



NORAKSTS

2018. gada 28. februāra

MĀRUPES NOVADA DOMES

SĒDES PROTOKOLA Nr. 4

PIELIKUMS Nr. 6

LĒMUMS Nr. 6

Mārupes novadā

Par nekustamā īpašuma „Kūdras”, Mārupes novadā

(kadastra Nr. 8076 006 0035),

detālplānojuma izstrādes uzsākšanu

Izskatot nekustamā īpašuma „Kūdras”, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760060035), īpašnieku I B un J B 2018. gada 15. janvāra iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr. 2-3/76), kurā lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašumā „Kūdras”, Mārupes novadā (kadastra Nr.8076 006 0035), ar mērķi sadalīt zemes gabalu apbūvei, Mārupes novada Dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma „Kūdras”, Mārupes novadā (kadastra Nr.8076 006 0035), reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 647. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760060035, kura platība ir 2,67 ha. Zemes vienība ir apbūvēta, uz tās reģistrēta dzīvojamā ēka, pagrabs, saimniecības ēka un kūts.

2. Nekustamā īpašuma „Kūdras”, Mārupes novadā (kadastra Nr.8076 006 0035), īpašnieki ir I B , personas kods (22726/26676 domājamās daļas), un J B , personas kods (3950/26676 domājamās daļas).

3. Pēc 2013. gada 18. jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. - 2026. gadam nekustamais īpašums „Kūdras” atrodas divās funkcionālās zonās: funkcionālās zonas Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā *Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM)*, kurā noteikta minimālā zemes vienības platība 0,3 ha, un funkcionālajā zonā *Mežu teritorijas (M)*, kurā noteikta minimālā zemes vienības platība 2 ha. Daļā teritorijas noteikta funkcionālā zona Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR).

4. Detālplānojuma teritorija atrodas VAS „Starptautiskā lidosta „Rīga”” paaugstināta skaņas līmeņa diskomforta zonā, kur vides trokšņa rādītājs ir robežās no 55 - 59 Lvakars (dB(A)), kas pārsniedz normatīvajos aktos noteikto trokšņa robežlielumu dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijām.

5. Detālplānojuma teritorijas tiešā tuvumā (~90m no īpašuma tuvākās robežas) noteikta Lokālplānojuma Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. - 2026. gadam grozījumu izstrādei Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai teritorija.

6. Piekļuve detālplānojuma teritorijai nodrošināta pa servitūta ceļu caur nekustamajiem īpašumiem „Laučiņi-B” (kadastra Nr. 80760060153), „Zirnīši” (kadastra Nr. 80760060103), „Čipas” (kadastra Nr. 80760060078 (zemes vienības kadastra Nr. 80760060079)), „Gaigalas-A” (kadastra Nr. 80760060337 (zemes vienības kadastra Nr. 80760060133)) un „Laučiņi-2” (kadastra Nr. 80760060026).

7. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt zemesgabala sadalīšanu, lai veidotu piecus apbūves gabalus ārpus ciema teritorijā.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo daļu detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas

dokumenti" 40.2 punkts nosaka, ka lauku teritorijā detālplānojumu izstrādā, ja plānotā jaunu zemes vienību veidošana un apbūve rada nepieciešamību pēc kompleksiem transporta infrastruktūras vai inženierkomunikāciju izbūves risinājumiem. Saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 16.punktu, funkcionālo zonu robežas nosaka teritorijas plānojumā atbilstoši izvēlēta kartogrāfiskā materiāla mēroga noteiktībai un precizē lokālplānojumos un detālplānojumos, ievērojot dabā izšķiramus elementus, piemēram, ielas, ceļus, stīgas, ūdensteces vai zemes vienību robežas.

Ievērojot minēto, un pie apstākļiem, ka nekustamā īpašuma „Kūdras”, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 006 0035), īpašnieki ir ierosinājuši detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta pirmo, trešo daļu un ceturto daļu un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38., 40.2., 98. un 132. punktu, *kā arī ņemot vērā 2018. gada 21. februāra Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par nekustamā īpašuma „Kūdras”, Mārupes novadā (kadastra Nr.8076 006 0035) detālplānojuma izstrādes uzsākšanu”*, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (M. Bojārs, J.Lībietis, P.Pikše, N.Orleāns, S. Sakoviča, A. Vintere, A. Puide, D. Štrodaha, G. Ruskis, R. Zeltīts, J. Lagzdkalns, N. Millere, I. Dūduma, G. Vācietis, E. Jansons), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolēmj:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma „Kūdras”, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760060035) detālplānojuma izstrādi.
2. Apstiprināt detālplānojuma darba uzdevumu Nr. 3-30/2-2018.
3. Noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma „Kūdras”, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760060035), robežām, aptuveni 2,67 ha platībā.
4. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāju.
5. Mārupes novada Domes izpilddirektoram slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā īpašuma „Kūdras”, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760060035), īpašniekiem I B , personas kods , un J B , personas kods , saskaņā ar pielikumu.
6. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotājam pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma teritorijas īpašniekiem, ievietot Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Sēdes vadītājs

NORAKSTS PAREIZS
Mārupes novada pašvaldības
administrācijas kancelejas pārzine
Mārupē, 05.03.2018.

/paraksts/

Mārtiņš Bojārs

Ilona Eglīte