



NORAKSTS
2019.gada 18.decembra
MĀRUPES NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLA Nr.18
PIELIKUMS Nr.4

LĒMUMS Nr.4

Mārupes novadā

Par nekustamā īpašuma "Lielās Āvas" 3.zemes vienības, Vētrās,
Mārupes novadā, detālplānojuma realizāciju pa daļām

Izskatot nekustamā īpašuma "Lielās Āvas" (kadastra Nr.80760050003) īpašnieces M J pilnvarotās personas V , 2019.gada 31.oktobra iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē 2019.gada 31.oktobrī ar Nr.1/2-2/792), kurā lūgts atļaut realizēt detālplānojumu nekustamā īpašuma "Lielās Āvas" (kadastra Nr.80760050003) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80760120045 pa daļām, un V J 2019.gada 4.decembra iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē 2019.gada 4.decembrī ar Nr.1/2-2/826), kurā sniegs viedoklis par iespējām veikt izmaiņas ierosinātajā detālplānojuma īstenošanas kārtībā, Mārupes novada dome konstatē:

1.Ar Mārupes pagasta padomes 2006.gada 22.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.4 apstiprināts "Mārupes pagasta saimniecības "Lielās Āvas" 3.zemes gabala detālplānojums".

2.Detālplānojuma risinājums paredz sadalīt nekustamā īpašuma "Lielās Āvas" 3.zemes vienību 17 zemes vienībās - 16 zemes vienības jauktas dzīvojamās un darījumu teritorijas(J) un 1 zemes vienība tehniskā teritorija (T). Tehniskajā teritorijā, saskaņā ar detālplānojuma grafisko daļu, paredzēts izvietot dzeramā ūdens ieguves urbumu. Detālplānojumā sarkano līniju zonā noteiktas Līnījbūvju teritorijas (TT), kas netiek izdalītas atsevišķas zemes vienībās.

3.Apstiprinātā detālplānojuma realizācijas kārtībā noteikts:

3.1. Detālplānojumā paredzēts izbūvēt – ūdensapgādi (līdz centralizētajai sistēmai vietējo ūdens ņemšanas vietu), gāzes apgādi, elektroapgādi, saimnieciskās kanalizācijas tīklus (līdz centralizēto tīklu izbūvei bioloģiskās attīrišanas iekārtas), kopēju meliorācijas drenāžas sistēmu, kopēju ceļu izbūvi un ielu apgaismojumu.

3.2. Detālplānojuma īpašnieks apņēmies pirmajā etapā izbūvēt iekšējo ielu ar šķembu segumu, elektroapgādi, kanalizācijas tīklus un ūdensapgādes tīklus;

3.3. Otrajā etapā izbūvējama gāzes apgāde, ielu apgaismojums un īpašniekiem savstarpēji vienojoties ceļa cietais segums.

4.Detālplānojuma īstenošanas ietvaros ir uzsākti projektēšanas darbi detālplānojuma teritorijas iekšējās ielas un inženierkomunikāciju izbūvei, kuru būvniecībai tuvākā laikā plānots saņemt būvatļauju un 2020.gada pavasarī uzsākt būvdarbus.

5.Kopš detālplānojuma izstrādes un apstiprināšanas pa Rožu ielu ir izbūvēta novada centralizētā ūdensapgādes sistēma un centralizētās sadzīves notekūdeņu savākšanas sistēma, līdz ar to tās ir pieejamas pie detālplānojuma robežas.

6.Detālplānojuma teritoriju veido nekustamā īpašuma "Lielās Āvas" (kadastra Nr.80760050003) 3.zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80760120045. Īpašums reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.498. Zemesgabala platība ir 3,38 ha.

7.Nekustamā īpašuma "Lielās Āvas" (kadastra Nr.80760050003) 3.zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80760120045 īpašniece ir M J , personas kods

8.Detālplānojuma teritorija robežojas ar pašvaldības ceļiem Rožu iela C-6 (Vecais Mārupes ceļš) un C-20 Bērzzemnieki-Lagatas. Daļai projektēto apbūves zemes vienību (no Nr.13 līdz Nr.17) piekļuve paredzēta no pašvaldības ceļa C-20 Bērzzemnieki-Lagatas, kas atrodas ārpus detālplānojuma teritorijas,

bet pārējām jaunveidojamām zemes vienībām no projektētās iekšējās ielas, kas savieno Rožu ielu ar Vālodžu ielu.

9.2019. gada 31.oktoembrī Mārupes novada domē saņemts nekustamā īpašuma "Lielās Āvas" (kadastra Nr.80760050003) 3.zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760120045, īpašnieces M J pilnvarotās personas V J , personas kods , iesniegums (reģistrēts ar Nr.1/2-2/792) par detālplānojuma īstenošanu pa daļām. Iesniegumam pievienota 2018.gada 26.martā izsniegtā pilnvara V J , personas kods , ar kuru īpašniece pilnvaro brīvi rīkoties ar savu īpašumu, tai skaitā noslēgt visa veida darījumus, slēgt līgumus, faktiski rīkoties ar sev piederošajiem nekustamajiem īpašumiem, noteikt to lietošanas kārtību, un sadalīt reālās daļās. Iesniegumā lūgts atļaut detālplānojumu realizēt pa daļām (iesniegumam pielikumā pievienota sadalījuma shēma):

- pirmajā kārtā divu gadu laikā realizēt iekšējās ielas izbūvi un zemes gabalu no Nr.1 līdz Nr.12 nodalīšanu;

- otrajā kārtā desmit gadu laikā nodalīt zemes gabalus no Nr. 13 līdz Nr.17.

