



NORAKSTS

**2018. gada 19. decembra
MĀRUPES NOVADA DOME
SĒDES PROTOKOLA Nr. 16
PIELIKUMS Nr. 4**

LĒMUMS Nr. 4

Mārupes novadā

**Par nekustamā īpašuma „Daiņas”, Tīrainē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080038)
detālplānojuma izstrādes uzsākšanu**

Izskatot nekustamā īpašuma „Daiņas”, Tīrainē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760080038) īpašnieka SIA „Tīraines parki”, reģ. Nr. 40203174791, 2018. gada 28. novembra iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr. 2-7/3638), kurā lūgts pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma „Daiņas”, Tīrainē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760080038), detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, Mārupes novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Daiņas”, Tīrainē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760080038), reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.685. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760080038, kuras platība ir 3,57 ha. Zemesgabals nav apbūvēts.

2. Nekustamā īpašuma „Daiņas”, Tīrainē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760080038), īpašnieks ir SIA „Tīraines parki”, reģ.Nr.40203174791.

3. 2018. gada 28. novembrī Mārupes novada domē saņemts SIA „Tīraines parki” iesniegums (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr. 2-7/3638) par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu ar mērķi sadalīt zemesgabalu savrupmāju apbūvei. Iesniegumam pievienota detālplānojuma priekšlikuma skice, paredzēta sadale 19-20 apbūves gabalos.

4. Pēc 2013. gada 18. jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. – 2026. gadam nekustamais īpašums atrodas ciema teritorijā, funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Savrupmāju apbūve (DzS). Apakšzonā noteiktā minimāla jaunveidojamās zemes vienības platība ir 0,1200 ha. Daļā teritorijas noteikta funkcionālā zona Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR) un Ūdeņu teritorijas, apakšzona Upes dīķi, ezeri (Ū).

5. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt zemesgabala sadalīšanu savrupmāju apbūves gabalos.

6. Piekļuve detālplānojuma teritorijai nodrošināta no pašvaldības ielām - Vecozolu iela, Zirgu iela un Sauliešu iela, kā arī iespējams veidot savienojumu pār meliorācijas ūdensnoteku uz privāto ielu Zeltrītu iela.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo daļu detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi. Saskaņā ar Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2 punktu, detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Ievērojot minēto, un pie apstākļiem, ka nekustamā īpašuma „Daiņas”, Tīrainē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760080038), īpašnieks ir ierosinājis detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, lai sadalītu īpašumu apbūves gabalos, un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta pirmo, trešo daļu un ceturto daļu un Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2., 98., un 132. punktu, *kā arī ņemot vērā*

2018. gada 12. decembra Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par nekustamā īpašuma „Daiņas”, Tīrainē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080038) detālplānojuma izstrādes uzsākšanu”, atklāti balsojot ar 15 „par” (M. Bojārs, L.Kadiģe, I.Dūduma, P.Pikše, J. Lībietis, S. Sakoviča, D. Štrodaha, G. Vācietis, A.Vintere, R.Zeltīts, N. Orleāns, N. Millere, A. Puide, G. Ruskis, A. Kirillovs), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolemj:

1.Uzsākt nekustamā īpašuma „Daiņas”, Tīrainē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080038), detālplānojuma izstrādi.

2.Apstiprināt detālplānojuma darba uzdevumu Nr. 3-30/11-2018 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma „Daiņas”, Tīrainē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080038), teritorijai 3,57 ha platībā.

3.Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāju.

4.Mārupes novada domes izpilddirektoram slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā īpašuma „Daiņas”, Tīrainē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080038) īpašnieku SIA “Tīraines parki”, reģ.Nr.40203174791, saskaņā ar pielikumu.

5. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotājam pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma ierosinātajam un teritorijas īpašniekam, ievietot Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Sēdes vadītājs

/paraksts/

Mārtiņš Bojārs

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības
administrācijas kancelejas pārzine
Mārupē, 21.12.2018.



Ilona Eglīte