



NORAKSTS

2018. gada 28. marta

MĀRUPES NOVADA DOME

SĒDES PROTOKOLA Nr. 6

PIELIKUMS Nr. 7

LĒMUMS Nr. 7

Mārupes novadā

**Par nekustamā īpašuma „Mazbebrī”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760071334)
detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai**

Izskatot nekustamā īpašuma „Mazbebrī”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760071334), detālplānojuma izstrādātāja SIA „Moota”, reģ. Nr. 40203017586, 2018. gada 19. februāra iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē 2018. gada 19. februārī ar Nr. 2-7/886), kurā lūgts nodot publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai detālplānojuma projektu, Mārupes novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Mazbebrī”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760071334), sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760072709, tās platība ir 1,0267 ha. Minētais nekustamais īpašums ir reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000104577.
2. Nekustamā īpašuma „Mazbebrī”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760071334), īpašnieki ir I Š , personas kods (2012/10267 domājamās daļas), R S , personas kods (3078/10267 domājamās daļas), T F , personas kods (1580/10267 domājamās daļas), S P , personas kods (2009/10267 domājamās daļas) un L P , personas kods (1588/10267 domājamās daļas).
3. I Š , personas kods , R S , personas kods , T F , personas kods , S P , personas kods un L P , personas kods , īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ieguvuši uz 2018. gada 29. janvāra pirkuma līguma pamata. Īpašuma tiesības reģistrētas zemesgrāmatā 2018.gada 13.martā.
4. Saskaņā ar 2013. gada 18. jūnijā apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. - 2026. gadam nekustamais īpašums atrodas funkcionālās zonas Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Savrupmāju teritorijas (DzS). Nekustamajam īpašumam „Mazbebrī” nav tiešas piekļuves valsts vai pašvaldības ceļam. Piekļuve īpašumam iespējama pa privātā īpašumā esošām ielām - Braslas iela un Kabiles iela.
5. Detālplānojuma izstrāde nekustamam īpašumam „Mazbebrī”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760071334) uzsākta ar 2017. gada 9. augusta Mārupes novada domes lēmumu Nr. 9 (protokols Nr.3) par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprinot Darba uzdevumu Nr. 3-30/12.
6. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt zemesgabala sadalīšanu apbūves gabalos.
7. 2017. gada 6. novembrī Mārupes novada dome ar nekustamā īpašuma „Mazbebrī” tā brīža īpašnieka J K , personas kods , pilnvaroto personu M L , personas kods , ir noslēgusi līgumu Nr. 3-29/1382 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.
8. 2018. gada 20. martā saņemts nekustamā īpašuma „Mazbebrī” īpašnieku iesniegums, (reģistrēts Mārupes novada domē 2018. gada 20. martā ar Nr. 2-3/430), kurā norādīts, ka jaunie īpašnieki vēlas turpināt uzsākt nekustamā īpašuma „Mazbebrī”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760071334) detālplānojuma izstrādi, un piekriņt slēgt pārjaunojuma līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.
9. Detālplānojuma izstrādātājs ir SIA „Moota”, reģ. Nr.40203017586.
10. Nekustamā īpašuma „Mazbebrī”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760071334), detālplānojuma projekts iesniegts Mārupes novada domē 2018. gada 19. februārī.
11. Par detālplānojuma projektu sagatavots Izstrādes vadītāja ziņojums (2018. gada 19. marta ziņojums Nr. 3-31/3-2018 pielikumā). Detālplānojuma projekts atbilst spēkā esošajam Mārupes novada teritorijas plānojumam, apbūves noteikumu prasībām, darba uzdevuma un Ministru kabineta noteikumu prasībām.

Ievērojot minēto un iepazīstoties ar Izstrādes vadītāja sagatavoto ziņojumu par detālplānojuma risinājumu un tā tālāko virzību, vadoties no 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109. punkta, kurā noteikts, ka pašvaldības institūcija pēc sagatavotās detālplānojuma redakcijas un Izstrādes vadītāja ziņojuma par tā tālāko virzību saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem: nodod detālplānojuma projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām, vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam, *kā arī ņemot vērā 2018. gada 21. marta Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par nekustamā īpašuma „Mazbebri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760071334) detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai”*, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (M. Bojārs, J. Lībietis, N. Orleāns, S. Sakoviča, A. Vintere, A. Puiķe, G. Ruskis, R. Zeltīts, J. Lagzdkalns, N. Millere, I. Dūduma, G. Vācietis, E. Jansons, D. Štrodaha), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolemj:

1. Nodot nekustamā īpašuma „Mazbebri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760071334), detālplānojuma projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas.
3. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotājam pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma izstrādātājam, ievietot Mārupes novada tīmekļa vietnē www.marupe.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Sēdes vadītājs

/paraksts/

Mārtiņš Bojārs

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības
administrācijas kancelejas pārzine
Mārupē, 05. 04.2018.

Ilona Eglīte