



NORAKSTS

2018. gada 19. decembra

MĀRUPES NOVADA DOMES

SĒDES PROTOKOLA Nr. 16

PIELIKUMS Nr. 3

LĒMUMS Nr. 3

Mārupes novadā

Par nekustamā īpašuma „Graši”, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760120016),

1. zemes vienības detālpļanojuma izstrādes pārtraukšanu

Izskatot nekustamā īpašuma „Graši”, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760120016), līdzīpašnieka un pilnvarotās personas SIA „Greener life”, reģ. Nr. 40203087418, tās valdes priekšsēdētāja M N personā, 2018. gada 20. novembra iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr. 2-7/3569) kurā lūgts pieņemt lēmumu par detālpļanojuma izstrādes atcelšanu nekustamā īpašumā „Graši”, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760120016), Mārupes novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Graši”, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760120016), reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.153.

2. Nekustamais īpašums sastāv no divām neapbūvētām zemes vienībām:

2.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760120438, kuras platība ir 2,99 ha (turpmāk – 1.zemes vienība)

2.2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760120675, kuras platība ir 0,3582 ha.

3. Nekustamā īpašuma „Graši”, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760120016) īpašnieki ir: A personas kods (10/11 domājamās daļas), G O , personas kods (1/22 domājamā daļa) un SIA “Greener life”, reģ.Nr.40203087418 (1/22 domājamā daļa).

4.Uz 2018. gada 11. jūlijā pilnvaras Nr.4499 pamata G O , personas kods , ir pilnvarojuši SIA „Greener life”, reģ.Nr.40203087418, *kārtot visas lietas un pārstāvēt viņas intereses saistībā ar nekustamā īpašuma „Graši”, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760120016) detālpļanojuma izstrādi un zemes sadalījuma projektu izstrādi. Uz 2018. gada 11.jūlijā pilnvaras Nr. 2632 pamata A J personas kods , ir pilnvarojuši SIA „Greener life”, reģ. Nr.40203087418, pārstāvēt viņas intereses saistībā ar piederošo nekustamo īpašumu „Graši”, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760120016), tostarp veikt nekustamā īpašuma reālo sadali, pasūtīt zemes ierīcības projektus un iesniegt visu dokumentāciju un parakstīt līgumus saistībā ar būvniecības ieceres realizāciju.*

5. Detālpļanojuma izstrāde nekustamā īpašuma „Graši”, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760120016) 1. zemes vienības (kadastra apzīmējums 80760120438) uzsākta ar Mārupes novada domes 2018. gada 24. janvāra lēmumu Nr. 30 (prot. Nr.1), apstiprinot Darba uzdevumu Nr. 3-30/1-2018.

6.Līgums Nr. 3-29/1011 par detālpļanojuma izstrādi un finansēšanu starp Mārupes novada Domi un nekustamā īpašuma „Graši”, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760120016), īpašniekiem A J un SIA „Greener life”, tās valdes priekšsēdētāja M N personā, kas uz pilnvaras pamata pārstāv arī īpašnieci G O noslēgts 2018. gada 24. jūlijā, pēc tam, kad saņemta informācija par detālpļanojuma Izstrādātāju.

7.Paziņojumi un pieņemtais lēmums par detālpļanojuma izstrādes uzsākšanu publicēts Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv, novada informatīvajā izdevumā „Mārupes vēstis”, kā arī informācija publicēta Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) www.geolatvija.lv. Pēc līguma par detālpļanojuma izstrādi un finansēšanu noslēgšanas, ar Mārupes novada domes 2018. gada 20. augusta vēstuli Nr. 2-5/2041 par detālpļanojuma izstrādi ir informēti to īpašumu, kas robežojas ar detālpļanojuma teritoriju, īpašnieki.

8.Saistībā ar detālpļanojuma uzsākšanu un darba uzdevumā ietverto nosacījumu, neveidot dublējošu ceļu šobrīd esošajam ceļam blakus īpašumu teritorijā, saņemti vairāki iebildumi un priekšlikumi detālpļanojuma risinājumam:

8.1. 2018. gada 13. martā saņemts iesniegums (reģistrēts domē ar Nr. 2-3/395) no nekustamo īpašumu „Magnolijas”, „Vējlejas” un „Karpas” īpašniekiem, kurā izteikts iebildums pret detālpļanojuma darba uzdevumā iekļauto prasību par piekļuvi detālpļanojuma teritorijai no blakus īpašumos esošā ceļa, kā, it kā vienīgo, paredzēto risinājumu.

8.2. 2018. gada 7. septembrī saņemts iesniegums (reģistrēts domē ar Nr.2-3/1666) no nekustamo īpašumu „Magnolijas”, „Vējlejas”, „Karpas”, „Zandarti” un „Vēdzeles” īpašniekiem, kurā lūgts sniegt informāciju par konkrētu tiesisko regulējumu saistībā ar ierobežojumiem veidot dublējošo ceļu īpašuma „Graši” 1.zemes vienības teritorijā, kā arī izteikts iebildums minētajos īpašumos esošo ceļu izmantot satiksmei par labu nekustamā īpašumā „Graši” potenciāli veidojamiem apbūves gabaliem.

8.3. 2018. gada 27. augustā saņemts iesniegums (reģistrēts domē ar Nr. 2-3/1259) no nekustamā īpašuma „Kamēlijas” īpašnieka, kurā ierosināts novirzīt iebraucamo ceļu no īpašuma „Kamēlijas” (kadastra Nr.80760120251) teritorijas uz blakus esošo īpašumu „Graši” (kadastra Nr. 80760120438).

