



NORAKSTS
2019. gada 27.marta
MĀRUPES NOVADA DOME
SĒDES PROTOKOLA Nr. 3
PIELIKUMS Nr. 8

LĒMUMS Nr.8

Mārupes novadā

Par nekustamo īpašumu Lielā iela 2 (kadastra Nr.8076 003 0028), Lielā iela 4 (kadastra Nr.80760030072) un I-128 Kalmju iela (kadastra Nr.80760030385), Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai

Izskatot nekustamo īpašumu Lielā iela 2 (kadastra Nr. 8076 003 0028), Lielā iela 4 (kadastra Nr.80760030072) un I-128 Kalmju iela (kadastra Nr.80760030385), Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma izstrādātāja SIA "Grupa93", reģistrācijas Nr.50103129191, 2019.gada 20.februāra iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē 2019.gada 25. februārī ar Nr.1/2-2/90), kurā lūgts izskatīt iesniegto detālplānojuma projektu un virzīt nodošanai publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, Mārupes novada dome konstatē:

1.Nekustamā īpašuma Lielā iela 2 (kadastra Nr. 8076 003 0028), Mārupē, Mārupes novadā, īpašnieks SIA „MEDLONE”, reģistrācijas Nr. 40103466822. Nekustamo īpašumu Lielā iela 4 (kadastra Nr.8076 003 0072) un I-128 Kalmju iela (kadastra Nr.80760030385), Mārupē, Mārupes novadā, īpašnieks SIA „BALTGALE”, reģistrācijas Nr.40003835980.

2.Starp nekustamo īpašumu Lielā iela 4 un I-128 Kalmju iela īpašnieku SIA „BALTGALE”, reģistrācijas Nr.40003835980, un nekustamā īpašuma Lielā iela 2 īpašnieku SIA „MEDLONE”, reģistrācijas Nr. 40103466822, un SIA “Kārļa būmaņi”, reģ.Nr.40203072319, ir noslēgts pirkuma līgums par minēto nekustamo īpašumu iegādi. SIA “MEDLONE” un SIA “BALTGALE” ir izsniegušas pilnvaras, ar kurām šie uzņēmumi neatsaucami pilnvaro SIA “Kārļa būmaņi” pārstāvēt pilnvarotājus Mārupes novada pašvaldībā, citās valsts un pašvaldības iestādēs, attiecībās ar jebkurām citām fiziskām vai juridiskām personām saistībā ar detālplānojuma attīstību teritorijai, kas aptver pilnvarotājiem piederošos nekustamos īpašumus Lielā iela 4 (kadastra Nr. 8076 003 0072), I-128 Kalmju iela (kadastra Nr.80760030385) un Lielā iela 2 (kadastra Nr. 8076 003 0028), Mārupē, Mārupes novadā.

3.Pēc 2013.gada 18.jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. -2026.gadam nekustamie īpašumi Lielā iela 4, Lielā iela 2 un I-128 Kalmju iela atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā, kas veidojama Lielās ielas un K. Ulmaņa gatves krustojuma tuvumā (JC2), kur ielu sarkano līniju robežās noteiktas arī Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR).

4.Detālplānojuma izstrāde nekustamo īpašumu Lielā iela 4 (kadastra Nr. 8076 003 0072), I-128 Kalmju iela (kadastra Nr.80760030385) un Lielā iela 2 (kadastra Nr. 8076 003 0028), Mārupē, Mārupes novadā, teritorijai uzsākta ar 2018.gada 31.oktobra Mārupes novada domes lēmumu Nr.16 (protokols Nr.14) par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprinot Darba uzdevumu Nr.3-30/8-2018. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir nodrošināt priekšnoteikumus īpašuma izmantošanai tirdzniecības centra attīstībai un ar to saistītās infrastruktūras un labiekārtojuma izveidei, tai skaitā grozīt ielu sarkanās līnijas un precizēt apbūves tehniskos rādītājus un citus nosacījumus.

5.Detālplānojuma darba uzdevumā ietverti specifiski uzdevumi un īpašie nosacījumi teritorijas attīstības priekšlikuma izstrādei, tai skaitā:

5.1. Pamatot apbūves ieceres koncepcijas atbilstību Mārupes novada un Rīgas pilsētas

5.2. analizēt attīstības priekšlikuma ietekmes uz apkārtējo īpašumu vērtību, iedzīvotāju dzīves apstākļiem, vides kvalitāti un jaunradītajām darba vietām, ietekmi uz Mārupes novada budžetu.

