



**NORAKSTS
2019. gada 30.oktobra
MĀRUPES NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLA Nr. 14
PIELIKUMS Nr.17**

LĒMUMS Nr.17

Mārupes novadā

**Par nekustamā īpašuma “Lielvalteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760031163),
detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma termiņa pagarinājumu**

Izskatot nekustamā īpašuma “Lielvalteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031163) detālplānojuma izstrādātāja SIA “Reģionālie projekti”, reģistrācijas Nr.40003404474, 2019.gada 30.septembra iesniegumu Nr.19-143-e (reģistrēts Mārupes novada domē 2019.gada 30.septembrī ar Nr.1/2-2/742), kurā lūgts pieņemt lēmumu par Darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu, Mārupes novada dome konstatē:

1. Detālplānojuma izstrāde nekustamam īpašumam “Lielvalteri” uzsākta ar 2017.gada 25.oktobra Mārupes novada domes lēmumu Nr.6 (prot. Nr.7) par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprinot Darba uzdevumu Nr.3-30/16. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir sadalīt zemesgabalu sešās zemes vienībās, lai veidotu savrupmāju dzīvojamo apbūvi ciema teritorijā.
2. 2018.gada 16.maijā Mārupes novada dome ar nekustamā īpašuma īpašniekiem I _____, personas kods _____, M _____ B _____, personas kods _____, J _____ L _____, personas kods _____, K _____ L _____, personas kods _____, L _____ F _____, personas kods _____, un I _____ A _____, personas kods _____, ir noslēgusi līgumu Nr. 3-29/717 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.
3. Detālplānojuma izstrādātājs ir SIA “Reģionālie projekti”, reģistrācijas Nr.40003404474. Nekustamā īpašuma “Lielvalteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760031163), detālplānojuma projekts sākotnēji iesniegts Mārupes novada domē 2018.gada 28.decembrī.
4. Ar Mārupes novada domes 2019. gada 28.augusta lēmumu Nr. 6 (sēdes protokols Nr. 11) īpašuma “Lielvalteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760031163), detālplānojuma projekts tika nodots publiskai apspriešanai. Publiskā apspriešana notika laikā no 2019.gada 17.septembra līdz 15.oktobrim. Sabiedriskās apspriedes sanāksme notika 2019.gada 3.oktobrī.
5. 2019. gada 30.septembrī Mārupes novada domē saņemts nekustamā īpašuma “Lielvalteri” detālplānojuma izstrādātāja SIA “Reģionālie projekti”, reģistrācijas Nr.40003404474, 2019.gada 30.septembra iesniegums (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr.1/2-2/742), kurā lūgts pieņemt lēmumu par Darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu, nemainot Darba uzdevuma saturu. Iesniegumā norādīts, ka detālplānojuma sagatavošanā ievērojams laiks tika patērēts transporta infrastruktūras priekšlikumu sagatavošanai un saskaņošanai saistībā ar Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu redakcijā iekļautajiem risinājumiem, tādēļ detālplānojuma projekta izstrāde ieilgusi.
6. Saskaņā ar 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103.punktu detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi, attiecīgi nekustamā īpašuma “Lielvalteri” detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma Nr.3-30/16 derīguma termiņš beidzas 2019. gada 25.oktobrī.

Saskaņā ar 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103.punktu pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba

uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu, ja nav mainījušies faktiskie vai tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums.

Ar Mārupes novada domes 2019.gada 25.septembra lēmumu Nr.11 (sēdes protok.Nr.12) "Par Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu apstiprināšanu" ir apstiprināti Teritorijas plānojuma grozījumi un pieņemti saistošie noteikumi Nr.19/2019, tomēr uz lēmuma pieņemšanas brīdi minētie saistošie noteikumi nav piemērojami, jo nav pabeigtas Teritorijas attīstības plānošanas likuma 27.pantā paredzētās darbības un par teritorijas attīstības plānošanu atbildīgā ministrija nav noteikusi datumu ar kuru noteikumi piemērojami. Attiecībā uz nekustamā īpašuma "Lielvalteri" detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma Nr.3-30/16 noteikumu atbilstību Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumos ietvertajam regulējumam teritorijas izmantošanai un apbūvei secināms, ka pēc būtības tie atbilst teritorijas plānojuma grozījumos paredzētajam risinājumam, pieļaujot savrupmāju apbūves veidošanu īpašuma teritorijā, līdz ar to detālplānojuma projektā paredzētais risinājums nav pretrunā ar apstiprinātajiem grozījumiem.

Ievērojot iepriekš minēto un ņemot vērā, ka pēc būtības nav mainījušies faktiskie vai tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata izdots Darba uzdevums Nr.3-30/16, lai nodrošinātu iespēju detālplānojuma derīguma termiņā iesniegt darba uzdevuma prasībām atbilstošu detālplānojuma redakciju lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma apstiprināšanu, pamatojoties uz Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103.punktu, kā arī ņemot vērā 2019.gada 23.oktobra Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „*Par nekustamā īpašuma "Lielvalteri", Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760031163) detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma termiņa pagarinājumu*”, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (M.Bojārs, L.Kadiģe, D. Štrodaha, G. Ruskis, I. Dūduma, A.Kirillovs, S.Sakoviča, G.Vācietis, A.Puide, R.Zeltīts, N.Orleāns, J. Lagzdkalns, A.Vintere, N.Millere, J.Lībietis), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolemj:

Noteikt ar Mārupes novada domes 2017.gada 25.oktobra lēmumu Nr.6 (sēdes protokols Nr.7) apstiprinātā nekustamā īpašuma "Lielvalteri", Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760031163), detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma Nr.3-30/16 derīguma termiņu 2020.gada 23.aprīlis.

Sēdes vadītājs

/paraksts/

Mārtiņš Bojārs

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības
administrācijas kancelejas pārzine
Mārupē, 04.11.2019.



Ilona Eglīte