veic detālplānojuma realizāciju četrās kārtās, kuras pieļaujams realizēt katru atsevišķi vai realizēt visas vienlaicīgi, kā arī mainīt kārtu secību, ievērojot Administratīvā līguma nosacījumus:

2.1.1. Pirmā kārta - ceļa un inženierkomunikāciju izbūve zemes vienībā Nr. 20 (Dvīņu ielas daļa), izveidojot savienojumu ar Ziedkalnu ielu;

2.1.2. Otrā kārta - ceļa un inženierkomunikāciju izbūve zemes vienībā Nr. 9 (Dvīņu ielas daļa un gājēju/velo celiņa izveide);

2.1.3. Trešā kārta - ceļa izbūve zemes vienībā Nr.10, izveidojot savienojumu ar Zaļo ielu

2.1.4. Ceturtā kārta - ceļa izbūve zemes vienībā Nr.21, izveidojot savienojumu ar Rudzupuķu ielu.

2.2. Ielu un galveno inženierkomunikāciju (elektroapgāde, ūdensapgāde un kanalizācija), projektēšanu un izbūvi atļauts veikt divos posmos:

2.2.1. 1.posms – ielas izbūve ar šķembu segumu, ietverot drenāžas sistēmu lietus ūdens novadīšanai un galveno inženierkomunikāciju izbūvi;

2.2.2. 2.posms – ceļa cietā seguma un labiekārtojuma elementu (ielas apgaismojums, ietves) izbūve;

2.2.3. Labiekārtotās ārtelpas ierīkošanu un gājēju/velo celiņa izbūvi ar piemērotu segumu Detālplānojuma teritorijas robežas īsteno divos posmos - Dvīņu ielas savienojumu ar Pīlādžu ielu realizē ne vēlāk kā līdz Detālplānojuma II kārtas ceļa izbūves 2.posma īstenošanai, bet savienojumu līdz Detālplānojuma teritorijas robežai Rudzu ielas virzienā realizē kompleksi ar celiņa izveidi blakus īpašumos;

2.3. Pirms teritorijas apbūves veic meža zemes atmežošanu ievērojot Detālplānojuma nosacījumus atmežošanai.

2.4. Zemes vienību sadali atļauts veikt pēc tam, kad attiecīgās izbūves kārtas ietvaros līdz atdalāmajai zemes vienībai ir izbūvēta iela vismaz šķembu līmenī un izbūvēti ūdensapgādes un kanalizācijas pievienojumi, ko apliecinā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā sastādītie akti par būvju pieņemšanu ekspluatācijā.;

2.5. Ēku būvniecība zemes vienībā var tikt uzsākta pēc tam, kad konkrētajai zemes vienībai nodrošināta fiziska un juridiska piekļuve pa izbūvētu un ekspluatācijā nodotu ceļu, nodrošināta centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas pieslēguma iespēja, un atbilstoši normatīvajos aktos noteiktā kārtībā izstrādātam tehniskajam projektam ir izbūvēta elektroapgāde;

2.6. Pēc ielu izbūves vismaz šķembu līmenī un nodošanas ekspluatācijā, Detālplānojuma īstenojam un nākamiem Detālplānojuma teritorijas īpašniekiem, jānodrošina tās publiska pieejamība un koplietošanas funkcija, kā arī caurbraukšanas funkcija, slēdzot personālservitūtu par labu pašvaldībai līdz brīdim, kad iela tiek atsavināta Pašvaldībai;

2.7. Ziedkalnu ielas daļa (z.v. Nr.22), tiek izdalīta atsevišķā zemes vienībā un atsavināta par labu Mārupes novada domei bez atlīdzības ne vēlāk kā tiek uzsākta zemes vienību sadale;

2.8. Zemes vienības Nr.9., 10., 20. un 21.(autotransporta teritorijas) pēc ielas būvniecības un labiekārtošanas pilnīgas pabeigšanas, ko apliecinā akts par ceļa nodošanu ekspluatācijā, tiek izdalītas atsevišķās zemes vienībās un atsavinātās Mārupes novada pašvaldībai. Pašvaldība var lemt par šo zemes vienību atsavināšanu pēc ielas būvniecības 1.posma (šķembu līmenī) pabeigšanas un nodošanas ekspluatācijā, ja tiek panākta vienošanās un ir iespējams nodrošināt Detālplānojuma iekšējo ielu caurbraukšanas funkciju;

2.9. Detālplānojuma īstenošanas rezultātā izbūvētās inženierkomunikācijas un ielu Detālplānojuma īstenotāji apsaimnieko un uztur par saviem finanšu līdzekļiem līdz viņu īpašuma tiesību izbeigšanas brīdim;

3. Detālplānojums īstenojams sekojošā secībā:

3.1. Pašvaldība un detālplānojuma īstenotāji slēdz administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanas kārtību un realizācijas termiņiem;

3.2. Detālplānojuma īstenošana veicama saskaņā ar administratīvā līguma nosacījumiem ne ātrāk kā pēc detālplānojuma spēkā stāšanās.

4. Detālplānojums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tam, kad paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu publicēts laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.

5. Uzdot Mārupes novada domes izpilddirektoram slēgt ar nekustamo īpašumu Ozolu iela 63 (kadastra Nr.80760110940) un „Dvīņi” (kadastra Nr.80760110611), Jaunmārupē, Mārupes novadā, īpašniekiem Administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu saskaņā ar 1. pielikumu.

6.Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotājai pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma teritorijas īpašniekiem, ievietot Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

7.Uzdot Mārupes novada pašvaldības administrācijas kancelejas pārzinei par pieņemto lēmumu informēt Valsts zemes dienestu.

8.Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rīgā, Antonijas ielā 6, LV – 1010).

Sēdes vadītājs

/paraksts/

Mārtiņš Bojārs

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības
administrācijas kancelejas pārzinē
Mārupē, 04.11.2019.



Ilona Eglīte