



**NORAKSTS**

**2019. gada 30.oktobra**

**MĀRUPES NOVADA DOMES**

**SĒDES PROTOKOLA Nr. 14**

**PIELIKUMS Nr.16**

**LĒMUMS Nr.16**

Mārupes novadā

**Par nekustamā īpašuma „Lapiņas-2”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760070689),  
detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai**

Izskatot nekustamā īpašuma „Lapiņas-2”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760070689), detālplānojuma izstrādātāja SIA “NP TOPO”, reģistrācijas Nr.40103898200, 2019.gada 1.oktobra iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē 2019.gada 1.oktobrī ar Nr.1/2-2/744), kurā lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, Mārupes novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Lapiņas-2”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760070689), reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1581. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760070689, kura platība ir 2 ha. Zemesgabals nav apbūvēts.

2. Nekustamā īpašuma „Lapiņas-2”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760070689), īpašnieks ir SIA "Lapiņas 2", reģistrācijas Nr.40203156601. Īpašuma tiesības mainītas uz 2018.gada 10.septembra pirkuma līguma pamata pēc lēmuma par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.

3. Detālplānojuma izstrāde nekustamam īpašumam “Lapiņas -2” uzsākta ar 2018.gada 22.augusta Mārupes novada domes lēmumu Nr.6 (prot. Nr.12) par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprinot Darba uzdevumu Nr.3-30/7-2018.

4. Pēc 2013. gada 18. jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. – 2026. gadam nekustamais īpašums atrodas ciema teritorijā, funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Savrupmāju apbūve (DzS). Apakšzonā noteiktā minimāla jaunveidojamās zemes vienības platība ir 0,1200 ha. Daļā teritorijas noteikta funkcionālā zona Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR).

5. Detālplānojuma teritorija robežojas ar pašvaldības ielu Mārupītes gatve apmēram 6,5m platumā. Ielas izbūve projektējama caur blakus esošo īpašumu teritoriju Nekustamā īpašuma “Lapiņas-2”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760070689) zemesgrāmatā saskaņā ar 16.08.2018. lēmumu veikts ieraksts - nostiprināts ceļa servitūts uz braucamo ceļu 1161m<sup>2</sup> platībā, kalpojošais nekustamais īpašums “Gobas 3”, Mārupes novads.

6. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt zemesgabala sadalīšanu apbūves gabalos.

7. 2018.gada 11.oktobrī Mārupes novada dome ar nekustamā īpašuma īpašnieku SIA "Lapiņas 2", reģistrācijas Nr. 40203156601, ir noslēgusi līgumu Nr. 3-29/1275 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.

8. Detālplānojuma izstrādātājs ir SIA “NP TOPO”, reģistrācijas Nr.40103898200.

9. Nekustamā īpašuma “Lapiņas-2”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760070689) detālplānojuma projekts iesniegts izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par nodošanu publiskai apspriešanai Mārupes novada domē 2019.gada 1.oktobrī (iesniegums reģistrēts Mārupes novada domē 1.10.2019. ar Nr.1/2-2/744).

10. Par detālplānojuma projektu sagatavots Izstrādes vadītāja ziņojums (2019.gada 17.oktobra ziņojums Nr.1/3-7/13-2019 pielikumā). Detālplānojuma projekts atbilst spēkā esošajam

Mārupes novada teritorijas plānojumam, apbūves noteikumu prasībām, darba uzdevuma un Ministru kabineta noteikumu prasībām.

Ievērojot minēto un iepazīstoties ar Izstrādes vadītāja sagatavoto ziņojumu par detālplānojuma risinājumu un tā tālāko virzību, vadoties no 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.punkta, kurā noteikts, ka pašvaldības institūcija pēc sagatavotās detālplānojuma redakcijas un Izstrādes vadītāja ziņojuma par tā tālāko virzību saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem: nodot detālplānojuma projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām, vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam, kā arī ņemot vērā 2019.gada 23.oktobra Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemot iesniegto lēmuma projektu „Par nekustamā īpašuma „Lapiņas-2”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760070689) detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai”, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (M.Bojārs, L.Kadiģe, D. Štrodaha, G. Ruskis, I. Dūduma, A.Kirilovs, S.Sakoviča, G.Vācietis, A.Puide, R.Zeltīts, N.Orleāns, J. Lagzdkalns, A.Vintere, N.Millere, J.Lībietis), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolemj:

- 1.Nodot nekustamā īpašuma „Lapiņas-2”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760070689), detālplānojuma projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
- 2.Noteikt publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas.
- 3.Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotājai pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma izstrādātājam, ievietot Mārupes novada tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Sēdes vadītājs


/paraksts/

Mārtiņš Bojārs

**NORAKSTS PAREIZS**

Mārupes novada pašvaldības  
administrācijas kančeļejas pārzīne  
Mārupē, 04.11.2019.



 Ilona Eglīte