



**NORAKSTS
2018. gada 23. maija
MĀRUPES NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLA Nr. 9
PIELIKUMS Nr. 7**

LĒMUMS Nr. 7

Mārupes novadā

Par Lokāplānojuma sportam un aktīvai atpūtai paredzētās teritorijas attīstībai Mārupes novada Tīraines ciema daļā apstiprināšanu un saistošo noteikumu „Lokāplānojuma sportam un aktīvai atpūtai paredzētās teritorijas attīstībai Mārupes novada Tīraines ciema daļā grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” izdošanu

Izskatot Lokāplānojuma sportam un aktīvai atpūtai paredzētās teritorijas attīstībai Mārupes novada Tīraines ciema daļā (turpmāk – Lokāplānojums), Izstrādātāja SIA „Regionālie projekti”

2018. gada 10. maija iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē 2018. gada 14. maijā ar reģ. Nr. 2-7/1966), ar kuru iesniegta redakcionāli precizētā Lokāplānojuma redakcija lēmuma pieņemšanai par lokāplānojuma apstiprināšanu, un iepazīstoties ar sanāksmes, kurā izskatīti publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi, protokolu, Mārupes novada dome konstatē sekojošo:

1. Lokāplānojuma izstrāde uzsākta ar Mārupes novada domes 2016. gada 28. septembrī pieņemto lēmumu Nr. 11 „Par Lokāplānojuma sportam un aktīvai atpūtai paredzētās teritorijas attīstībai Tīraines ciema daļā izstrādes uzsākšanu” (sēdes protokols Nr. 11, pielikums Nr.11), apstiprinot darba uzdevumu LP - 02/2016 un lokāplānojuma teritoriju.

2. Lokāplānojuma izstrādes mērķis ir izstrādāt attīstības priekšlikumu un nodrošināt priekšnoteikumus sporta aktivitātēm paredzētās teritorijas kompleksai attīstībai Lokāplānojuma teritorijā.

3. Paziņojumi par lokāplānojuma izstrādes uzsākšanu publicēti pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv un Mārupes novada domes informatīvajā izdevumā „Mārupes vēstis” 2016. gada

7. oktobrī. Lēmums un darba uzdevums publicēts pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv sadaļā Lokāplānojumi, kā arī Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS).

4. Uzsākot Lokāplānojuma izstrādi privātpersonu priekšlikumi netika saņemti. Saņemti nosacījumi no 12 darba uzdevumā minētajām institūcijām, Mārupes novada pašvaldības iestāde „Mārupes novada pašvaldības īpašumu pārvalde” rakstiskus nosacījumus nav sniegusi.

5. 2017. gada 15. septembrī saņemts Vides pārraudzības valsts biroja lēmumu Nr. 40 „Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu” Lokāplānojumam.

6. Lokāplānojuma izstrādātājs ir SIA „Regionālie projekti”, 2017. gada 25. jūlijā starp Mārupes novada domi un Izstrādātāju noslēgts līgums Nr. 13-2/991-2017 par Lokāplānojuma izstrādi sporta aktivitāšu attīstībai Tīraines ciema daļā.

7. Lokāplānojuma sākotnējo priekšlikumu ziņojums izskatīts Mārupes novada Sporta un aktīvās atpūtas konsultatīvās padomes sēdē 2017. gada 2. oktobrī. Notikušas vēl 2 darba sanāksmes par Lokāplānojuma risinājumiem. Sanāksmu protokoli pievienoti pārskatā par Lokāplānojuma izstrādi.

8. Lokāplānojuma 1. redakcija iesniegta Mārupes novada domē izskatīšanai 2017. gada 6. decembrī un pirms iesniegšanas domē lēmuma pieņemšanai, skatīta Mārupes novada stratēģiskās attīstības plānošanas darba grupas 2017. gada 12. decembra sēdē. Atbilstoši Darba grupā sniegtajiem ierosinājumiem redakcija precizēta pirms Lokāplānojuma nodošanas publiskai apspriešanai.

9. Mārupes novada dome 2018. gada 24.janvāra sēdē pieņēma lēmumu Nr. 28 (protokola Nr. 1) „Par Lokāplānojuma sportam un aktīvai atpūtai paredzētās teritorijas attīstībai Mārupes novada Tīraines ciema daļā 1.redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai”. Par publiskās apspriešanas norisi informācija publicēta pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv (09.02.2018.), novada domes informatīvajā izdevumā „Mārupes vēstis” (09.02.2018.) un Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā Geolatvija.lv. Ar

lokāplānojuma redakcijas materiāliem bija iespējams iepazīties tīmekļa vietnēs www.marupe.lv un www.geolatvija.lv, kā arī Mārupes novada Attīstības nodaļā.

