



**NORAKSTS
2019.gada 29.maija
MĀRUPES NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLA Nr.7
PIELIKUMS Nr.10**

LĒMUMS Nr.10

Mārupes novadā

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu “Maldari” (kadastra Nr.80760060238), “Sniegi” (kadastra Nr.80760060240), “Alberti” (kadastra Nr.80760060239) un īpašuma “Miķelīši” 2.zemes vienībā (kadastra apzīmējums 80760060251), Mārupē, Mārupes novadā, teritorijā

Izskatot nekustamo īpašumu “Maldari” (kadastra Nr.80760060238), “Sniegi” (kadastra Nr.80760060240), “Alberti” (kadastra Nr.80760060239) un “Miķelīši” (kadastra Nr.80760060251), Mārupē, Mārupes novadā, īpašnieku pilnvarotās personas I B 2019.gada 13.maija iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr.1/2-2/275), kurā lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu ar mērķi veikt ielu sarkano līniju pārkārtošanu un teritorijas atļautās izmantošanas precizēšanu atbilstoši spēkā esošajam Mārupes novada teritorijas plānojumam 2014.-2026.gadam, Mārupes novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Maldari”, Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760060238, reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000200279. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760060238, kuras platība ir 1,26 ha. Zemesgabals nav apbūvēts. Minētā īpašuma īpašnieks ir J K , personas kods .

2. Nekustamais īpašums “Sniegi”, Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760060060240, reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000191891. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760060240, kuras platība ir 1,21 ha. Zemesgabals nav apbūvēts. Minētā īpašuma īpašnieks ir J S , personas kods .

3. Nekustamais īpašums “Alberti”, Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760060239, reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000190317. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760060239, kuras platība ir 1,21 ha. Zemesgabals nav apbūvēts. Minētā īpašuma īpašnieks ir I B , personas kods .

4. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80760060251, Mārupē, Mārupes novadā, kuras platība ir 2,01 ha, reģistrēta nekustamā īpašuma “Miķelīši”, Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760060008 sastāvā. Īpašums reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.2. Zemesgabals nav apbūvēts. Minētā īpašuma īpašnieks ir I B , personas kods .

5. Pēc 2013.gada 18.jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam nekustamie īpašumi “Maldari” (kadastra Nr.80760060238), “Sniegi” (kadastra Nr.80760060240), “Alberti” (kadastra Nr.80760060239) un īpašuma “Miķelīši” 2.zemes vienība (kadastra apzīmējums 80760060251), Mārupē, Mārupes novadā (*turpmāk – īpašumi*), atrodas ciema teritorijā, funkcionālajā zonā Jauktā centra apbūves teritorijas (JC) apakšzonā ar īpašiem apbūves noteikumiem JC1, kas veidojama izstrādātā Bieriņu purva teritorijā. Piekļuve īpašumu teritorijai iespējama pa servitūta ceļu no pašvaldības ielas Zeltiņu iela.

6. īpašumu teritoriju, saskaņā ar „Lokāplānojumu Mārupes un Tiraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai”, kas apstiprināts ar 2017.gada 30.augusta Mārupes novada domes saistošajiem noteikumiem

Nr.24/2017, šķērso plānotā DIV kategorijas iela (ceļš C-32, kas šķērso izstrādāto Bieriņu purvu) ar sarkano līniju platumu 15m.

7. Īpašumu teritorijā ir spēkā "Mārupes pagasta saimniecību "Miķelīši", "Maldari", "Sniegi" un "Alberti" detālplānojums", kas apstiprināts ar Mārupes pagasta padomes 2008.gada 23.jūlijā saistošajiem noteikumiem Nr.34. Saskaņā ar detālplānojumu, īpašumi atrodas mazsaimniecību teritorijā, kur minimālā zemes vienības platība paredzēta 0,6000 ha. Detālplānojuma risinājums paredz arī dīķa izveidi daļā īpašumu teritorijas. Detālplānojuma īstenošanas ietvaros ir veikta zemes vienību sadale, taču infrastruktūras (ceļu un inženierkomunikāciju) izbūve nav uzsākta.

8. 2019.gada 13.maijā Mārupes novada domē saņemts I B iesniegums (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr.1/2-2/275), kurā lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsāšanu īpašumu teritorijā, norādot projekta mērķi – sarkano līniju pārkārtošana un teritorijas izmantošanas precizēšana - atbilstoši spēkā esošajam Mārupes novada teritorijas plānojumam 2014.-2026.gadam. Iesniegumam pievienotas pilnvaras, ar kurām attiecīgi nekustamā īpašuma "Sniegi" īpašnieks J. S pilnvaro I B (24.08.2006 pilnvara Nr.12570) un nekustamā īpašuma "Maldari" īpašnieks J. K pilnvaro I B (20.12.2006 pilnvara Nr.19645) veikt darbības detālplānojuma izstrādei savos nekustamajos īpašumos, veikt īpašuma sadali, apbūves projektēšanu un ēku nodošanu ekspluatācijā. Iesniegumam pievienota detālplānojuma priekšlikuma skice, kur parādīts sarkano līniju pārkārtošanas priekšlikums.

