



**NORAKSTS  
2019.gada 27.novembra  
MĀRUPES NOVADA DOMES  
SĒDES PROTOKOLA Nr. 16  
PIELIKUMS Nr.6**

**LĒMUMS Nr.6**

Mārupes novadā

**Par nekustamā īpašuma “Lielvalteri”, Mārupē, Mārupes novadā  
(kadastra Nr.80760031163), detālplānojuma apstiprināšanu**

Izskatot nekustamā īpašuma “Lielvalteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031163), detālplānojuma izstrādātāja SIA “Reģionālie projekti”, reģistrācijas Nr.40003404474, 2019.gada 13.novembra iesniegumu Nr.19-174-e (reģistrēts Mārupes novada domē 2019.gada 13.novembrī ar Nr.1/2-2/807), ar kuru lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu, Mārupes novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Lielvalteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031163), reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000205275. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760031163, kuras platība ir 1,02 ha. Zemesgabals nav apbūvēts.

2. Nekustamā īpašuma “Lielvalteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031163), īpašnieki ir L L , personas ko , M B , personas kods , J L , personas kods , K L , personas kods , L F , personas kods , un I A , personas kods .

3. Pēc 2013.gada 18.jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. - 2026.gadam, nekustamais īpašums atrodas funkcionālajā zonā Jauka centra apbūves teritorijas (JC) apakšzonā ar īpašiem apbūves noteikumiem JC1, kas veidojama izstrādātā Bieriņu purva teritorijā. JC1 apakšzonā noteiktā minimāla jaunveidojamās zemes vienības platība savrupmāju apbūvei ir 0,10 ha. Nekustamajam īpašumam “Lielvalteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031163), nav tiešas pieķļuves valsts vai pašvaldības ceļam. Fiziski pieķluve īpašumam nodrošināta no Lielās ielas pa servitūta ceļu caur nekustamo īpašumu “Veccīruļi” (kadastra Nr.80760030113). Nekustamā īpašuma “Lielvalteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031163), zemesgrāmatā saskaņā ar 20.04.2018. lēmumu izdarīts ieraksts - nodibināts reālservitūts-braucamais ceļš 5m platumā un 220,19m garumā un komunikāciju servitūts, kalpojošais nekustamais īpašums “Veccīruļi”, Mārupes novads.

4. Detālplānojuma izstrāde nekustamam īpašumam “Lielvalteri” uzsākta ar 2017.gada 25.oktobra Mārupes novada domes lēmumu Nr.6 (protokols Nr.7) par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprinot Darba uzdevumu Nr.3-30/16. Ar Mārupes novada domes 2019.gada 30.oktobra Lēmumu Nr.17 (protokols Nr.14) detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma Nr.3-30/16 derīguma termiņš pagarināts līdz 2020.gada 23.aprīlim. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir sadalīt zemesgabalu sešās zemes vienībās, lai veidotu savrupmāju dzīvojamo apbūvi ciema teritorijā.

5. 2018.gada 16.maijā Mārupes novada dome ar nekustamā īpašuma “Lielvalteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031163), īpašniekiem ir noslēgusi līgumu Nr.3-29/717 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu. Detālplānojuma izstrādātājs ir SIA “Reģionālie projekti”, reģistrācijas Nr.40003404474.

6. Ar Mārupes novada domes 2019.gada 28.augusta lēmumu Nr.6 (sēdes protokols Nr.11) īpašuma “Lielvalteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031163), detālplānojuma projekts tika nodots publiskai apspriešanai. Publiskā apspriešana notika laikā no 2019.gada 17.septembra līdz 15.oktobrim. Sabiedriskās apspriedes sanāksme notika 2019.gada 3.oktobrī. Sanāksmes laikā klātesošie

pārrunāja jaunā Mārupes novada teritorijas plānojuma transporta risinājumus un piekļūšanas iespējas nekustamā īpašuma "Sēļi-2" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu Nr.80760070036. Priekšlikumi detālplānojuma projekta pilnveidošanai vai precizēšanai netika izteikti. Sanāksmes protokols pievienots pārskatā par detālplānojuma izstrādi.