10.Izskatot saņemto iesniegumu un sagatavoto lēmumprojektu 2019.gada 20.novembra Attīstības un vides jautājumu komitejas sēdē, komitejas locekļi ierosināja mainīt piedāvāto ceļu un inženierkomunikāciju izbūves secību, un deputātu balsojuma rezultātā lēmumprojekts netika virzīts uz domes sēdi apstiprināšanai, par ko iesniedzējs tika informēts ar Mārupes novada Domes 2019.gada 3.decembra vēstuli Nr. 1/2-2/335.

11.2019. gada 4.decembrī Mārupes novada domē saņemts nekustamā īpašuma "Lielās Āvas" īpašnieces pilnvarotās personas V J , personas kods , iesniegums (reģistrēts ar Nr.1/2-2/826), kurā skaidroti ekonomiskie un faktiskie apstākļi, kādēļ detālplānojuma īstenotājs nevar piekrist Attīstības un vides jautājumu komitejas ierosinātajām izmaiņām attiecībā uz darbu realizācijas secību, tai skaitā informējot par jau uzsāktajiem ceļa izbūves un inženierkomunikāciju projektašanas darbiem.

Nemot vērā augstāk minēto un to, ka Attīstības un vides jautājumu komitejas sēdē ar detālplānojuma īstenotāju - nekustamā īpašuma "Lielās Āvas" (kadastra Nr.80760050003) 3.zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760120045 īpašnieces pilnvaroto personu, ir saskaņota Mārupes pagasta saimniecības "Lielās Āvas" 3.zemes gabala detālplānojuma precizētā realizācijas kārtība (atbilstoši lēmuma pielikumā Nr.1 ietvertajam administratīvā līguma projektam), pamatojoties uz Teritorijas attīstības saskaņota plānošanas likuma 31. panta pirmo un otro daļu, kā arī nemot vērā 2019.gada 11.decembra Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par nekustamā īpašuma "Lielās Āvas" 3.zemes vienības, Vētrās, Mārupes novadā detālplānojuma realizāciju pa daļām”, atklāti balsojot ar 14 „par” (M. Bujārs, L.Kadiķe, N. Millere, N.Orleāns, S. Sakoviča, A. Vintere, G. Ruskis, G. Vācietis, R. Zeltīts, J. Lagzdkalns, I. Dūduma, J. Lībietis, P.Pikše, A. Kirillovs), „pret” nav, „atturas” 1 (A.Puide), Mārupes novada dome nolemj

1.Atļaut ar Mārupes pagasta padomes 2006.gada 22.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.4 "Mārupes pagasta saimniecības "Lielās Āvas" 3.zemes gabala detālplānojums" (sēdes protokols Nr.3, p.6), apstiprināto detālplānojumu realizēt pa daļām, saskaņā ar precizēto detālplānojuma realizācijas kārtību (administratīvā līguma projekts lēmuma 1.pielikumā). Detālplānojums realizējams 2.kārtās, pirms tam veicot zemes ierīcības projekta, kā papildinājuma pie detālplānojuma, izstrādi:

1.1. Pirmajā kārtā izbūvēt iekšējo ielu, kas nodrošina piekļuvi projektētajām zemes vienībām no Nr.1 līdz Nr.12, vismaz šķembu līmenī (tai skaitā izbūvējot pievienojumu Vālodžu ielai), izbūvēt elektroapgādes, ūdensapgādes un kanalizācijas tīklus minētajā ielā. Pēc ceļa un komunikāciju izbūves nodalāmas minētās zemes vienības, kā arī zemes vienības pašvaldības ielu (Rožu iela un C-20) sarkanajās līnijās;

1.2. Otrajā kārtā veikt elektroapgādes, ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūvi pašvaldības ielas C-20 Bērzzemnieki-Lagatas posmā, kas nodrošina piekļuvi pie plānotajām zemes vienībām no Nr.13 līdz Nr.17. Pēc ceļa un komunikāciju izbūves nodalāmas minētās zemes vienības. Zemes vienību Nr.13 neveidot kā atsevišķu īpašumu, bet iekļaut pašvaldības īpašuma Rožu iela sastāvā.

2. Uzdot Mārupes novada domes izpilddirektoram slēgt ar nekustamā īpašuma "Lielās Āvas", Mārupes novads (kadastra Nr.80760050003) īpašnieces M J pilnvaroto personu V J administratīvo līgumu par detālplānojuma realizāciju pa daļām, saskaņā ar 1.pielikumu.

3. Uzdot Mārupes novada teritorijas plānotājai pieņemto lēmumu nosūtīt nekustamā īpašuma "Lielās Āvas", Mārupes novads (kadastra Nr.80760050003) īpašniekam.

4. Uzdot Mārupes novada pašvaldības administrācijas kancelejas pārzinei par pieņemto lēmumu informēt Valsts zemes dienestu.

Sēdes vadītājs

/paraksts/

Mārtiņš Bojārs

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības
administrācijas kancelejas pārzine
Mārupē, 23.12.2019.



Ilona Eglīte