



**NORAKSTS  
2017. gada 27. septembrī  
MĀRUPES NOVADA DOMES  
SĒDES PROTOKOLA Nr. 6  
PIELIKUMS Nr. 6**

**LĒMUMS Nr. 6**

Mārupes novadā

**Par nekustamā īpašuma Kantora iela 107, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 003 0372), detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma termiņa pagarinājumu un aktualizāciju**

Izskatot nekustamā īpašuma Kantora iela 107, Mārupe, Mārupes novads (kadastra Nr. 8076 003 0372) īpašnieces A N pilnvarotās personas L N (personas kods ) un īpašnieces S G 2017. gada 30. augusta iesniegumu (reģistrēts domē ar Nr. 2-3/1197), kurā lūgts pagarināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma termiņu par vienu gadu un aktualizēt darba uzdevuma nosacījumus, Mārupes novada dome konstatē sekojošo:

1. Nekustamā īpašuma Kantora iela 107, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 003 0372), īpašnieki: S C , personas kods - (1/2 domājamā daļa) un , N , personas kods - (1/2 domājamā daļa).

2. Nekustamais īpašums Kantora iela 107, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 003 0372) reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1254. Nekustamā īpašuma platība ir 0,9135 ha. Uz zemes gabala reģistrēta dzīvojamā ēka un palīgceltnes.

3. Detālplānojuma izstrāde nekustamajam īpašumam Kantora iela 107, kadastra Nr. 8076 003 0372, uzsākta ar Mārupes novada domes 2013. gada 27. novembra lēmumu Nr. 8.4 (sēdes protokols Nr. 9), apstiprinot detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr. 2013/27.

4. 2015. gada 1. maijā stājušies spēkā 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumi Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”.

5. Ar Mārupes novada domes 2015. gada 22. decembra lēmumu Nr. 7 detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņš pagarināts par 2 gadiem, tas ir līdz 2017. gada 22. decembrim, kā arī precīzētas institūcijas, no kurām jāsaņem nosacījumi un atzinumi detālplānojuma izstrādei, un noteikts, ka detālplānojuma izstrāde turpināma Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumos Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” noteiktajā procesuālajā kārtībā.

6. Saskaņā ar darba uzdevumu Nr. 2013/27 detālplānojums izstrādājams zemes gabala sadalīšanai un atļautās izmantošanas precīzēšanai funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS), kas atbilst spēkā esošajam, 2013. gada 18. jūnijā apstiprinātajam Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam funkcionālajam zonējumam.

7. Līgums Nr. 023/13 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu starp Mārupes novada domi un nekustamā īpašuma Kantora iela 107, kadastra Nr. 8076 003 0372, īpašniekiem S S (personas kods ) un A N (personas kods ), noslēgts 2013. gada 5. decembrī. Minētais līgums sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2012. gada 16. oktobra noteikumu Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” nosacījumiem. Līguma darbības laikā ir mainījies normatīvais regulējums vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas dokumentu izstrādei, kā arī ar Mārupes novada domes 2014. gada 30. aprīļa lēmumu Nr. 10 (protokols Nr. 6) ir apstiprināts maksas pakalpojumu cenrādis lokālplānojumu un detālplānojumu izstrādei (aktualizēts ar 2015. gada 27. maija lēmumu Nr. 22), līdz ar to nepieciešams slēgt jaunu līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.

8. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk tekstā – Ministru kabineta noteikumi Nr. 628) 102.6 apakšpunktā paredz, ka detālplānojuma darba uzdevumā iekļauj pašvaldības

nosacījumus administratīvajam līgumam par detālplānojuma īstenošanu, ja tos iespējams izvirzīt pirms detālplānojuma redakcijas izstrādes. Ar Mārupes novada domes 2016. gada 26. oktobra lēmumu Nr. 6 (protokols Nr. 14) apstiprināts iekšējais normatīvais akts - Vienotie nosacījumi detālplānojumu īstenošanai, kas ietverami Administratīvā līguma projektā. Balstoties uz minēto dokumentu, darba uzdevums papildināms ar nosacījumiem detālplānojuma īstenošanai.

9. Ar Mārupes novada domes 2017. gada 26. aprīļa lēmumu Nr. 8 „Par Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014. - 2026. gadam grozījumu izstrādi” ir uzsākta teritorijas plānojuma grozījumu izstrāde.

Saskaņā ar 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103. punktu pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu, ja nav mainījušies faktiskie vai tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums. Saskaņā ar šo pašu noteikumu 144. punktu plānošanas dokumentus, kas ir izstrādes procesā uz minēto noteikumu spēkā stāšanās brīdi (2015. gada 1.maiju), turpina izstrādāt šajos noteikumos noteiktajā procesuālajā kārtībā, bet plānošanas dokumentu saturs var atbilst tam regulējumam, kas bija spēkā uz dokumenta izstrādes uzsākšanas brīdi.