7. Detālplānojuma projekts tika iesniegts institūcijām, kas sniedza nosacījumus detālplānojuma izstrādei. Visas institūcijas sniedza pozitīvus atzinumus bez iebildumiem un priekšlikumiem. Publiskās apspriešanas laikā netika saņemti priekšlikumi vai iebildumi par detālplānojuma projektu no fiziskām vai juridiskām personām.

8. 2019.gada 13.novembrī Mārupes novada domē elektroniski iesniegta Detālplānojuma projekts un tā izstrādes pārskata papildinātā redakcija (iesniegums reģistrēts Mārupes novada domē 13.11.2019. ar Nr. 1/2-2/807). Atbilstoši 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 117.punktam ir iesniegta detālplānojuma redakcija, kas sastāv no Paskaidrojuma raksta, Grafiskās daļas un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, kā arī sagatavots ziņojums par detālplānojuma izstrādi (pārskats) un ziņojums par detālplānojuma publisko apspriešanu. Nekustamā īpašuma "Lielvalteri", Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031163) īpašnieki un detālplānojuma īstenotāji ir elektroniski saskaņojuši sagatavoto Administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projektu.

9. Detālplānojuma redakcija atbilst Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014. - 2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām, Darba uzdevuma Nr.3-30/16 un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu vietējā pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu, attiecinot to uz zemes vienību, un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts. Paziņojumu par detālplānojuma apstiprināšanu publicē tādā pašā kārtībā kā paziņojumu par teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma apstiprināšanu, izņemot termiņu, kādā publicējami pašvaldības saistošie noteikumi.

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmajai, otrajai un trešajai daļai detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp vietējo pašvaldību un detālplānojuma īstenotāju. Līgumā, ievērojot Administratīvā procesa likuma noteikumus, iekļauj dažādus nosacījumus, termiņus un atcelšanas atrunas, kā arī prasības attiecībā uz objektu būvdarbu uzsākšanas termiņu, detālplānojuma teritorijas un publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu, izbūves kārtām un to secību. Vietējā pašvaldība var noteikt termiņu, kurā uzsākama detālplānojuma īstenošana — detālplānojuma teritorijas izbūve (izmantošana) atbilstoši detālplānojuma risinājumam un noteiktajām prasībām. Zemes vienību sadalīšana vai apvienošana saskaņā ar detālplānojumu nav uzskatāma par detālplānojuma īstenošanu.

Ievērojot iepriekš minēto un ņemot vērā, ka administratīvā līguma nosacījumi par detālplānojuma īstenošanu ir saskaņoti, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu, 31.panta pirmo, otro un trešo daļu, 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.punktu, kurā noteikts, ka pašvaldība četru nedēļu laikā pēc minēto noteikumu 118.punktā minēto dokumentu saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem: par detālplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu, kuram pievienots administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu, vai par detālplānojuma projekta pilnveidošanu, norādot lēmuma pamatojumu, vai par atteikumu apstiprināt detālplānojumu, norādot lēmuma pamatojumu, kā arī 2019. gada 20.novembra Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma "Lielvalteri", Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760031163) detālplānojuma apstiprināšanu", atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (L.Kadiķe, D. Štrodaha, G. Ruskis, I. Dūduma, S.Sakoviča, G.Vācietis, A.Puide, R.Zeltīts, N.Orleāns, J. Lagzdkalns, A.Vintere, J.Libietis, P.Pikše), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Lielvalteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031163), detālplānojumu.

2. Noteikt, ka detālplānojums īstenojams saskaņā ar administratīvo līgumu (lēmuma 1.pielikums), ietverot sekojošus būtiskākos nosacījumus:

2.1. Detālplānojuma teritorijā ielas (zemes vienībā Nr.7) un galveno inženierkomunikāciju (elektroapgādes, ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu) izbūvi veic divos posmos:

2.1.1. 1. posms – ielas izbūve ar šķembu segumu un galveno inženierkomunikāciju izbūve;

2.1.2. 2. posms – ceļa cietā seguma un labiekārtojuma elementu (ielas apgaismojums, ietves) izbūve, pēc tam, kad ir veikta inženierkomunikāciju izbūve un zemes vienību apbūve, un ne vēlāk kā 2 (divu) gadu laikā no briža, kad ir izbūvēta iela ar cieto segumu īpašuma Vecīruļi teritorijā.

