



**NORAKSTS
2020.gada 29.janvāra
MĀRUPES NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLA Nr.2
PIELIKUMS Nr.5**

LĒMUMS Nr.5

Mārupes novadā

**Par grozījumiem nekustamā īpašuma Bebru iela 23 (kadastra Nr.80760070321), Mārupē,
Mārupes novadā, detālplānojuma realizācijas kārtībā**

Izskatot nekustamā īpašuma Bebru iela 23 ("Teteri"), kadastra Nr.80760070321, Mārupē, Mārupes novadā, īpašnieku N R un P M 2019.gada 2.decembra iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr.1/2-3/3304), kurā lūgts pieņemt dāvinājumā Kokles ielas daļu un pārskatīt administratīvā līguma par nekustamā īpašuma Bebru iela 23 (kadastra Nr.80760070321) detālplānojuma īstenošanu nosacījumus, Mārupes novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Bebru iela 23 ("Teteri"), kadastra Nr.80760070321, Mārupē, Mārupes novadā, reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1222. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760070321, kuras platība ir 0,901 ha. Uz zemesgabala atrodas dzīvojamā ēka un palīgceltnes.

2. Nekustamā īpašuma Bebru iela 23 ("Teteri"), kadastra Nr.80760070321, Mārupē, Mārupes novadā, īpašnieki ir N R , personas kods (1/2 domājamā daļa), un P M , personas kods (1/2 domājama daļa).

3. Detālplānojums nekustamajam īpašumam Bebru iela 23 ("Teteri"), kadastra Nr.80760070321, Mārupē, Mārupes novadā (turpmāk Detālplānojums), apstiprināts ar Mārupes novada domes 2015.gada 30.septembra lēmumu Nr.11 (sēdes protokols Nr.16). Detālplānojums paredz zemesgabala sadalījumu

6 zemes vienībās - 5 savrupmāju apbūves zemes vienības un 1 transporta teritorija (Kokles ielas daļa). Detālplānojuma īstenošanas kārtība paredz Kokles ielas daļas izbūvi.

4. Par Detālplānojuma īstenošanu 2015.gada 19.oktobrī starp Mārupes novada domi un nekustamā īpašuma Bebru iela 23 (kadastra Nr.80760070321) īpašniekiem noslēgts Administratīvais līgums Nr.15/2015 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam Bebru iela 23 (kadastra Nr.80760070321) Mārupē, Mārupes novadā, īstenošanas kārtību" (turpmāk - Administratīvais līgums). Detālplānojuma īstenošanas ietvaros ir veikta tikai elektroapgādes tīklu izbūve, savukārt zemes vienību sadale un ielas izbūve nav uzsākta.

5. 2019.gada 2.decembrī Mārupes novada domē saņemts nekustamā īpašuma Bebru iela 23, kadastra Nr.80760070321, Mārupē, Mārupes novadā, īpašnieku N R , personas kods , un F M , personas kods , iesniegums (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr.1/2-3/3304), kurā lūgts pieņemt dāvinājumā Kokles ielas daļu un pārskatīt administratīvā līguma par nekustamā īpašuma Bebru iela 23 (kadastra Nr.80760070321) detālplānojuma īstenošanu nosacījumus. Iesniegums izskatīts 2019.gada 10.decembra Mārupes novada stratēģiskās attīstības plānošanas darba grupas sanāksmē un, ņemot vērā, ka Kokles ielas daļu atsavināšana par labu pašvaldībai jau ir uzsākta vairumā īpašumu, kuru sastāvā iekļaujas Kokles ielas daļas, lai nodrošinātu pašvaldības īpašumā pārņemtas ielas pilnvērtīgu apsaimniekošanu un savienojuma ar Bebru ielu izbūvi, darba grupa lēma atbalstīt priekšlikumu un sagatavot nepieciešamos grozījumus Administratīvajā līgumā.

