



NORAKSTS

2018. gada 27.jūnija

MĀRUPES NOVADA DOMES

SĒDES PROTOKOLA Nr. 10

PIELIKUMS Nr. 20

LĒMUMS Nr. 20

Mārupes novadā

Par nekustamā īpašuma „Mazbebri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760071334), detālplānojuma apstiprināšanu

Izskatot nekustamā īpašuma „Mazbebri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760071334), detālplānojuma Izstrādātāja SIA „Moota”, reģ. Nr. 40203017586 2018 .gada 14. jūnija iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē 2018. gada 14. jūnijā ar Nr. 2-7/2227), ar kuru iesniegts nekustamā īpašuma „Mazbebri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760071334), detālplānojuma projekts lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma apstiprināšanu, Mārupes novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Mazbebri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760071334), sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760072709, tās platība ir 1,0267 ha. Minētais nekustamais īpašums ir reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatās nodalījumā Nr.100000104577.;

2. Nekustamā īpašuma „Mazbebri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760071334) īpašnieki ir I Š , personas kods (2012/10267 domājamās daļas), R S , personas kods (3078/10267 domājamās daļas), T F , personas kods (1580/10267 domājamās daļas), S P -Š , personas kods (2009/10267 domājamās daļas) un L P , personas kods (1588/10267 domājamās daļas). Saskaņā ar ierakstu minētā nekustamā īpašuma Zemesgrāmatā, īpašumtiesības iegūtas uz 2018.gada 29.janvāra pirkuma līguma pamata.

3. Detālplānojuma izstrāde nekustamam īpašumam „Mazbebri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760071334) uzsākta ar 2017.gada 9. augusta Mārupes novada domes lēmumu Nr. 9 (protokols Nr. 3) par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprinot Darba uzdevumu Nr. 3-30/12.

4. 2017. gada 6. novembrī Mārupes novada dome ar nekustamā īpašuma „Mazbebri” tobrīdējā īpašnieka J K , personas kods , pilnvaroto personu M L , personas kods , ir noslēgusi līgumu Nr. 3-29/1382 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu. 2018. gada 30. maijā noslēgts Līguma Nr. 3-29/1382 pārjaunojuma līgums (līguma Nr. 3-29/804) ar Detālplānojuma teritorijas esošajiem īpašniekiem.

5. Pēc 2013. gada 18. jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. - 2026. gadam nekustamais īpašums atrodas funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Savrupmāju apbūve (DzS). Apakšzonā noteiktā minimāla jaunveidojamās zemes vienības platība ir 0,1200 ha. Daļā teritorijas noteikta funkcionālā zona Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR).

6. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt zemesgabala sadalīšanu, lai veidotu dzīvojamu apbūvi ciema teritorijā, detalizēt teritorijas atļauto izmantošanu un apbūves parametrus, veidot vienotu ceļu tīklu un inženierītehnisko komunikāciju tīklus detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajās teritorijās un noteikt ielu sarkanās līnijas.

7. Detālplānojuma izstrādātājs ir SIA „Moota”, reģ. Nr.40203017586.

8. Uzsākot detālplānojuma izstrādi saņemts priekšlikums no nekustamo īpašumu Kabiles iela 61-3 un Kabiles iela 61-4 īpašniekiem attiecībā uz apgaismojuma izbūvi, atkritumu konteineru

izvietošanu un nobrauktuvju izbūvi. Priekšlikums ņemts vērā daļēji. Atbilde uz priekšlikumu nosūtīta vienlaikus ar informāciju par detālplānojuma publisko apsriešanu.

9. Mārupes novada dome 2018. gada 28. martā pieņēma lēmumu Nr. 7 (sēdes protokols Nr. 6) „Par nekustamā īpašuma „Mazbebri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760071334) detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai”. Publiskā apspriešana notika laikā no 2018. gada 17. aprīļa līdz 2018. gada 16. maijam. Sabiedriskās apspriedes sanāksme notika 2018.gada 26.aprīlī. Sanāksmes protokols pievienots Pārskatā par detālplānojuma izstrādi.

10. 2018. gada 24. maijā notika sapulce par publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem un institūciju atzinumiem. Sanāksmes protokols pievienots Pārskatā par detālplānojuma izstrādi.