9. Detālplānojuma ierosinātājs par detālplānojuma izstrādātāju izvēlējies SIA „Pils M”, reģ. Nr. 47703002196. Līgums par tiesību piešķiršanu piekļuvei TAPIS sistēmai starp Mārupes novada Domi un SIA „Pils M” nav noslēgts, kā arī no detālplānojuma ierosinātāja saņemta mutiska informācija, ka tiks mainīts detālplānojuma izstrādātājs.

10. Detālplānojuma izstrādei ir saņemti nosacījumi no visām institūcijām, kas noteiktas darba uzdevumā. Nosacījumi nav nosūtīti detālplānojuma izstrādātājam, jo netika saņemta informācija par kontaktpersonu, kurai nosūtāma detālplānojuma izstrādei nepieciešamā dokumentācija, kā arī netika saņemta informācija par mainīto detālplānojuma izstrādātāju.

11. Detālplānojuma risinājuma skices Detālplānojuma ierosinātājs vairākkārt pārrunājis ar Izstrādes vadītāju, taču risinājumi neatbilda detālplānojuma darba uzdevuma nosacījumiem. Detālplānojuma projekts izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai Mārupes novada domē nav iesniegts.

12. Ceļa servitūts par labu nekustamajam īpašumam „Graši” atzīmes veidā ir reģistrēts nekustamā īpašuma „Riekstiņi-1” (kadastra Nr.80760110251) zemesgrāmatā, nodrošinot piekļuvi no valsts autoceļa P-132 Rīga-Mārupe (Jaunmārupe) īpašumam „Graši” kā vienam, nesadalītam īpašumam (paredzot dalījumu, būtu jāizbūvē atbilstošas kategorijas jauns pievienojums valsts autoceļam). Savukārt vienošanās par piekļuvi detālplānojumā potenciāli nodalāmām zemes vienībām caur īpašumiem ar kadastra Nr. 80760120251, 80760120250, 80760120408, 80760120407, 80760120406, 80760120226 un 80760120254 līdz šim nav panākta.

13. 2018. gada 20. novembrī Mārupes novada domē saņemts detālplānojuma ierosinātāja, nekustamā īpašuma „Graši”, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760120016) līdzīpašnieka SIA „Greener life”, kas uz pilnvaru pamata pārstāv arī līdzīpašnieces G O un A J, iesniegums (reģistrēts domē ar Nr. 2-7/3569), kurā lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes atcelšanu. Papildus 2018. gada 20. novembrī domē saņemts arī SIA „Greener life” iesniegums (reģ.Nr.2-7/3570) ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma „Graši” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80760120438 atsevišķu zemes vienību nodalīšanai.

Ievērojot minēto, un pie apstākļiem, ka nekustamā īpašuma „Graši”, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760120016) 1. zemes vienības (kadastra apzīmējums 80760120438) detālplānojuma ierosinātājs ir lūdzis pārtraukt detālplānojuma izstrādi, un, ņemot vērā to, ka detālplānojuma izstrāde faktiski ir bijusi uzsākta, bet detālplānojuma projekts izskatīšanai nav iesniegts, kā arī ņemot vērā 2018. gada 12. decembra Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par nekustamā īpašuma „Graši”, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760120016) 1.zemes vienības detālplānojuma izstrādes pārtraukšanu”, atklāti balsojot ar 15 „par” (M. Bojārs, L.Kadiķe, I.Dūduma, P.Pikše, J.Lībietis, S.Sakoviča, D.Štrodaha, G.Vācietis, A.Vintere, R.Zeltīts, N.Orleāns, N.Millere, A.Puide, G.Ruskis, A.Kirillovs), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolemj:

1. Pārtraukt ar 2018. gada 24. janvāra Mārupes novada domes lēmumu Nr.30 (prot. Nr.1) uzsākto nekustamā īpašuma „Graši”, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760120016) 1. zemes vienības detālplānojuma izstrādi.

2. Atcelt ar Mārupes novada domes 2018. gada 24. janvāra Mārupes novada domes lēmumu Nr. 30 (protokols Nr. 1) apstiprināto darba uzdevumu Nr. 3-30/1-2018.

3. Izbeigt 2018. gada 24. jūlijā starp Mārupes novada domi un nekustamā īpašuma „Graši”, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760120016) īpašniekiem A J un SIA „Greener life”, tās valdes priekšsēdētāja M N personā, kas uz pilnvaras pamata pārstāv arī īpašnieci G O, noslēgto līgumu Nr.3-29/1011 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.

4. Attīstības nodaļas teritorijas plānotājam:

4.1. informēt par pieņemto lēmumu detālplānojuma ierosinātājus un Izstrādātāju,

4.2. nodrošināt paziņojuma un lēmuma par detālplānojuma izstrādes pārtraukšanu publicēšanu Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv, novada informatīvajā izdevumā „Mārupes vēstis” un TAPIS sistēmā.

5. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rīgā, Baldones iela 1A, LV - 1007),

Sēdes vadītājs

/paraksts/

Mārtiņš Bojārs

NORAKSTS PAREIZS
Mārupes novada pašvaldības
administrācijas kancelejas pārzīne
Mārupē, 21.12.2018.


Ilona Eglīte