10. Lokāplānojuma projekta 1. redakcijas publiskā apspriešana notika no 2018. gada 12. februāra līdz 2018. gada 12. martam. Publiskās apspriešanas sanāksme notika 2018. gada 27. februārī. Diskusijās galvenokārt notika par perspektīvo sabiedriskā transporta maršrutu un teritorijas labiekārtojuma jautājumiem. Sanāksmes protokols pieejams pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv un Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā [Geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv).

11. Publiskās apspriešanas laikā tika saņemti 6 iesniegumi ar fizisko un juridisko personu iebildumiem vai priekšlikumiem par lokāplānojuma redakciju (papildus tāda paša satura 4 iesniegumi saņemti TAPIS sistēmā) un saņemti atzinumi no 12 institūcijām, bet Mārupes novada pašvaldības iestāde „Mārupes novada pašvaldības īpašumu pārvalde” sniegusi saskaņojumu elektroniskajā sarakstē. Visi saņemtie atzinumi ir pozitīvi, taču 3 institūcijas lūgušas veikt redakcionālus precizējumus. Izvērtējot saņemtos priekšlikumus un atzinumus secināts, ka nepieciešams veikt tikai nebūtiskus redakcionālus precizējumus lokāplānojuma Paskaidrojuma rakstā, tai skaitā iekļaujot papildus priekšlikumu (variantu Nr. 2) nākotnē iespējamajai sabiedriskā transporta kustības organizācijai, un Grafiskā materiāla lapā Nr. 6 „Inženierkomunikāciju shēma”. Precizējumi nemaina Lokāplānojumā paredzēto teritorijas attīstības risinājumu un publiskajā apspriešanā izskatītās redakcijas priekšlikuma saturu, līdz ar to lemts veikt redakcionālus labojumus nevis izstrādāt 2.redakciju. Sagatavots Izstrādes vadītāja pamatojums redakcionālu kļūdu labošanai, ievietots TAPIS sistēmā.

12. 2018. gada 23. martā notika sapulce par Lokāplānojuma 1.redakcijas publiskās apspriedes laikā saņemtajiem priekšlikumiem un institūciju atzinumiem. Par sanāksmes norisi informācija publicēta pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv (12.03.2018.), novada domes informatīvajā izdevumā „Mārupes vēstis” (16.03.2018.) un Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā [Geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv). Sapulces protokols, kurā ietverts ziņojums par fizisko un juridisko personu priekšlikumiem un iebildumiem, un institūciju atzinumiem, kā arī atzīmes par priekšlikuma ņemšanu vērā vai noraidīšanu, pieejams pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv sadaļā par Lokāplānojumiem, kā Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā [Geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv). Atbilstoši 2014. gada

14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 87. punktam, minētās sanāksmes protokols iesniegts izskatīšanai Mārupes novada domē. Sanāksmes protokola lemošajā daļā ietverts priekšlikums veikt redakcionālus labojumus un virzīt Lokāplānojuma 1. redakciju apstiprināšanai Mārupes novada domē.

13. Lokāplānojuma Izstrādātājs SIA „Reģionālie projekti” redakcionāli precizēto Lokāplānojuma redakciju 2018. gada 14.maijā iesniedzis Mārupes novada domē izskatīšanai un lēmuma par Lokāplānojuma apstiprināšanu pieņemšanai. Lokāplānojuma redakcija atbilst Darba uzdevuma Nr. LP-02/2016 un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām.

14. Lokāplānojuma izstrādes laikā Mārupes novada dome 2017. gada 26. aprīlī ir pieņemusi lēmumu Nr.8 „Par Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014.- 2026. gadam grozījumu izstrādi”, līdz ar to Lokāplānojuma risinājumi jāņem vērā izstrādājot Teritorijas plānojumu grozījumus.

15. Īpašuma tiesības uz Lokāplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu „Laukkalniņi”, Tīrainē, Mārupes novads (kadastra Nr. 80760080359) uz 2017. gada 9. novembra pirkuma līguma par nekustamā īpašuma atsavināšanu sabiedrības vajadzībām pamata ir nostiprinātas Mārupes novada domei. Ņemot vērā, ka minētais nekustamais īpašums atsavināts pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai, un saskaņā ar Lokāplānojuma Darba uzdevuma Nr. LP-02/2016 punktā 2.13 noteikto uzdevumu, izvērtējot detālplānojuma „Laukkalniņi” īstenošanas lietderību un atbilstību Lokāplānojuma mērķim, secināts, ka detālplānojumā paredzētā apbūve neatbilst Lokāplānojumā paredzētajai teritorijas attīstības koncepcijai, detālplānojuma īstenošana nav aktuāla, līdz ar to nepieciešams atcelt ar 2008. gada 27. augusta saistošajiem noteikumiem Nr. 38 apstiprināto detālplānojumu.

