



NORAKSTS

2018. gada 24. janvārī

MĀRUPES NOVADA DOMES

SĒDES PROTOKOLA Nr. 1

PIELIKUMS Nr. 30

LĒMUMS Nr. 30

Mārupes novadā

Par nekustamā īpašuma „Graši”, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760120016), 1. zemes vienības (kadastra apzīmējums 80760120438) detālplānojuma izstrādes uzsākšanu

Izskatot nekustamā īpašuma „Graši”, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760120016), īpašnieku A J, personas kods, 2018. gada 11. janvāra iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada Domē ar Nr. 2-3/57), G O, personas kods, 2018. gada 15. janvāra iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada Domē ar Nr. 2-3/66) un SIA „Greener life”, reģ. Nr.40203087418, 2018. gada 12. janvāra iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada Domē ar Nr. 2-7/240), kuros lūgts pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma „Graši”, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760120016), detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, ar mērķi sadalīt īpašumu dzīvojamās apbūves veidošanai, Mārupes novada Dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Graši”, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760120016), reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodaļā Nr. 153.
2. Nekustamais īpašums sastāv no divām neapbūvētām zemes vienībām:
 - 2.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760120438, kuras platība ir 2,99 ha (turpmāk – 1. zemes vienība)
 - 2.2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760120675, kuras platība ir 0,3582 ha.
3. Nekustamā īpašuma „Graši”, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760120016), īpašnieki ir: A J, personas kods (10/11 domājamās daļas), G O, personas kods (1/22 domājamā daļaa) un SIA „Greener life”, reģ. Nr. 40203087418 (1/22 domājamās daļas).
4. Pēc 2013. gada 18. jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. - 2026. gadam nekustamais īpašums atrodas ārpus ciemu teritorijas, funkcionālās zonas Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Mazsaimniecību apbūves teritorijas ārpus ciema (DzSM), kurā noteikta minimālā zemes vienības platība 0,3 ha.
5. Detālplānojuma teritorija atrodas zonā, kur „Starptautiskās lidostas „Rīga” ietekmē tiek pārsniegts pieļaujamais vides trokšņa robežlielums teritorijām, kas noteiktas kā individuālo dzīvojamo māju apbūves zonām.
6. 2018. gada 11. janvārī Mārupes novada domē saņemts A J, personas kods, iesniegums (reģistrēts ar Nr. 2-3/57) par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu ar mērķi uzsākt dzīvojamo privātmāju būvniecību, 2018. gada 12. janvārī saņemts SIA „Greener life”, reģ. Nr.40203087418 iesniegums (reģistrēts ar Nr. 2-7/240) par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu ar mērķi sadalīt zemesgabalu pa 0,3 ha divģimeņu māju būvniecībai un 2018. gada 15. janvārī saņemts G O, personas kods iesniegums (reģistrēts ar Nr. 2-3/66) par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.
7. Detālplānojuma izstrādes ierosinājums attiecas uz īpašuma 1. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80760120438, kuras platība ir 2,99 ha.
8. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt zemesgabala sadalīšanu apbūves gabalos, privātmāju, tai skaitā divģimeņu dzīvojamo māju, būvniecībai ārpus ciema teritorijas, noteikt teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu, veidot vienotu ceļa tīklu un inženiertehnisko komunikāciju tīklus gan detālplānojuma teritorijā, gan arī piegulošajām teritorijām.

9. Detālplānojuma teritorija piekļaujas pašvaldības ceļam C-6 Vecais Mārupes ceļš pa īpašuma dienvidu robežu un valsts autoceļam P-132 Rīga-Mārupe (Jaunmārupe) pa īpašuma ziemeļu robežu.

10. Ar Mārupes novada domes 2017. gada 26. aprīļa lēmumu Nr. 8 „Par Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014.- 2026.gadam grozījumu izstrādi” ir uzsākta teritorijas plānojuma grozījumu izstrāde.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo daļu detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 40.2 punkts nosaka, ka lauku teritorijā detālplānojumu izstrādā, ja plānotā jaunu zemes vienību veidošana un apbūve rada nepieciešamību pēc kompleksiem transporta infrastruktūras vai inženierkomunikāciju izbūves risinājumiem.

Ievērojot minēto, un pie apstākļiem, ka nekustamā īpašuma „Graši”, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760120016) īpašnieki ir ierosinājuši detālplānojuma izstrādes uzsākšanu īpašuma 1.zemes vienībai, lai sadalītu šo zemes vienību vairākos apbūves gabalos, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta pirmo, trešo un ceturto daļu un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38., 40.2., 98., un 132. punktu, *kā arī ņemot vērā 2018. gada 17. janvāra Apvienotās Finanšu, Sociālās, izglītības, kultūras, sporta jautājumu, Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par nekustamā īpašuma „Graši”, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760120016) 1. zemes vienības (kadastra apzīmējums 80760120438) detālplānojuma izstrādes uzsākšanu”, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (M. Bojārs, L.Kadiģe, A.Kirillovs, J.Lībietis, P.Pikše, N.Orleāns, S. Sakoviča, A. Vintere, D. Štrodaha, G. Ruskis, R. Zeltīts, J. Lagzdkalns, N. Millere, I. Dūduma, G. Vācietis, E. Jansons), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolemj:*

1. Uzsākt nekustamā īpašuma „Graši”, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760120016), 1. zemes vienības (kadastra apzīmējums 80760120438) detālplānojuma izstrādi.

2. Apstiprināt detālplānojuma darba uzdevumu Nr. 3-30/1-2018 (kadastra Nr. 80760120016) 1. zemes vienības (kadastra apzīmējums 80760120438) teritorijai, aptuveni 2,99 ha platībā.

3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāju.

4. Mārupes novada domes izpilddirektoram slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā īpašuma „Graši”, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760120016), īpašniekiem A J , personas kods , G O , personas kods , un SIA „Greener life”, reģ.Nr.40203087418, saskaņā ar pielikumu.

5. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotājam pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma teritorijas īpašniekiem, ievietot Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

6. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rīgā, Baldones iela 1A, LV – 1007).

Sēdes vadītājs

/paraksts/

Mārtiņš Bojārs

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības
administrācijas kancelejas pārzine
Mārupē, 30.01.2018.



Iлона Eglīte