



**NORAKSTS**  
**2019. gada 28.augusta**  
**MĀRUPES NOVADA DOMES**  
**SĒDES PROTOKOLA Nr.11**  
**PIELIKUMS Nr.6**

**LĒMUMS Nr.6**

Mārupes novadā

**Par nekustamā īpašuma “Lielvalteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760031163)  
detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai**

Izskatot nekustamā īpašuma “Lielvalteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760031163), detālplānojuma izstrādātāja SIA “Reģionālie projekti”, reģistrācijas Nr.40003404474, 2019.gada 12.augusta iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē 2019.gada 12.augustā ar Nr.1/2-2/677), kurā lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, Mārupes novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Lielvalteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760031163), zemesgabala platība ir 1,02 ha. Nekustamais īpašums reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000205275. Zemesgabals nav apbūvēts.
2. Nekustamā īpašuma “Lielvalteri” īpašnieki ir L L , personas kods (2026/10161 domājamās daļas), M B , personas kods (1527/10161 domājamās daļas), J L , personas kods (1527/10161 domājamās daļas), K L , personas kods (1527/10161 domājamās daļas), L F , personas kods (1527/10161 domājamās daļas), un I A , personas kods (2027/10161 domājamās daļas).
3. Pēc 2013.gada 18. jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. - 2026.gadam nekustamais īpašums atrodas funkcionālajā zonā Jaukta centra apbūves teritorijas (JC) apakšzonā ar īpašiem apbūves noteikumiem JC1, kas veidojama izstrādātā Bierīņu purva teritorijā. JC1 apakšzonā noteiktā minimāla jaunveidojamās zemes vienības platība savrupmāju apbūvei ir 0,10 ha.
4. Nekustamā īpašuma “Lielvalteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760031163), zemesgrāmatā saskaņā ar 2018.gada 20.aprīļa lēmumu izdarīts ieraksts - nodibināts reālservitūts-braucamais ceļš 5m platumā un 220,19m garumā un komunikāciju servitūts, kalpojošais nekustamais īpašums “Veccīruļi”, Mārupes novads. Servitūts nodrošina piekļuvi pašvaldības ielai Lielā iela.
5. Detālplānojuma izstrāde nekustamam īpašumam “Lielvalteri” uzsākta ar 2017.gada 25.oktobra Mārupes novada domes lēmumu Nr.6 (protokols Nr.7) par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprinot Darba uzdevumu Nr.3-30/16.
6. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir sadalīt zemesgabalu sešās zemes vienībās, lai veidotu savrupmāju dzīvojamo apbūvi ciema teritorijā.
7. 2018.gada 16.maijā Mārupes novada dome ar nekustamā īpašuma īpašniekiem ir noslēgusi līgumu Nr. 3-29/717 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.
8. Detālplānojuma izstrādātājs ir SIA “Reģionālie projekti”, reģistrācijas Nr.40003404474.
9. Nekustamā īpašuma “Lielvalteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760031163), detālplānojuma projekts sākotnēji iesniegts Mārupes novada domē 2018.gada 28.decembrī, izskatīts Attīstības komitejas sēdē, taču lēmuma pieņemšanai netika virzīts, jo saņemts 2019.gada 22.februāra detālplānojuma Izstrādātāja iesniegums (reģistrēts ar Nr.1/2-3/650), ar kuru atsaukts iesniegums un lūgts neizskatīt jautājumu par detālplānojuma nodošanu publiskai apspriešanai.
10. Atkārtoti nekustamā īpašuma “Lielvalteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031163), detālplānojuma projekts iesniegts izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par nodošanu

publiskai apspriešanai 2019.gada 12.augustā (iesniegums reģistrēts Mārupes novada domē 2019.gada 12.augustā ar Nr.1/2-2/677).

11. Par detālplānojuma projektu sagatavots Izstrādes vadītāja ziņojums (2019.gada 19.augusta ziņojums Nr.1/3-7/12-2019 pielikumā). Detālplānojuma projekts atbilst spēkā esošajam Mārupes novada teritorijas plānojumam, apbūves noteikumu prasībām, darba uzdevuma un Ministru kabineta noteikumu prasībām.

Ievērojot minēto un iepazīstoties ar Izstrādes vadītāja sagatavoto ziņojumu par detālplānojuma risinājumu un tā tālāko virzību, vadoties no 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.punkta, kurā noteikts, ka pašvaldības institūcija pēc sagatavotās detālplānojuma redakcijas un Izstrādes vadītāja ziņojuma par tā tālāko virzību saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem: nodot detālplānojuma projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām, vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam, kā arī ņemot vērā 2019.gada 21.augusta Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par nekustamā īpašuma “Lielvalteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760031163) detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai”, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (M.Bojārs, A.Vintere, D.Štrodaha, G.Ruskis, J.Lagzdkalns, N.Millere, I.Dūduma, N.Orleāns, A.Puide, P.Pikše, A.Kirillovs, E.Jansons, R.Zeltīts, S.Sakoviča, G.Vācietis), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolemj:

1.Nodot nekustamā īpašuma “Lielvalteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031163), detālplānojuma projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

2.Noteikt publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas.

3.Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotājam pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma izstrādātājam, ievietot Mārupes novada tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Sēdes vadītājs

/paraksts/

Mārtiņš Bojārs

**NORAKSTS PARĒIZS**

Mārupes novada pašvaldības  
administrācijas kancelejas pārzine  
Mārupē, 03.09.2019.

Ilona Eglīte