



NORAKSTS

2018. gada 27.jūnija

MĀRUPES NOVADA DOMES

SĒDES PROTOKOLA Nr. 10

PIELIKUMS Nr. 17

LĒMUMS Nr. 17

Mārupes novadā

Par 2017. gada 6. septembra Mārupes novada domes lēmuma Nr. 3 (protokols Nr. 5) „Par nekustamā īpašuma Lielā iela 34, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760030069), detālplānojuma izstrādes uzsākšanu” atcelšanu

Izskatot nekustamā īpašuma Lielā iela 34, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760030069), kopīpašnieka Z R un kopīpašnieka I R pilnvarotās personas B D Paegles 2018. gada 22. maija iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr. 2-3/806) par atteikumu izstrādāt detālplānojumu nekustamam īpašumam Lielā iela 34, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760030069) un līgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu, Mārupes novada Dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma Lielā iela 34 („Ezergaiļi”), Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760030069) īpašnieki ir Z R, personas kods (2/3 domājamās daļas) un I R, dzimis 1951. gada 12. martā (1/3 domājamās daļas).

2. Ivars Rācenis, dzimis 1951. gada 12. martā, saskaņā ar 2008. gada 8. februārī, Krievijas Federācijas Tulas apgabala Ķeņina rajona Pļehanova ciematā izdoto pilnvaru Nr. 71AA033772 ir pilnvarojis B D P, personas kods , cita starpā, pārvaldīt un pārzināt visu sev piederošo mantu, t.sk. kustamo un nekustamo īpašumu, un rīkoties ar to, noslēgt un atļaut ar likumu atļautus darījumus, noslēgt attiecīgus līgumus, pārstāvēt sevi visās tiesu, valsts un citās institūcijās, iesniegt iesniegumus, iesniegt un saņemt visāda veida dokumentus.

3. Nekustamais īpašums Lielā iela 34 („Ezergaiļi”), Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760030069) reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1753. Nekustamā īpašuma zemesgabala platība ir 1,9 ha. Uz nekustamā īpašuma reģistrēta dzīvojamā ēka un 4 palīgceltnes.

4. 2017. gada 6. septembrī Mārupes novada dome pieņemusi lēmumu Nr. 3 (protokols Nr.5) „Par nekustamā īpašuma Lielā iela 34, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760030069), detālplānojuma izstrādes uzsākšanu”, apstiprinot Darba uzdevumu Nr. 3-30/13 un līguma par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu projektu.

5. Pieņemtais lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu publicēts Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv.

6. Saskaņā ar Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 99. punktu, pašvaldība vienojas ar detālplānojuma ierosinātāju par termiņu, līdz kuram ierosinātājam jāinformē pašvaldība par detālplānojuma izstrādātāju un jānoslēdz līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.

7. Detālplānojuma ierosinātāji ir informēti par pieņemto lēmumu, darba uzdevumu un detālplānojuma izstrādes kārtību, tai skaitā nepieciešamību informēt pašvaldību par izvēlēto detālplānojuma izstrādātāju. Informācija par Detālplānojuma ierosinātāja izvēlēto detālplānojuma izstrādātāju Mārupes novada Domē nav iesniegta, līdz ar to līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu nav noslēgts un detālplānojuma izstrāde faktiski nav uzsākta.

8. 2018. gada 22. maijā Mārupes novada domē saņemts detālplānojuma ierosinātāju, nekustamā īpašuma Lielā iela 34, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760030069) īpašnieku Z R un I R pilnvarotās personas B D P 2018. gada 22. maija iesniegums, ar kuru īpašnieki informē, ka atsakās no līguma par detālplānojuma izstrādi, kā arī lūdz atļaut zemes ierīcības projekta izstrādi. Iesnieguma pielikumā pievienota zemesgabala dalījuma skice, paredzot veikt zemesgabala sadali 2 apbūves gabalos.

9. Mārupes novada domes 2017. gada 6. septembra lēmumu Nr. 3 par detālplānojuma izstrādi pieņemusi pamatojoties uz Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.3 punktu, kas nosaka, ka ciema teritorijā detālplānojumu izstrādā, ja plānota triju un vairāku jaunu apbūvei paredzētu zems vienību izveide teritorijā, kurā teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zona ir savrupmāju apbūves teritorija. Nemot vērā, ka īpašnieks nolēmis veikt zemesgabala sadali tikai 2 apbūves gabaloš, kā arī šādam risinājumam nav nepieciešams noteikt jaunas ielu sarkanās līnijas, detālplānojuma izstrāde nav nepieciešama.

Ievērojot minēto, un pie apstākļiem, ka līgums par detālplānojuma nekustamajam īpašumam Lielā iela 34, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760030069) izstrādi un finansēšanu nav noslēgts, un nekustamā īpašuma Lielā iela 34, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760030069) īpašnieki atsakās no detālplānojuma izstrādes, *kā arī* nemot vērā 2018. gada 20. jūnija Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par 2017. gada 6. septembra Mārupes novada domes lēmuma Nr. 3 (protokols Nr. 5) „Par nekustamā īpašuma Lielā iela 34, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760030069), detālplānojuma izstrādes uzsākšanu” atcelšanu”, atklāti balsojot ar 15 „par” (M. Bojārs, L. Kadiķe, N. Millere, I. Dūduma, P. Pikše, S. Sakoviča, D. Štrodaha, G. Ruskis, G. Vācietis, R. Zeltīts, A. Puide, J. Libietis, N. Orleāns, J. Lagzdkalns, A. Vintere), „pret” nav, „atturas” 1 (E. Jansons), Mārupes novada dome nolemj:

1. Atcelt 2017. gada 6. septembra Mārupes novada domes lēmumu Nr.3 (protokols Nr. 5) „Par nekustamā īpašuma Lielā iela 34, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760030069), detālplānojuma izstrādes uzsākšanu”.

2. Atcelt ar Mārupes novada domes 2017. gada 6. septembra lēmumu Nr. 3 (protokols Nr.5) apstiprināto darba uzdevumu Nr. 3 - 30/13.

3. Attīstības nodaļas teritorijas plānotājam nodrošināt paziņojuma un lēmuma par detālplānojuma izstrādes atcelšanu publicēšanu Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv un novada informatīvajā izdevumā „Mārupes vēstis”.

4. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rīgā, Baldones iela 1A, LV – 1007).

Sēdes vadītājs

/paraksts/

Mārtiņš Bojārs

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības
administrācijas kancelejas pārzīne
Mārupē, 02.07.2018.



Ilona Eglīte