11. Iebildumi no fiziskām un juridiskām personām publiskās apspriešanas laikā nav saņemti. No visām institūcijām saņemti pozitīvi atzinumi, izņemot AS „Augstsrieguma tīklis” sniedzis pozitīvu atzinumu ar ieteikumu precizēt mērvienības apzīmējumu, līdz ar to konstatēts, ka nepieciešams veikt redakcionālus labojumus Detālplānojuma redakcijā atbilstoši AS „Augstsrieguma tīklis” atzinumam, par ko sagatavots Izstrādes vadītāja ziņojums.

12. 2018. gada 14. jūnijā Mārupes novada domē iesniegta Detālplānojuma redakcija (iesniegums reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr. 2-7/2227). Atbilstoši 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 117. punktam ir iesniegta detālplānojuma redakcija, kas sastāv no Paskaidrojuma raksta, Grafiskās daļas un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, kā arī iesniegts Pārskats par detālplānojuma izstrādi. Detālplānojuma īstenotāji ir elektroniski apliecinājuši, ka saskaņo sagatavoto Administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projektu.

13. Detālplānojuma risinājumam ir piekrituši nekustamā īpašuma Bebru iela 41 (kadastra Nr.80760071944) īpašnieks, ar kura īpašumu tieši saistīts detālplānojuma risinājums.

14. Pašvaldībā iesniegts 2018. gada 8. jūnijā parakstīts servitūta līgums starp nekustamo īpašumu Bebru iela 46, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 007 2730), un „Mazbebri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760071334), īpašniekiem, par piekļuvi un ceļa un komunikāciju izbūves tiesībām īpašumā Bebru iela 46, lai nodrošinātu iespēju izbūvēt detālplānojuma īstenošanai nepieciešamo ceļu un komunikācijas īpašuma Bebru iela 46 dalā, ko iekļauj Kabiles ielas sarkanās līnijas. Nostiprinājuma līgums par servitūta reģistrāciju nekustamā īpašuma Bebru iela 46 zemesgrāmatā iesniegts 2018. gada 11. jūnijā.

15. Detālplānojuma redakcija atbilst Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014.- 2026. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām, Darba uzdevuma Nr. 3-30/12 un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu vietējā pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu, attiecinot to uz zemes vienību, un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts. Paziņojumu par detālplānojuma apstiprināšanu publicē tādā pašā kārtībā kā paziņojumu par teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma apstiprināšanu, izņemot termiņu, kādā publicējami pašvaldības saistosie noteikumi.

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmajai, otrajai un trešajai daļai detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp vietējo pašvaldību un detālplānojuma īstenotāju. Līgumā, ievērojot Administratīvā procesa likuma noteikumus, iekļauj dažādus nosacījumus, termiņus un atcelšanas atrunas, kā arī prasības attiecībā uz objektu būvdarbu uzsākšanas termiņu, detālplānojuma teritorijas un publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu, izbūves kārtām un to secību. Vietējā pašvaldība var noteikt termiņu, kurā uzsākama detālplānojuma īstenošana — detālplānojuma teritorijas izbūve (izmantošana) atbilstoši detālplānojuma risinājumam un noteiktajām prasībām. Zemes vienību sadalīšana vai apvienošana saskaņā ar detālplānojumu nav uzskatāma par detālplānojuma īstenošanu.

Ievērojot iepriekš minēto un nēmot vērā, ka administratīvā līguma nosacījumi par detālplānojuma īstenošanu ir saskaņoti, un ir noslēgts servitūta līgums ar nekustamo īpašumu Bebru iela 46 īpašniekiem par pieķuvi un komunikāciju izbūvi Kabiles ielā,

pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu, 31. panta pirmo, otro un trešo daļu, 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119. punktu, kurā noteikts, ka pašvaldība četru nedēļu laikā pēc minēto noteikumu 118.punktā minēto dokumentu saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem: par detālplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu, kuram pievienots administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu, vai par detālplānojuma projekta pilnveidošanu, norādot lēmuma pamatojumu, *kā arī nēmot vērā 2018. gada 20.jūnija Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par nekustamā īpašuma „Mazbebri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760071334) detālplānojuma apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 16 „par” (M. Bojārs, L.Kadiģe, N. Millere, I.Dūduma, P.Pikše, S. Sakoviča, D. Štrodaha, G. Ruskis, G. Vācietis, R. Zeltīts, A.Puide, J.Lībietis, N.Orleāns, J. Lagzdkalns, E.Jansons, A.Vintere), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolemj:*

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Mazbebri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760071334), detālplānojumu.