2.2. Gājēju celiņu zemes vienībā Nr.7 ierīko pēc dzīvojamās apbūves īstenošanas un pēc tam, kad tiek izveidots gājēju ceļš vai iela nekustamā īpašumā “Sēļi-2” (kadastra apzīmējuma Nr.80760070036), nodrošinot šo ceļu savienojumu;

2.3. Piekļuvi līdz detālplānojuma teritorijai un inženierkomunikāciju izbūvi līdz Lielajai ielai nekustamā īpašuma “Vecīruļi” 2.zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760030113 teritorijā, nodrošina atbilstoši vienošanās par ceļa servitūta nodibināšanu nosacījumiem.

2.4. Detālplānojuma īpašnieki neliedz iespēju izbūvēt inženierkomunikāciju savienojumus ar blakus īpašumiem, kā arī izbūvēt brauktuvi 3,5m platumā zemes vienībā Nr.7 paredzētā gājēju ceļa koridorā, ja īstenojot blakus īpašumu apbūvi tiek pamatota šāda nepieciešamība;

2.5. Zemes vienību sadali atļauts veikt pēc tam, kad ir izbūvēta iela vismaz šķembu līmenī un izbūvēti ūdensapgādes un kanalizācijas pievienojumi, ko apliecina normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā sastādītie akti par būvju pieņemšanu ekspluatācijā;

2.6. Ēku būvniecību jaunajās apbūves teritorijās atļauts uzsākt pēc tam, kad konkrētajai zemes vienībai nodrošināta fiziska un juridiska piekļuve pa izbūvētu un ekspluatācijā nodotu ceļu, izbūvēta ūdensapgāde, kanalizācija un elektroapgāde;

2.7. Pēc ielas zemes vienībās Nr.7 un Nr.8 izbūves vismaz šķembu līmenī un nodošanas ekspluatācijā, Detālplānojuma īstenotājiem un nākamiem Detālplānojuma teritorijas īpašniekiem, jānodrošina tās publiska pieejamība un koplietošanas funkcija. Pēc ielas pilnīgas izbūves, iela tiek nodota pašvaldībai. Pašvaldība var lemt par zemes vienības Nr.7 atsavināšanu pēc ielas būvniecības 1.posma (šķembu līmenī) pabeigšanas un nodošanas ekspluatācijā, ja tiek panākta vienošanās un ir nodrošināta piekļuve šai zemes vienībai pa pašvaldības ielu;

2.8. Detālplānojuma īstenošanas rezultātā izbūvētās inženierkomunikācijas, ielu un gājēju ceļu Detālplānojuma īstenotāji apsaimnieko un uztur par saviem finanšu līdzekļiem līdz īpašuma tiesību izbeigšanas brīdim.

3. Detālplānojuma īstenošana uzsākama sekojošā kārtībā:

3.1. Pašvaldība un detālplānojuma īstenotāji slēdz administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanas kārtību un realizācijas termiņiem;

3.2. Detālplānojuma īstenošana veicama saskaņā ar administratīvā līguma nosacījumiem ne ātrāk kā pēc detālplānojuma spēkā stāšanās.

4. Detālplānojums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tam, kad paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu publicēts laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.

5. Uzdot Mārupes novada domes izpilddirektoram slēgt ar nekustamā īpašuma “Lielvalteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031163), īpašniekiem Administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu saskaņā ar 1. pielikumu.

6. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotājai pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma teritorijas īpašniekiem, ievietot Mārupes novada mājas lapā [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

7. Uzdot Mārupes novada pašvaldības administrācijas kancelejas pārzinei par pieņemto lēmumu informēt Valsts zemes dienestu.

8. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rīgā, Antonijas ielā 6, LV – 1010).

Sēdes vadītāja

/paraksts/

Līga Kadiģe

**NORAKSTS PAREIZS**

Mārupes novada pašvaldības  
administrācijas kancelejas pārzine  
Mārupē, 02.12.2019.



Ilona Eglīte