6. Saskaņā ar minēto Administratīvo līgumu Detālplānojuma realizācija tika paredzēta pa daļām:

- I kārtā paredzēts nodalīt zemes vienību Nr.1, kurā atrodas esošā apbūve;
- II kārtā 5 gadu laikā pēc līguma parakstīšanas izbūvēt plānoto ielu (Kokles ielas daļa), elektroapgādi un ūdensapgādi (Kokles ielas un Bebru ielas tīkla savienojumu);

- III kārtā 20 gadu laikā pēc līguma parakstīšanas izveido ielas cieto segumu, ietvi un apgaismojumu.

7. Atbilstoši Administratīvā līguma 3.4 punktam, zemes vienību sadale, tai skaitā plānotās Kokles ielas daļas (zemes vienība Nr.6) nodalīšana, atļauta vienīgi pēc ielas izbūves vismaz šķembu seguma līmenī un inženierkomunikāciju izbūves. Līguma 4.2 punkts paredz, ka pašvaldība var lemt par ielas zemes vienības (Nr.6) pārņemšanu īpašumā tikai pēc ielas pilnīgas izbūves (tai skaitā ielas cietā seguma un apgaismojuma izbūves).

8. Izvērtējot Administratīvo līgumu Mārupes novada dome konstatē, ka Kokles ielas daļas pārņemšanai pašvaldības īpašumā un ielas pārbūves īstenošanai ir nepieciešams veikt grozījumus līgumā, kas attiecas uz iespēju nodalīt zemes vienību Nr.6 pirms ielas izbūves, attiecīgi arī precizejot Administratīvā līguma nosacījumus par ielas izbūves pienākumu un termiņiem.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz iesniegumu izmaiņu veikšanai 2015.gada 19.oktobra Administratīvajā līgumā Nr.15/2015, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo un otro daļu, 2015.gada 19.oktobra Administratīvā līguma Nr.15/2015 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam Bebru iela 23 (kad. Nr.8076 007 0321) Mārupē, Mārupes novadā, īstenošanas kārtību" 5.7 punktu, *kā arī 2020.gada 22.janvāra Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemti iesniegto lēmuma projektu „Par grozījumiem nekustamā īpašuma Bebru iela 23 (kadastra Nr.80760070321), Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma realizācijas kārtībā”,* atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (*M. Bojārs, L.Kadiģe, I.Dūduma, P.Pikše, J. Lībietis, D. Štrodaha, G. Vācietis, A.Vintere, R.Zeltīts, N. Orleāns, N. Millere, A. Puide, G. Ruskis, A. Kirillovs, J. Lagzdkalns, E. Jansons*), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolemj:

1. Atļaut precizēt ar 2015.gada 30.septembra lēmumu Nr.11 (sēdes protokols Nr. 16) „Par nekustamā īpašuma Bebru iela 23 (kadastra Nr.8076 007 0321), Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma projekta apstiprināšanu” apstiprināto detālplānojuma īstenošanas kārtību un nosacījumus, ietverot sekojošas izmaiņas vai papildinājumus pēc būtības:

1.1. nodalīt zemes vienību Nr.6 (Kokles ielas daļu) un zemes vienību Nr.5 (z.v. ar piekļuvi no Bebru ielas) kā atsevišķas zemes vienības pirms veikta Kokles ielas izbūve un tā nodota ekspluatācijā;

1.2. tiesības pašvaldībai lemt par zemes vienības Nr.6 (Kokles ielas daļa) atsavināšanu pirms ielas un inženierkomunikāciju izbūves, ja ir noslēgta vienošanās par ielas daļas nodošanu pašvaldībai bez atlīdzības, attiecīgi pie šādiem apstākļiem pašvaldībā veic ielas izbūvi;

