



**NORAKSTS
2019.gada 29.maija
MĀRUPES NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLA Nr.7
PIELIKUMS Nr.7**

LĒMUMS Nr.7

Mārupes novadā

**Par grozījumiem nekustamā īpašuma "Grūdupi", Mārupē, Mārupes novadā (kadastra
Nr.80760030094), detālplānojuma realizācijas kārtībā**

Izskatot nekustamā īpašuma "Grūdupi" (kadastra Nr.80760030094), Mārupē, Mārupes novadā, īpašnieku pilnvarotās personas J . K ., personas kods ., 2019.gada 30.aprīļa iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr.1/2-2/219), ar kuru lūgts pārjaunot noslēgto administratīvo līgumu Nr.05/2014 par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Grūdupi" ar kadastra Nr.80760030094 realizāciju pa daļām (ar grozījumiem 2017.gada 27.aprīlī), un veikt izmaiņas detālplānojuma realizācijas kārtībā, Mārupes novada dome konstatē:

1. Detālplānojums nekustamam īpašumam "Grūdupi" apstiprināts ar Mārupes novada domes 2009.gada 29.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.3 "Mārupes pagasta saimniecības "Grūdupi" detālplānojums", paredzot zemesgabala sadalījumu 20 zemes vienībās savrupmāju apbūves veidošanai, 8 zemes vienības jauktas dzīvojamās un darījumu objektu apbūvei un 2 transporta teritorijas ielu izbūvei. Detālplānojumā paredzēts izbūvēt Krēslīnu ielas un Grūdupu ielas posmus.

2. 2014.gada 27.augustā Mārupes novada dome pieņemusi lēmumu "Par nekustamā īpašuma "Grūdupi" (kadastra Nr.80760030094), detālplānojuma realizāciju pa daļām", paredzot detālplānojuma tālāko realizāciju divās kārtās. 2014.gada 4.septembrī Pašvaldība noslēdza ar nekustamā īpašuma "Grūdupi" īpašnieku V . D ., personas kods . administratīvo līgumu Nr.05/2014 par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Grūdupi" ar kadastra Nr.80760030094 realizāciju pa daļām.

3. 2017.gada 29.martā ir pieņemts arī lēmums "Par grozījumiem nekustamā īpašuma "Grūdupi" (kadastra Nr.80760030094) detālplānojuma realizācijas kārtībā" un attiecīgi 2017.gada 27.aprīlī parakstīta vienošanās par grozījumiem administratīvajā līgumā Nr.05/2014.

4. Saskaņā ar 2014.gada 4.septembrī noslēgto Administratīvo līgumu Nr.05/2014, un attiecīgi tā 2017.gada 27.aprīļa grozījumiem, pirmajā kārtā paredzēts atdalīt zemes vienības Nr.1., 3., 5., 7., 27., 28. un 26. kā atsevišķus īpašumus, bet otrajā kārtā pirms pārējo zemes vienību sadalīšanas un/vai apbūves uzsākšanas, nodrošina visu detālplānojumā paredzēto inženierkomunikāciju un ielas projektēšanu un izbūvi, kas īstenojams piecu gadu laikā no līguma noslēgšanas brīža, kas attiecīgi ir 2019.gada 4.septembris. Līgums un tā grozījumi līdz šim neparedz iespēju uzsākt pakāpenisku zemes vienību sadali pirms visu komunikāciju un ielu izbūves otrās kārtas ietvaros.

5. Atbilstoši Administratīvā līguma nosacījumiem laika posmā līdz 2019. gada 30.aprīlim detālplānojums īstenots sekojoši:

5.1. daļēji realizēta detālplānojuma I kārta:

- atdalītas zemes vienības Nr.1, 3, 5, 7, 28 un 26, kas nostiprinātas Zemesgrāmatā kā atsevišķi īpašumi (ar 2017.gada 24.novembra Zemesgrāmatas lēmumiem no nekustamā īpašuma atdalītas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760031913 (Lielā iela 11), 80760031914 (Lielā iela 109), 80760031915 (Lielā iela 107), 80760031916 (Lielā iela 105), un ar 2018.gada 13.februāra Zemesgrāmatas lēmumiem no nekustamā īpašuma atdalītas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760032022 (Liliju iela 55) un 80760032023 (Liliju iela 53).