9. Ar Mārupes novada domes 2018.gada 27.jūnija lēmumu Nr.1 (sēdes protokols Nr.10) publiskai apspriešanai nodota Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu 1.redakcija. Saskaņā ar teritorijas plānojuma grozījumu projektu, īpašumu teritorijā paredzēta funkcionālā zona Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM), kā arī īpašumu teritorijā plānota iela, kas šķērso izstrādātā Bieriņu purva teritoriju savienojot Zeltiņu ielu un Daugavas ielu. Saskaņā ar izstrādes stadijā esošo teritorijas plānojuma grozījumu 2.redakciju, plānotajai ielai noteikta CIII kategorija ar minimālo ielas sarkano līniju platumu 25m, kā arī īpašumi iekļaujas teritorijā, kas noteikta kā teritorija ar īpašiem noteikumiem – Detalizētas plānošanas teritorijas (TIN14), kurā nosakāmas īpašas prasības teritorijas inženiertehniskai sagatavošanai un apbūves plānošanai saskaņā ar Mārupes novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā noteiktajiem mērķiem izstrādātā Bieriņu purva attīstībai.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo daļu detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi. Saskaņā ar Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1 punktu, detālplānojumu izstrādā teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktajos gadījumos, un saskaņā ar 39.2 punktu, detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 339.1 punkts paredz, ka jauktas centra apbūves teritorijā JC1, kas veidojama izstrādātā Bieriņu purva teritorijā, Jauktas centru apbūves teritorijas atļautā izmantošana stājas spēkā tikai pēc tās precizēšanas ar lokālplānojumu vai detālplānojumu. Saskaņā ar šo pašu noteikumu 339.4 punktu, JC1 teritorijā pirms teritorijas apbūves uzsākšanas ir veicami pasākumi zemsedzes izveidošanai, kā arī pirms teritorijas apbūves uzsākšanas ir pieļaujama kūdras un smilšu ieguve, reljefa izveidošana, mākslīgu ūdenskrātuvju veidošana.

Ievērojot minēto, un pie apstākļiem, ka nekustamo īpašumu "Maldari" (kadastra Nr.80760060238), "Sniegi" (kadastra Nr.80760060240), "Alberti" (kadastra Nr.80760060239) un īpašuma "Miķelīši" 2.zemes vienība (kadastra apzīmējums 80760060251), Mārupē, Mārupes novadā, īpašnieki ir ierosinājuši detālplānojuma izstrādes uzsāšanu un vēlas precizēt teritorijas apbūves noteikumus, un mainīt piekļuves nodrošinājumu esošajām un plānotajām zemes vienībām, īpašumos, kas atrodas izstrādātā Bieriņu purva teritorijā (JC1 zonā), un tas rada nepieciešamību pēc jaunu ielu izveidošanas, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo, trešo daļu un ceturto daļu un Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1, 39.2, 98, un 132. punktu, un Mārupes novada

teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 339.1 punktu, kā arī nemot vērā 2019. gada 22.maija Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu “Maldari” (kadastra Nr.80760060238), “Sniegi” (kadastra Nr.80760060240), “Alberti” (kadastra Nr.80760060239) un īpašuma “Miķelīši” 2.zemes vienībā (kadastra apzīmējums 80760060251), Mārupe, Mārupes novads, teritorija”, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (M. Bojārs, L.Kadiģe, I.Dūduma, P.Pikše, J.Libietis, D.Štrodaha, G.Vācietis, A.Vintere, R.Zeltīts, G.Ruskis, A.Kirillovs, N.Orleāns, E.Jansons, J.Lagzdkalns), „pret” nav, „atturas” 1 (A.Puide), Mārupes novada dome nolemj:

1.Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamo īpašumu “Maldari” (kadastra Nr.80760060238), “Sniegi” (kadastra Nr.80760060240), “Alberti” (kadastra Nr.80760060239) un īpašuma “Miķelīši” (kadastra Nr.80760060251) 2.zemes vienībā, Mārupē, Mārupes novadā, teritorijā.

2.Apstiprināt detālplānojuma darba uzdevumu Nr.1/3-6/3-2019 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamo īpašumu “Maldari” (kadastra Nr.80760060238), “Sniegi” (kadastra Nr.80760060240), “Alberti” (kadastra Nr.80760060239) un īpašuma “Miķelīši” (kadastra Nr.80760060251) 2.zemes vienības, Mārupē, Mārupes novadā, teritorijai 5,69 ha platībā.

3.Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāju.

4.Mārupes novada domes izpilddirektoram slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamo īpašumu “Maldari” (kadastra Nr.80760060238), “Sniegi” (kadastra Nr.80760060240), “Alberti” (kadastra Nr.80760060239) un īpašuma “Miķelīši” (kadastra Nr.80760060251) 2.zemes vienībā, Mārupē, Mārupes novadā, īpašniekiem, saskaņā ar pielikumu.

5.Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotājai pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma ierosinātājam, ievietot Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Sēdes vadītājs

/paraksts/

Mārtiņš Bojārs

NORAKSTS PĀREIZS

Mārupes novada pašvaldības
administrācijas kancelejas pārziņē
Mārupē, 03.06.2019.



Ilona Eglīte