1.3. paredzēt iespēju nodalīt un reģistrēt kā atsevišķus īpašumus zemes vienības Nr.2, Nr.3 un Nr.4 pirms ielu izbūves šķembu līmenī un nodošanas ekspluatācijā, gadījumā, ja pašvaldība saskaņā ar Līguma nosacījumiem pārņemusi zemes vienību Nr.6 īpašumā pirms ielas izbūves, tomēr 2 (divu) gadu laikā iela nav izbūvēta un nodota ekspluatācijā (vienlaikus saglabājot nosacījumu par jaunizveidoto zemes vienību apbūves uzsākšanu tikai pēc ielu un inženierkomunikāciju izbūves un nodošanas ekspluatācijā);

1.4. noteikt, ka Detālplānojuma īstenotājam nav pienākums projektēt un izbūvēt Kokles ielas daļu zemes vienībā Nr.6 (Līguma 3.1.2.1, 3.1.2.3, 3.1.2.4 un 3.1.3 punktos minētās darbības), kā arī veikt šo darbu apmaksu, gadījumā, ja pašvaldība saskaņā ar Līguma nosacījumiem pārņemusi zemes vienību Nr.6 īpašumā pirms ielas izbūves;

1.5. noteikt Detālplānojuma II kārtas (ielas izbūves šķembu seguma līmenī) termiņu 8 (astoņi) gadi no Līguma noslēgšanas brīža.

2. Uzdot Mārupes novada domes izpilddirektoram slēgt ar detālplānojuma īstenotājiem, nekustamā īpašuma Bebru iela 23 ("Teteri"), kadastra Nr.80760070321, Mārupē, Mārupes novadā, īpašniekiem vienošanos par grozījumiem administratīvajā līgumā par detālplānojuma īstenošanas kārtību, saskaņā ar vienošanās projektu Šī Lēmuma 1.pielikumā.

3. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Teritorijas plānotājai pieņemto lēmumu nosūtīt nekustamā īpašuma īpašniekam.

Sēdes vadītājs

/paraksts/

Mārtiņš Bojārs

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības
administrācijas kancelejas pārzīne
Mārupē, 03.02.2020.



Ilona Eglīte

I.pielikums
Mārupes novada domes
2020.gada 29.janvāra
lēmumam Nr.5 (sēde Nr.2)

**Vienošanās par grozījumiem 2015.gada 19.oktobra Administratīvajā līgumā Nr.15/2015
par detālplānojuma nekustamajam īpašumam Bebru iela 23 (kadastra Nr.8076 007 0321)
Mārupē, Mārupes novadā, īstenošanas kārtību**

Mārupē,

2020.gada _____

Mārupes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000012827, juridiskā adrese: Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, Mārupes novada domes izpilddirektora Kristapa Loča personā, kurš rīkojas saskaņā ar Mārupes novada pašvaldības nolikumu, turpmāk saukts – **Pašvaldība**, no vienas puses, un

nekustamā īpašuma Bebru iela 23 (kadastra Nr.8076 007 0321) Mārupē. Mārupes novadā īpašnieki N R , personas kods , un P M , personas kods , turpmāk sauktī – **Detālplānojuma īstenotāji**, no otras puses, (turpmāk tekstā visi kopā **Līdzēji**), pamatojoties uz 2015.gada 19.oktobra Administratīvā līguma Nr.15/2015 (turpmāk – Līgums) 5.7 punktu un Mārupes novada domes 2020.gada 29.janvāra lēmumu Nr.5 (protokols Nr.2), vienojas par sekojošiem grozījumiem detālplānojuma realizācijas kārtībā:

1. Izteikt Līguma 3.4 punktu sekojošā redakcijā:

„3.4. zemes vienību sadale:

3.4.1. Detālplānojuma īstenotājs veic projektēto zemes vienību nodalīšanu un reģistrāciju Valsts zemes dienestā pēc ielu izbūves šķembu līmenī un nodošanas ekspluatācijā.