2. Noteikt, ka detālplānojums īstenojams saskaņā ar administratīvo līgumu (lēmuma 1.pielikums), ietverot sekojošus būtiskākos nosacījumus:

2.1. detālplānojumu atļauts realizēt pa daļām, atbilstoši detālplānojuma realizācijas kārtībai un līguma nosacījumiem 2 (divās) kārtās:

2.1.1. I kārtā – veic galveno inženierkomunikāciju (elektroapgāde, kanalizācija, ūdensapgāde) izbūvi un Kabiles ielas izbūvi vismaz šķembu līmenī, būvprojektā paredzot meliorācijas sistēmu pārkārtošanu un drenāzas sistēmas izveidi lietus ūdens novadišanai;

2.1.2. II kārtā - ceļa cietais segums un labiekārtojuma elementi (apgaismojums, ietves, lietus ūdens novadišanas sistēmas izbūve) pēc tam, kad ir veikta galveno inženierkomunikāciju un 75 % zemes vienību apbūve;

2.2. Detālplānojuma īstenotāji nodrošina projektēto ceļu un inženierkomunikāciju (izņemot gāzes apgādes un elektronisko sakaru inženierkomunikācijas) izbūvi atbilstoši detālplānojuma risinājumam, nodrošinot to pieslēgumu centralizētajām sistēmām.

2.3. Zemes vienību sadali un ēku būvniecību jaunajās apbūves teritorijās atļauts uzsākt pēc ceļa izbūves un nodošanas ekspluatācijā vismaz šķembu līmenī un galveno inženierkomunikāciju izbūves un nodošanas ekspluatācijā.

2.4. Līdz pašvaldības lēmumam par Kabiles ielas pārņemšanu, Detālplānojuma īstenotājiem vai to saistību pārņēmējiem, jānodrošina tās publiska pieejamība un koplietošanas funkcija, kā arī caurbraukšanas funkcija, slēdzot personālservitūtu par labu pašvaldībai. Pēc ielas pilnīgas izbūves, iela nododama pašvaldībai.

2.5. Detālplānojuma īstenotājiem, nododot īpašuma tiesības uz zemes vienībām, kam paredzēta pieķuve pa Kabiles ielu, ir pienākums tās nodrošināt ar pieķuvi - tiek slēgts personālservitūts ar pašvaldību;

2.6. Detālplānojuma īstenošanas rezultātā izbūvētās inženierkomunikācijas un ceļus Detālplānojuma īstenotājs apsaimnieko un uztur par saviem finanšu līdzekļiem līdz viņu īpašuma tiesību izbeigšanas brīdim.

3. Detālplānojums īstenojams sekojošā secībā:

3.1. Pašvaldība un detālplānojuma īstenotāji slēdz administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanas kārtību un realizācijas termiņiem;

3.2. Detālplānojuma īstenošana uzsākama pēc paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu ar Mārupes novada Domes lēmumu publikācijas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, saskaņā ar administratīvā līguma nosacījumiem.

4. Uzdot Mārupes novada Domes izpilddirektoram slēgt ar nekustamā īpašuma „Mazbebri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760071334) īpašniekiem administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu saskaņā ar 1.pielikumu.

5. Uzdot Mārupes novada pašvaldības administrācijas kancelejas pārzinei par pieņemto lēmumu informēt Valsts zemes dienestu.

6. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotājai pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma ierosinātājiem, ievietot Mārupes novada tīmekļa vietnē www.marupe.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

7. Detālplānojums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tam, kad paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu publicēts laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.

8. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rīgā, Antonijas ielā 6, LV – 1010).

Sēdes vadītājs

/paraksts/

Mārtiņš Bojārs

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības
administrācijas kancelejas pārzīne
Mārupē, 02.07.2018.



Ilona Eglīte