- Projektētā zemes vienība Nr.27 nav nodalīta no īpašuma "Grūdupi";

5.2. daļēji realizēta detālplānojuma II kārta:

- veikta inženierkomunikāciju (elektroapgādes, gāzes apgādes, ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu) izbūve un ielas izbūve līdz šķembu līmenim Krēslīnu ielas posmā, kas nodrošina piekļuvi zemes

vienībām Nr.2, 4, 6, 8, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21 un 29, un būves ir nodotas ekspluatācijā (2019.gada 28.februāra Būvvaldes lēmumus par būvdarbu pabeigšanu, vienkāršotās būvniecības ieceres Nr.BIS-BV-2.8-2019-11);

- 2019.gada 27.marta Mārupes novada domes sēdē (protokols Nr.3) pieņemti lēmumi (Lēmuma Nr. 2.1 līdz 2.12) par adreses piesķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu no nekustamā īpašuma “Grūdupi” atdalītajiem zemesgabaliem Nr.2, 4, 6, 8, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21 un 29.

6. Nekustamais īpašums “Grūdupi” (kadastra Nr.80760030094) pēc atdalīšanas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760032021, kuras platība ir 3,996 ha.

7. Uz 2018.gada 27.jūlija pirkuma līguma pamata īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Grūdupi”, Mārupē, Mārupes novadā, ar kadastra Nr.80760030094, ieguva P personas kods (1/7 domājamās daļas) A S , personas kods (1/7 domājamās daļas), J K , personas kods (1/7 domājamās daļas), S K , personas kods (1/7 domājamās daļas), Z R , personas kods (1/7 domājamās daļas), I B , personas kods (1/14 domājamās daļas). Uz 2018.gada 8.augusta pirkuma līguma pamata atlikušās nekustamā īpašuma domājamās daļas ieguva J K ; personas kods , palielinot savu daļu īpašumā uz 5/14 daļām;

8. Saskaņā ar Administratīvā līguma 4.3 punktu Līgums ir pārjaunojams ar ikvienu personu, kura iegūst īpašuma tiesības uz jebkuru detālplānojumā ietverto nekustamo īpašumu Līguma darbības laikā.

9. 2019.gada 30.aprīlī Mārupes novada domē saņemts nekustamā īpašuma “Grūdupi” īpašnieku pilnvarotās personas J K iesniegums, kurā lūgts paredzēt iespēju veikt otrajā realizācijas kārtā paredzēto zemes vienību sadali pa daļām – pirmajā daļā nodalīt zemes vienības, kurām piekļuve plānota no Krēslīnu ielas (Nr.2, 4, 6, 8, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21 un 29), otrajā daļā zemes vienības, kurām piekļuve plānota no Grūdupu ielas (Nr.10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 23, 24, 25, 27 un 30), lūgts pagarināt Administratīvā līguma īstenošanas termiņu par diviem gadiem, un lūgts izslēgt nosacījumu par sakaru tīklu izbūvi un par servitūta nodibināšanu (jo paredzēta cita piekļuve zemes vienībai Nr.27 – no Grūdupu ielas).

10. Izvērtējot iesniegto priekšlikumu un ņemot vērā, ka ir izpildīti administratīvajā līgumā paredzētie pamatnosacījumi zemes vienību Nr.2., 4., 6., 8., 9., 11., 13., 15., 17., 19., 21. un 29 pie Krēslīnu ielas nodalīšanai – ir nodrošināta ielas izbūve šķembu līmenī un galveno inženierkomunikāciju izbūve, pašvaldība konstatē, ka vienlaikus ar pārjaunojuma līguma noslēgšanu, ir pamats veikt grozījumus ar Mārupes novada domes 2014.gada 27.augusta lēmumu Nr.10 (protokols Nr.13) “Par nekustamā īpašuma “Grūdupi” (kadastra Nr.80760030094) detālplānojuma realizāciju pa daļām” pieņemtajos detālplānojuma īstenošanas nosacījumos.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo un otro daļu, 2014.gada 4.septembra Administratīvā līguma Nr.05/2014 par Detālplānojuma realizāciju pa daļām 4.3 punktu un 8.3 punktu, *kā arī 2019. gada 22.maija Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “Par grozījumiem nekustamā īpašuma “Grūdupi” Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030094), detālplānojuma realizācijas kārtībā”, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (M. Bojārs, L.Kadiģe, I.Dūduma, P.Pikše, J. Lībietis, D. Štrodaha, G. Vācietis, A.Vintere, R.Zeltīts, G.Ruskis, A.Kirillovs, N.Orleāns, E.Jansons, J.Lagzdkalns), „pret” nav, „atturas” 1 (A.Puide), Mārupes novada dome nolemj:*