5.3.veikt nepieciešamās izpētes par transporta plūsmas organizāciju, novadāmo virsūdeņu aprēķinu, to novadīšanas un meliorācijas sistēmas pārkārtošanas projektu, teritorijas arhitektoniski telpisko kompozīciju;

5.4.nodrošināt vienotu kompleksu teritoriju kā labiekārtotu publisko ārtelpu ne mazāk kā 30% teritorijās tuvināti Daibēs un Lielās ielas krustojumam;

5.5.veidot caurbraucamas ielas gar īpašuma teritorijas robežām;

5.6.nodrošināt K. Ulmaņa gatves lēngaitas joslas, Zemzaru ielas un Daibes ielas, Zemzaru savienojumu detālplānojuma teritorijas robežās;

5.7.preču piegādi un piekļuvī detālplānojuma teritorijai būvniecības laikā plānot no Zemzaru ielas puses;

5.8.plānot gājēju un velo satiksmi;

5.9.neparedzēt ārpustelpu saglabāšanu K.Ulmaņa gatves, Lielās ielas un Daibes ielas fasādes pusē un paredzēt augstvērtīgu arhitektonisko risinājumu šo ielu fasādēm.

6.2018.gada 22.novembrī Mārupes novada dome ar nekustamā īpašuma īpašnieku SIA "MEDLONE" un SIA "BALTGALE" pilnvaroto personu A P , personas kods , ir noslēgusi līgumu Nr.3-29/1447 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.

7.Detālplānojuma izstrādātājs ir SIA "Grupa93", reģistrācijas Nr.50103129191.

8.2019.gada 7.janvārī Mārupes novada domē iesniegti izvērtēšanai detālplānojuma nekustamo īpašumu Lielā iela 2 (kadastra Nr. 8076 003 0028), Lielā iela 4 (kadastra Nr.80760030072) un I-128 Kalmju iela (kadastra Nr.80760030385), Mārupē, Mārupes novadā, attīstības ieceres darba materiāli – teritorijas attīstības priekšlikums, grafiskā daļa un publiskās ārtelpas un labiekārtojuma koncepcija, un vizualizācijas. Attīstības ieceres priekšlikums tika izskatīts Mārupes novada stratēģiskās attīstības plānošanas darba grupas sanāsmē 2019.gada 22.janvārī (darba kārtības 1.jautājums), uzklautot izstrādātāja un attīstības ieceres ierosinātāja viedokli. Būtiskākās diskusijas notika par transporta risinājumiem, kā arī tika lemts organizēt atsevišķu tikšanos par veikto transporta plūsmas izpēti.

9.Nekustamo īpašumu Lielā iela 2 (kadastra Nr. 8076 003 0028), Lielā iela 4 (kadastra Nr.80760030072) un I-128 Kalmju iela (kadastra Nr.80760030385), Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma projekts iesniegts Mārupes novada domē 2019.gada 25.februārī.

10.Par detālplānojuma projektu sagatavots Izstrādes vadītāja ziņojums (2019.gada 19.marta ziņojums Nr.1/3-7/4-2019 pielikumā). Detālplānojuma projekts kopumā atbilst spēkā esošajam Mārupes novada teritorijas plānojumam, apbūves noteikumu prasībām, darba uzdevuma un Ministru kabineta noteikumu prasībām.

Ievērojot minēto un iepazīstoties ar Izstrādes vadītāja sagatavoto ziņojumu par detālplānojuma risinājumu un tā tālāko virzību, vadoties no 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.punkta, kurā noteikts, ka pašvaldības institūcija pēc sagatavotās detālplānojuma redakcijas un Izstrādes vadītāja ziņojuma par tā tālāko virzību saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem: nodot detālplānojuma projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām, vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam, kā arī ņemot vērā 2019.gada 20.marta Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par nekustamo īpašumu Lielā iela 2 (kadastra Nr. 8076 003 0028), Lielā iela 4 (kadastra Nr.80760030072), un I-128 Kalmju iela (kadastra Nr.80760030385) Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (M. Bojārs, L.Kadiģe, I.Dūduma, P.Pikše, S. Sakoviča, D. Štrodaha, G. Vācietis, A.Vintere, N. Orleāns, N. Millere, G. Ruskis, E. Jansons, A. Kirillovs), „pret” nav, „atturas” 4 (J.Lībietis, A.Puide, R.Zelīts, J.Lagzdkalns), Mārupes novada dome nolemj:

1. Nodot nekustamo īpašumu Lielā iela 2 (kadastra Nr. 8076 003 0028), Lielā iela 4 (kadastra Nr.80760030072) un I-128 Kalmju iela (kadastra Nr.80760030385), Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma projekta publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas.

3. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotājai pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma izstrādātājam, ievietot Mārupes novada tīmekļa vietnē www.marupe.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Sēdes vadītājs

/paraksts/

Mārtiņš Bojārs

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības
administrācijas kančeļejas pārzīne
Mārupē, 01.04.2019.



Ilona Eglīte

