



NORĀKSTS

2017. gada 27. septembrī

MĀRUPES NOVADA DOMES

SĒDES PROTOKOLA Nr. 6

PIELIKUMS Nr. 10

LĒMUMS Nr. 10

Mārupes novadā

Par nekustamo īpašumu Vienības gatve 133 (kadastra Nr. 80760070011), „Dzidras A” (kadastra Nr.80760070928) un „Jaundzidras” (kadastra Nr. 80760070873), Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma izstrādes uzsākšanu

Izskatot nekustamo īpašumu Vienības gatve 133 (kadastra Nr. 80760070011), „Dzidras A” (kadastra Nr. 80760070928) un „Jaundzidras” (kadastra Nr. 80760070873), Mārupē, Mārupes novadā, īpašnieku D . T ., M . P . un K . L . -P . 2017. gada 14. septembra iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr. 2-3/1288) par detālplānojuma izstrādi saskaņā ar iesniegto skici, Mārupes novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Vienības gatve 133 („Dainas”), kadastra Nr. 80760070011, Mārupē, Mārupes novadā, reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 159. Nekustamā īpašuma zemesgabala platība ir 4,7 ha. Uz nekustamā īpašuma reģistrēta dzīvojamā ēka un saimniecības ēkas.

2. Nekustamā īpašuma Vienības gatve 133, kadastra Nr. 80760070011, īpašnieki ir D T , personas kods (32/33 domājamās daļas) un M F , personas kods (1/33 domājamās daļas).

3. Nekustamais īpašums „Dzidras A”, kadastra Nr. 80760070928, Mārupē, Mārupes novadā, reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000310592. Nekustamā īpašuma zemesgabala platība ir 0,2991 ha.

4. Nekustamā īpašuma „Dzidras A”, kadastra Nr. 80760070928, īpašnieki ir K L -P , personas kods (1/2 domājamā daļa), D T , personas kods (17/36 domājamās daļas) un M P , personas kods (1/36 domājamās daļas).

5. Nekustamais īpašums „Jaundzidras”, kadastra Nr.80760070873, Mārupē, Mārupes novadā, reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000147349. Nekustamā īpašuma zemesgabala platība ir 0,1569 ha.

6. Nekustamā īpašuma „Jaundzidras”, kadastra Nr. 80760070873, īpašnieks ir M P , personas kods .

7. Pēc 2013. gada 18. jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. - 2026. gadam nekustamie īpašumi atrodas funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā *Savrumpmāju apbūve (DzS)*. Apakšzonā noteiktā minimāla jaunveidojamās zemes vienības platība ir 0,1200 ha. Dalā nekustamo īpašumu Vienības gatve 133 un „Dzidras A” teritorijas noteikta funkcionālā zona Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR).

8. Ar Mārupes novada domes 2017. gada 30. augusta lēmumu Nr. 8 apstiprināts „Lokāplānojuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkanā līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai”” un izdoti saistošie noteikumi Nr.2017/24. Ar minēto lokāplānojumu noteiktas ielu sarkanās līnijas detālplānojuma teritorijā.

9. Saskaņā ar D T , M P un K L -P 2017. gada 14. septembra iesniegumu, detālplānojuma izstrādes mērķis ir izstrādāt detālplānojumu saskaņā ar pievienoto skici. Skice paredz trīs īpašumu robežu pārkārtošanu, veidojot divas zemes vienības. Iesniegumā piedāvātais dalījums nav īstenojams, ja netiek pārliktas noteiktās ielas sarkanās līnijas un projektēts komplekss risinājums ielu un inženierkomunikāciju izvietojumam apbūvei paredzētā teritorijā.