1. Pie 2014.gada 4.septembra administratīvā līguma Nr.05/2014 *par detālplānojuma nekustamajam īpašumam ”Grūdupi” ar kadastra Nr.80760030094 realizāciju pa daļām* Pārjaunojuma līguma slēgšanas atļaut grozīt detālplānojuma īstenošanas nosacījumus, ietverot sekojošas izmaiņas vai papildinājumus pēc būtības:

1.1. Otrajā izbūves kārtā paredzēto ielu un inženierkomunikāciju izbūvi un attiecīgi zemes vienību sadali, atļaut īstenot pa daļām:

1.1.1. pirmajā daļā izbūvēt projektēto ielu zemes vienībā Nr. 29 – Krēslīnu ielas posmu, un nodalīt zemes vienības Nr.2, 4, 6, 8, 9, 11, 13, 15, 17, 19 un 21, kurām piekļuve plānota no Krēslīnu ielas;

1.1.2..otrajā daļā izbūvēt projektēto ielu zemes vienībā Nr. 30 – Grūdupu ielas posmu, un nodalīt zemes vienības Nr.10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 23, 24, 25 un 27, kurām piekļuve plānota no Grūdupu ielas;

1.2. Pagarināt detālplānojuma otrs izbūves kārtas īstenošanas kopējo termiņu līdz 2021.gada 31.septembrim.

1.3. Izslēgt līguma 1.5 punktā nosacījumu par sakaru tīklu un servitūta ceļa izbūvi, paredzot , ka elektronisko sakaru tīklu izbūvi pēc nepieciešamības individuāli;

1.4. Izslēgt līguma 3.3 un 4.1 punktus - nosacījumu par servitūta nodibināšanu, paredzot, ka piekļuve zemes vienībai Nr.27 tiek nodrošināta no Grūdupu ielas detālplānojuma otrs izbūves kārtas ietvaros

1.5. Izslēgt līguma 3.6 punktu, paredzot, ka ielu cietā seguma izbūvi veic detālplānojuma otrs izbūves kārtas ietvaros;

1.6. Papildināt līgumu ar nosacījumiem par izbūvēto un ekspluatācijā nodoto ielu un inženierkomunikāciju nodošanu pašvaldībai un inženierkomunikāciju turētājiem.

1.7. Paredzēt iespēju pašvaldībai lemt par zemes vienību Nr.29 un 30 atsavināšanu pēc ielas būvniecības 1.posma (šķembu līmenī) un inženierkomunikāciju izbūves pabeigšanas un nodošanas ekspluatācijā, ja tiek panākta šāda vienošanās, vienlaikus pašvaldībai neuzņemoties saistības noteiktā termiņā veikt ielas izbūves 2.posma realizāciju.

1.8. Noteikt detālplānojuma īstenotājiem pienākumu, nododot īpašuma tiesības uz atsevišķām zemes vienībām, tās nodrošināt ar piekļuvi pa Krēslinu un Grūdupu ielām;

2. Uzdot Mārupes novada domes izpilddirektoram slēgt ar detālplānojuma īstenotājiem – nekustamā īpašuma "Grūdupi" (kadastra Nr.80760030094), Mārupē, Mārupes novadā, īpašniekiem Pārjaunojuma līgumu administratīvajam līgumam Nr.05/2014 *par detālplānojuma nekustamam īpašumam "Grūdupi"* (kadastra Nr.80760030094), Mārupes novadā, realizāciju pa daļām, saskaņā ar 1.pielikumu.

3. Uzdot Mārupes novada teritorijas plānotājai par pieņemto lēmumu informēt nekustamā īpašuma "Grūdupi" (kadastra Nr.80760030094) Mārupē, Mārupes novadā, īpašniekus.

Sēdes vadītājs

/paraksts/

Mārtiņš Bojārs

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības
administrācijas kancelejas pārzīne
Mārupē, 03.06.2019.



Ilona Eglīte