3.4.2. Zemes vienības Nr.1, Nr.5 un Nr.6 atļauts nodalīt pirms Līguma 3.4.1 punktā minētā nosacījuma izpildes, nodrošinot Detālplānojuma teritorijā esošās ielas izdalīšanu atsevišķā zemes vienībā.

3.4.3. Zemes vienību Nr.6 izdala kā atsevišķu zemes vienību, neveidojot to kā atsevišķu īpašumu.

3.4.4. Detālplānojuma īstenotājam ir tiesības nodalīt un reģistrēt kā atsevišķus īpašumus zemes vienības Nr.2, Nr.3 un Nr.4, pirms Līguma 3.4.1 punktā minētā nosacījuma izpildes, gadījumā, ja Pašvaldība pārņemusi īpašuma tiesības uz zemes vienību Nr.6 saskaņā ar šī Līguma 4.3 punktu un 2 (divu) gadu laikā iela nav izbūvēta un nodota ekspluatācijā.”

2. Papildināt Līgumu ar 3.10 punktu sekojošā redakcijā:

“3.10. Detālplānojuma īstenotājam nav pienākums projektēt un izbūvēt Kokles ielas daļu zemes vienībā Nr.6 (Līguma 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.4 un 3.1.3.punktos minētās darbības), kā arī veikt šo darbu apmaksu, gadījumā, ja īpašuma tiesības uz zemes vienību Nr.6 saskaņā ar šī Līguma 4.3.punktu ir pārņemusi pašvaldība.”

3. Izteikt Līguma 4.1.3 punktu sekojošā redakcijā:

“4.1.3 pieņemt normatīvajos aktos paredzētos lēmumus par atdalāmajām projektētajām zemes vienībām un adreses piešķiršanu pēc attiecīgi 3.1.1 un 3.1.2 punktu izpildes, ievērojot Līguma 3.4 punkta nosacījumus;

4. Papildināt Līgumu ar 4.3 , 4.4 un 4.5 punktu sekojošā redakcijā:

„4.3. Pašvaldība var lemt par zemes vienības Nr.6 (Kokles ielas daļa) atsavināšanu pirms ielas un inženierkomunikāciju izbūves, ja ir noslēgta vienošanās par ielas daļas nodošanu pašvaldībai bez atlīdzības.

4.4. Pašvaldība veic projektētās Kokles ielas daļas projektēšanu un izbūvi vismaz šķembu līmenī (līguma 3.1.2.1, 3.1.2.3 un 3.1.2.4 punktu izpilde) zemes vienībā Nr.6, ja īpašuma tiesības uz ielas zemes vienību Nr.6 pārņemtas saskaņā ar Līguma 4.3 punktu.

4.5. Pašvaldība neuzņemas saistības veikt ielas izbūvi ar šķembu segumu (līguma 3.1.2.1, 3.1.2.3 punktu izpilde) noteiktā termiņā, kā arī neuzņemas saistības noteiktā termiņā veikt ielas izbūves 2.posma - ietves, cietā seguma un apgaismojuma, realizāciju (līguma 3.1.3 punkta izpilde), ja tā pārņem īpašuma tiesības uz ielas zemes vienību saskaņā ar šī Līguma 4.3 punktu.”

5. Aizstāt Līguma 5.1.5 punktā ciparu “5” ar ciparu un vārdu “ 8 (astoņu)”

6. Papildināt Līgumu ar 5.8 punktu sekojošā redakcijā:

“Līguma 5.1 punktā minētie termiņi nav saistoši, ja Pašvaldība pārņemusi īpašuma tiesības uz zemes vienību Nr.6 saskaņā ar šī Līguma 4.3 punktu.”

Pašvaldība:

Mārupes novada pašvaldība
reģistrācijas Nr. 90000012827,
juridiskā adrese: Daugavas iela 29,
Mārupe, Mārupes novads, LV-2167

Detālplānojuma īstenotāji:

N R ,
personas kods
Adrese:

/Izpilddirektors K.Ločs/

P M
personas kods
Adrese:

/ /