10. Nekustamais īpašums „Dzidras A”, kadastra Nr. 80760070928, piekļaujas Rīgas pilsētas pašvaldības ielai Ābolu iela. Nekustamais īpašums Vienības gatve 133, kadastra Nr. 80760070011,

piekļaujas valsts galvenajam autoceļam A8 Rīga-Jelgava-Lietuvas robeža (Meitene). Piekļuve nekustamam īpašumam „Jaundzidras”, kadastra Nr.80760070873, nodrošināta pa servitūta ceļu caur nekustamo īpašumu „Dzidras A”, kas reģistrēts nekustamā īpašuma „Dzidras A” zemesgrāmatā atzīmes veidā, nenorādot kam par labu tas noteikts.

11. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir īpašumu robežu pārkārtošana un zemesgabala sadale, lai veidotu dzīvojamo apbūvi ciema teritorijā, teritorijas atļautās izmantošanas un apbūves parametru detalizēšana, vienota ielu tīkla un inženiertehnisko komunikāciju tīkla veidošana detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajās teritorijās un ielu sarkano līniju precizēšana.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo daļu detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi. Saskaņā ar Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2 punktu, ciema teritorijā detālplānojumu izstrādā, teritorijai, kurā paredzēta kompleksa apbūve, un saskaņā ar šo pašu noteikumu 39.3 punktu, ciema teritorijā detālplānojumu izstrādā, ja plānotā triju un vairāku jaunu apbūvei paredzētu zemes vienību izveide teritorijā, kurā teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zona ir savrupmāju apbūves teritorija.

Ievērojot minēto, un pie apstākļiem, ka nekustamo īpašumu Vienības gatve 133 (kadastra Nr. 80760070011), „Dzidras A” (kadastra Nr. 80760070928) un „Jaundzidras” (kadastra Nr. 80760070873), Mārupē, Mārupes novadā, īpašnieki ierosinājuši zemes vienību robežu pārkārtošanu, kas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta pirmo, trešo daļu un ceturto daļu un Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38. un 39.2 un 39.3 punktu, *kā arī* *ņemot vērā* 2017. gada 20. septembra Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par nekustamo īpašumu Vienības gatve 133 (kadastra Nr. 80760070011), „Dzidras A” (kadastra Nr. 80760070928) un „Jaundzidras” (kadastra Nr. 80760070873), Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma izstrādes uzsākšanu”, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (M. Bojārs, L.Kadiķe, A.Kirillovs, J.Libietis, I.Dūduma, P.Pikše, N.Orleāns, S. Sakoviča, A. Vintere, D. Štrodaha, G. Ruskis, A. Puide, G. Vācietis, R. Zeltīts, J. Lagzdkalns, N. Millere), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolemj:

1. Uzsākt nekustamo īpašumu Vienības gatve 133 (kadastra Nr. 80760070011), „Dzidras A” (kadastra Nr. 80760070928) un „Jaundzidras” (kadastra Nr. 80760070873), Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma izstrādi.

2. Apstiprināt detālplānojuma darba uzdevumu Nr. 3-30/15 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamo īpašumu Vienības gatve 133 (kadastra Nr. 80760070011), „Dzidras A” (kadastra Nr. 80760070928) un „Jaundzidras” (kadastra Nr. 80760070873) robežām, aptuveni 5,1560 ha platībā.

3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāju.

4. Mārupes novada domes izpilddirektoram slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamo īpašumu Vienības gatve 133 (kadastra Nr. 80760070011), „Dzidras A” (kadastra Nr. 80760070928) un „Jaundzidras” (kadastra Nr. 80760070873), Mārupē, Mārupes novadā, īpašniekiem D T , personas kods , M P , personas kods .

, un K L -P , personas kods , saskaņā ar pielikumu.

5. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotājai par pieņemto lēmumu informēt detālplānojuma teritorijas īpašniekus, ievietot Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

6. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rīgā, Baldones iela 1A, LV – 1007).

Sēdes vadītājs

/paraksts/

Mārtiņš Bojārs

NORAKSTS PAREIZS
Mārupes novada pašvaldības
administrācijas kancelejas pārzīne
Mārupē, 04.10.2017.



Ilona Eglīte