Saskaņā ar 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 88. punktu, pēc Lokāplānojuma redakcijas un priekšlikumu par izmaiņām tajā saņemšanas un sanāksmes, kurā izskatīti publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi, protokola saņemšanas, pašvaldības dome pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

88.1. apstiprināt izstrādāto lokāplānojumu atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25. pantam;

- 8.2. pilnveidot lokāplānojuma redakciju;
- 8.3. noraidīt izstrādāto lokāplānojuma redakciju un izstrādāt to no jauna atbilstoši jaunajam darba uzdevumam.

To pašu noteikumu 91. punkts nosaka, ka dome ar saistošajiem noteikumiem apstiprina lokāplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus un grafisko daļu un paziņojumu par saistošo noteikumu pieņemšanu publicē sistēmā, oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības tīmekļa vietnē, savukārt minēto noteikumu 92. punkts paredz, ka saistošo noteikumu par teritorijas plānojuma vai lokāplānojuma apstiprināšanu noslēguma jautājumos var noteikt lokāplānojumus un detālplānojumus, kuri zaudē spēku.

Ievērojot minēto un ņemot vērā sanāksmes, kurā izskatīti publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi, protokolā ietverto priekšlikumu veikt redakcionālus labojumus un virzīt Lokāplānojuma 1. redakciju apstiprināšanai Mārupes novada domē, pie apstākļiem, ka Lokāplānojuma izstrādātājs ir iesniedzis redakcionāli precīzēto Lokāplānojuma redakciju, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu un 25. pantu., 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 88.1 punktu, 91. punktu un 92. punktu, *kā arī ņemot vērā 2018. gada 16. maija Attīstības un vides jautājumu komitejas atzīnumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par Lokāplānojuma sportam un aktīvai atpūtai paredzētās teritorijas attīstībai Mārupes novada Tīraines ciema daļā apstiprināšanu un saistošo noteikumu „Lokāplānojuma sportam un aktīvai atpūtai paredzētās teritorijas attīstībai Mārupes novada Tīraines ciema daļā grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” izdošanu”, atklāti balsojot ar 14 „par” (M. Bojārs, L. Kadiķe, N. Millere, I. Dūduma, P. Pikše, S. Sakoviča, D. Štrodaha, G. Ruskis, G. Vācietis, R. Zeltīts, A. Puide, J. Lībietis, N. Orleāns, J. Lagzdkalns), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolemj:*

1. Apstiprināt Lokāplānojumu sportam un aktīvai atpūtai paredzētās teritorijas attīstībai Mārupes novada Tīraines ciema daļā.

2. Pieņemt saistošos noteikumus Nr. 7/2018 „Lokāplānojuma sportam un aktīvai atpūtai paredzētās teritorijas attīstībai Mārupes novada Tīraines ciema daļā grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi?” (turpmāk – Saistošie noteikumi) saskaņā ar pielikumu,

3. Noteikt, ka ar šā lēmuma 2. punktā minēto saistošo noteikumu spēkā stāšanos spēku zaudē Mārupes pagasta padomes 2008. gada 27. augusta saistošie noteikumi Nr. 38 „Mārupes pagasta saimniecības „Laukkalniņi” detālplānojums” (protokols Nr. 14, punkts Nr. 7.4).

4. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc attiecīga paziņojuma publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.

5. Saistošie noteikumi ir īstenojami Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas noteiktā dienā.

6. Noteikt, ka lokāplānojuma risinājumi ir ietverami Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014.-2026. gadam, tā grozījumu izstrādes ietvaros, saglabājot apbūves noteikumos noteikto teritorijas atļautās izmantošanas detalizāciju.

7. Paziņojumu par lēmuma pieņemšanu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv un Mārupes novada domes informatīvajā izdevumā „Mārupes Vēstis”.

8. Paziņojumu par Saistošo noteikumu pieņemšanu 2 (divu) nedēļu laikā pēc Saistošo noteikumu apstiprināšanas publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Mārupes novada domes informatīvajā izdevumā „Mārupes Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv.

9. Lēmumu par Saistošo noteikumu apstiprināšanu un saistītos dokumentus ievietot pašvaldības tīmekļa vietnē un nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai un Rīgas plānošanas reģionam.

Sēdes vadītājs



NORAKSTS PAREIZS
Mārupes novada pašvaldības
administrācijas kancelejas pārzīne
Mārupē, 30.05.2018.

/paraksts/

Mārtiņš

Bojārs

Ilona Eglīte