



**NORAKSTS**  
**2017. gada 25. oktobrī**  
**MĀRUPES NOVADA DOMES**  
**SĒDES PROTOKOLA Nr. 7**  
**PIELIKUMS Nr. 8**

**LĒMUMS Nr. 8**

Mārupes novadā

**Par nekustamā īpašuma Lielā iela 88, Mārupē, Mārupes novadā  
(kadastra Nr. 80760031159), detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai**

Izskatot nekustamā īpašuma Lielā iela 88, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031159) detālplānojuma izstrādātāja SIA „Arhitektūra un vide”, reģistrācijas Nr. 43603016278, 2017. gada 21. septembra iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr. 2-7/4136), kurā lūgts nodot publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai detālplānojuma projektu, Mārupes novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Lielā iela 88, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760031159) reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000198965. Nekustamā īpašuma zemesgabala platība ir 1,66 ha.
2. Nekustamā īpašuma Lielā iela 88, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 003 1159) īpašniece SIA „SIRIO”, reģ. Nr. 40003700899.
3. Saskaņā ar Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.- 2026. gadam nekustamais īpašums Lielā iela 88, Mārupē, atrodas *Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS)*, bet daļu teritorijas aizņem *Autotransporta objektu teritorijas (TR)*. Piekļuve detālplānojuma teritorijai nodrošināta no pašvaldības ielas - Lielā iela.
4. Nekustamā īpašuma Lielā iela 88, Mārupē, teritorijai ir spēkā ar 2008. gada 27. februāra Mārupes pagasta padomes saistošajiem noteikumiem Nr. 7 apstiprināts detālplānojums, kura īstenošana nav uzsākta.
5. Ar Mārupes novada domes 2017. gada 29. marta lēmumu Nr. 9 (sēdes protokols Nr. 5) nekustamā īpašuma Lielā iela 88, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760031159), teritorijai uzsākta jauna detālplānojuma izstrāde, apstiprinot detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr. 3-30/3.
6. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt zemesgabala sadalīšanu, lai veidotu dzīvojamo apbūvi ciema teritorijā, detalizēt teritorijas atļauto izmantošanu un apbūves parametrus, veidot vienotu ceļu tīklu un inženiertehnisko komunikāciju tīklus detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajās teritorijās un precizēt ielu sarkanās līnijas.
7. 2017. gada 29. maijā Mārupes novada dome ar nekustamā īpašuma Lielā iela 88 (kadastra Nr. 80760031159) īpašnieci SIA „SIRIO”, reģ. Nr. 40003700899, ir noslēgusi līgumu Nr. 3-29/742 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.
8. Detālplānojuma izstrādātājs ir SIA „Arhitektūra un vide”, reģistrācijas Nr. 43603016278.
9. Nekustamā īpašuma Lielā iela 88, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760031159), detālplānojuma projekts iesniegts Mārupes novada domē 2017. gada 21. septembrī.

Ievērojot minēto un iepazīstoties ar Izstrādes vadītāja sagatavoto ziņojumu par detālplānojuma tālāko virzību (2017. gada 16. oktobra ziņojums Nr. 42 pielikumā), vadoties no 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109. punkta, kurā noteikts, ka pašvaldības institūcija pēc sagatavotās detālplānojuma redakcijas un Izstrādes vadītāja ziņojuma par tā tālāko virzību saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem: nodod detālplānojuma projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai,

nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām, vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam, *kā arī ņemot vērā 2017. gada 18. oktobra Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par nekustamā īpašuma Lielā iela 88, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760031159), detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai”*, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (M. Bojārs, L.Kadiģe, A.Kirillovs, J.Lībietis, P.Pikše, N.Orleāns, S. Sakoviča, A. Vintere, A. Puide, D. Štrodaha, G. Ruskis, R. Zeltīts, J. Lagzdkalns, N. Millere), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolemj:

1. Nodot iesniegto nekustamā īpašuma Lielā iela 88, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031159), detālplānojuma projekts publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas.
3. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotājai pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma teritorijas īpašniekam, ievietot Mārupes novada tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Sēdes vadītājs

**NORAKSTS PAREIZS**

Mārupes novada pašvaldības  
administrācijas kancelejas parzīne  
Mārupē, 31.10.2017.



/paraksts/

Mārtiņš Bojārs

Iloņa Eglīte