Ņemot vērā, ka detālplānojuma izstrāde 2015. gada 1. maijā ir bijusi izstrādes procesā, pēc būtības nav mainījušies faktiskie vai tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata izdots Darba uzdevums Nr. 2013/27, taču ir uzsākta Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. - 2026. gadam grozījumu izstrāde, kas var ietekmēt teritorijas atļautās izmantošanas nosacījumus, pie apstākļiem, ka nekustamā īpašuma Kantora iela 107, kadastra Nr. 8076 003 0372, Mārupē, Mārupes novadā, īpašnieki darba uzdevuma derīguma termiņa laikā izteikuši līgumu pagarināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma termiņu, pamatojoties uz Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103. punktu un 144. punktu, *kā arī* 2017. gada 20. septembra *Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par nekustamā īpašuma Kantora iela 107, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 003 0372) detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma termiņa pagarinājumu un aktualizāciju”*, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (M. Bojārs, L.Kadiģe, A.Kirillovs, J.Libietis, I.Dūduma, P.Pikše, N.Orleāns, S. Sakoviča, A. Vintere, D. Štrodaha, G. Ruskis, A. Puide, G. Vācietis, R. Zeltīts, J. Lagzdkalns, N. Millere), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolemj:

1. Atļaut turpināt detālplānojuma nekustamajam īpašumam Kantora iela 107, Mārupe, Mārupes novads (kadastra Nr. 8076 003 0372), izstrādi saskaņā ar darba uzdevumu Nr. 2013/27 Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumos Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” noteiktajā procesuālajā kārtībā.

2. Noteikt darba uzdevuma Nr. 2013/27 derīguma termiņu 1 (viens) gads no šī lēmuma pieņemšanas dienas.

3. Noteikt, ka atkārtoti jāsaņem nosacījumi detālplānojuma izstrādei no Darba uzdevumā minētajām institūcijām, ja beidzies institūciju noteiktais nosacījumu derīguma termiņš.

4. Papildināt Darba uzdevumu ar 5.7 punktu sekojošā redakcijā:

„5.7. *Administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projekts.*

Īpašie nosacījumi administratīvajam līgumam:

- sagatavojams atbilstoši saskaņotajai detālplānojuma realizācijas kārtībai, pamatojoties uz Vienotajiem nosacījumiem detālplānojumu īstenošanai;

- jāparedz ceļu un galveno inženierkomunikāciju izbūve pirms teritorijas sadales un apbūves veikšanas;

- ceļu jāparedz izdalīt atsevišķā zemes vienībā, ja tas nodrošina piekļuvi vairāk nekā 2 zemes vienībām.

- ja tiek veidota caurbraucama iela un tā nepieciešama kopējā ceļu tīkla nodrošināšanai, pēc ielas izbūves atsevišķi izdalītā ielas daļa atsavināma par labu pašvaldībai, vienojoties par atsavināšanas nosacījumiem;

- Pieslēgums valsts autoceļam nosakāms kā brīvi izmantojams arī citiem īpašumiem, saskaņā ar detālplānojumā paredzēto apkārtējo teritoriju ceļa tīklu un VAS “Latvijas valsts ceļi” nosacījumiem;

- līdz ielu nodošanai pašvaldības īpašumā, jānodrošina detālplānojuma teritorijā esošo ceļu koplietošanas funkcija, slēdzot personālservitūtu par labu pašvaldībai attiecībā uz detālplānojuma teritorijā jaunveidojamu ielas posmu, ja tā ir caurbraucama iela vai ja tā ir paredzēta izmantošanai plašākam sabiedrības lokam.”

5. Izbeigt 2013. gada 5. decembrī starp Mārupes novada domi un nekustamā īpašuma Kantora iela 107, kadastra Nr. 8076 003 0372, īpašniekiem S S (personas kods ) un A N (personas kods ), noslēgto līgumu Nr.023/13 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.

6. Mārupes novada domes izpilddirektoram slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā īpašuma Kantora iela 107, kadastra Nr.8076 003 0372, īpašniekiem S G (personas kods ) un A N (personas kods ), saskaņā ar pielikumu.

Sēdes vadītājs

/paraksts/

Mārtiņš Bojārs

**NORAKSTS PAREIZS**

Mārupes novada pašvaldības  
administrācijas kancelejas pārzine  
Mārupē, 04.10.2017.



?  
gleķe

Ilona Eglīte