



**NORAKSTS  
2019. gada 28.augusta  
MĀRUPES NOVADA DOMES  
SĒDES PROTOKOLA Nr.11  
PIELIKUMS Nr.4**

**LĒMUMS Nr.4**

Mārupes novadā

**Par nekustamā īpašuma “Austras”, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080089), 1.zemes  
vienības ar kadastra apzīmējumu 80760080499 detālplānojuma izstrādes uzsākšanu**

Izskatot nekustamā īpašuma “Austras”, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080089), īpašnieces A M J pilnvarotās personas U J 2019.gada 20.jūnija iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr.1/2-2/349) detālplānojuma izstrādes uzsākšanai ar mērķi veikt zemes vienību sadali, Mārupes novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Austras”, Mārupes novads, kadastra Nr.80760080089, reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1111. īpašums nav apbūvēts. īpašums sastāv no četrām zemes vienībām:

1.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80760080499, kuras platība ir 9,0537 ha (turpmāk 1.zemes vienība);

1.2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80760080500, kuras platība ir 0,2003 ha (kura nav iekļauta detālplānojuma teritorijā);

1.3. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80760080501, kuras platība ir 0,2002 ha (kura nav iekļauta detālplānojuma teritorijā);

1.4. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80760080502, kuras platība ir 0,3708 ha (kura nav iekļauta detālplānojuma teritorijā).

2. Nekustamā īpašuma “Austras” (kadastra Nr.80760080089) sadale četrās zemes vienībās veikta pamatojoties uz Mārupes novada domes 2019.gada 23.janvārī (sēdes protokols Nr.1, pielikums Nr.1.7) apstiprināta zemes ierīcības projekta pamata, nodalot divas apbūvei paredzētas zemes vienības un vienu zemes vienību, kas veido pašvaldības ceļa Lapiņu dambis daļu. Detālplānojuma izstrādes ierosinājums iesniegts par zemes vienību Nr.1 (kadastra apzīmējums 80760080499), kuras platība ir 9,0537 ha.

3. Pēc 2013. gada 18. jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. - 2026.gadam nekustamā īpašuma “Austras” 1.zemes vienība atrodas ārpus ciema teritorijā, funkcionālās zonas Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Mežaparku apbūves teritorijas (DzS2). Apakšzonā noteiktā minimāla jaunveidojamās zemes vienības platība ir 0,2000 ha.

4. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, īpašumā reģistrētais aktuālais zemes izmantošanas veids ir meža zemes 7,9066 ha, purvi 0,8372 ha, zem ūdens 0,2490 ha un lauksaimniecībā izmantojamā zeme 0,0609 ha.

5. Piekļuve nekustama īpašuma “Austras” 1.zemes vienībai nodrošināta no pašvaldības ceļa Lapiņu dambis, šķērsojot šī paša īpašuma zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80760080502, kura ietilpst pašvaldības ceļa Lapiņu dambis sarkano līniju teritorijā.

6. Nekustamā īpašuma “Austras”, Mārupes novads, kadastra Nr.80760080089, īpašniece ir A M J , personas kods . Iesniegumam pievienota pilnvara (01.11.2017 pilnvara, reģistra Nr.4424), ar kuru īpašniece pilnvaro U J personas kods , cito stāpā veikt darbības detālplānojuma izstrādei, zemes sadalei un citām ar īpašuma izmantošanu un apbūvi saistītām darbībām, tai skaitā pilnvaro slēgt līgumus un kārtot visus maksājumus un citas formalitātes valsts un pašvaldības iestādēs. Pilnvara derīga bez termiņa ierobežojuma, t.i., līdz tās atsaukšanai.

7. 2019. gada 20.jūnijā Mārupes novada domē saņemts U J iesniegums (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr. 1/2-2/349) detālplānojuma izstrādei nekustamā īpašuma "Austras" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80760080499, kuras platība 9,0537 ha, ar mērķi veikt zemes vienības sadali. Detālplānojuma priekšlikuma skice iesniegumam nav pievienota.

8. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt zemes vienības sadali apbūves gabalos.

Nemot vērā, ka atbilstoši Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem nekustamā īpašuma "Austras" 1.zemes vienības teritorijā iespējams paredzēt īpašuma sadali vairāk kā 35 apbūves zemes vienībās ar minimālo platību 0,2000 ha platībā, lai paredzētu iespēju nodrošināt piekļuvi turpmāk nodalāmajām zemes vienībām, nepieciešams izstrādāt kompleksu ceļu un inženierīku risinājumu visai zemes vienības teritorijai un veidot ielas piekļuvei pie paredzētajām jaunveidojamām zemes vienībām.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo daļu detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi. Saskaņā ar Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2 punktu, detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Ievērojot minēto, un pie apstākļiem, ka nekustamā īpašuma "Austras", Mārupes novads, kadastra Nr.80760080089, īpašnieces pilnvarotā persona ir ierosinājusi detālplānojuma izstrādi, lai veiktu īpašuma sadali, un piekļuves nodrošināšanai jaunveidojamām zemes vienībām nepieciešams izstrādāt kompleksu ceļu un inženierīku risinājumu, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo, trešo daļu un ceturto daļu un Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2., 98., un 132. punktu, *kā arī nemot vērā 2019.gada 21.augusta Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par nekustamā īpašuma "Austras", Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080089), 1.zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760080499 detālplānojuma izstrādes uzsākšanu”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (M.Bojārs, A. Vintere, D. Štrodaha, G. Ruskis, I. Dūduma, P. Pikše, A. Kirillovs, S.Sakoviča, G.Vācietis, A.Puide, R.Zeltīts, N.Orleāns, E.Jansons), (J. Lagzdkalns, N. Millere domes sēdi kavē, balsojumā par sagatavoto lēmumu nepiedalās), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolēm:*

1.Uzsākt nekustamā īpašuma "Austras", Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080089), 1.zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760080499, detālplānojuma izstrādi.

2.Apstiprināt detālplānojuma darba uzdevumu Nr.1/3-6/5-2019 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma "Austras", Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080089), 1.zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760080499, teritorijai 9,0537 ha platībā.

3.Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāju.

4.Mārupes novada domes izpilddirektoram slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā īpašuma "Austras", Mārupes novadā, 1.zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760080499, īpašnieces A M J pilnvaroto personu U J , personas kods , saskaņā ar pielikumu.

5. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotājai pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma ierosinātājam, ievietot Mārupes novada mājas lapā [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Sēdes vadītājs

/paraksts/

Mārtiņš Bojārs

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības  
administrācijas kancelejas pārzīne  
Mārupē, 03.09.2019.



Ilona Eglīte