



Latvijas Republika

MĀRUPES NOVADA DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
tālrunis: 67934695, fakss: 67149858, e-pasts: marupe.info@marupe.lv, www.marupe.lv
reģ. Nr. 90000012827, konts: LV69UNLA0003011130405, AS «SEB banka» kods UNLALV2X

2013.gada 3.jūlijā
MĀRUPES NOVADA DOME
SĒDES PROTOKOLA Nr. 3
PIELIKUMS Nr.6.2

LĒMUMS Nr.6.2

Mārupes novadā

Par nekustamā īpašuma „Starptautiskā lidosta „Rīga”” teritorijas austrumu daļas detālā plānojuma apstiprināšanu

Mārupes novada Dome izskatīja PS „Reģionālie projekti un PRO VIA” 2013.gada 20.jūnija iesniegto detālplānojumu zemes gabalam „Starptautiskā lidosta „Rīga”” teritorijas austrumu daļas galīgo redakciju, un konstatēja sekojošo:

1) Saskaņā ar 2011.gada 25.maija Mārupes novada Domes lēmumu (sēdes prot. Nr.7, p.1.1) tika uzsākta detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma „Starptautiskā lidosta „Rīga”” teritorijas austrumu daļai.

2) Detālplānojumā precizē tajā noteiktās teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu.

3) Ņemot vērā 2003. gada 10.septembrī apstiprinātā Mārupes pagasta teritorijas plānojuma 2002.-2014. gadam un 2009. gada 20. maija apstiprinātā Mārupes pagasta teritorijas plānojuma 2002.-2014.gada grozījumiem minētais zemes gabals atrodas lidostas, ražošanas, darījumu, rekreācijas, turpmākās izpētes un plānošanas teritorijā.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu vietējā pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu, attiecinot to uz zemes vienību, un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts. Paziņojumu par detālplānojuma apstiprināšanu publicē tādā pašā kārtībā kā paziņojumu par teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma apstiprināšanu, izņemot termiņu, kādā publicējami pašvaldības saistošie noteikumi.

Atbilstoši tā paša likuma 31.panta pirmo, otro un trešo daļu detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp vietējo pašvaldību un detālplānojuma izstrādes īstenošanu. Līgumā, ievērojot Administratīvā procesa likuma noteikumus, iekļauj dažādus nosacījumus, termiņus un atcelšanas atrunas, kā arī prasības attiecībā uz objektu būvdarbu uzsākšanas termiņu, detālplānojuma teritorijas un publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu, izbūves kārtām un to secību. Vietējā pašvaldība var noteikt termiņu, kurā uzsākama detālplānojuma īstenošana — detālplānojuma teritorijas izbūve (izmantošana) atbilstoši detālplānojuma risinājumam un noteiktajām prasībām. Zemes vienību sadalīšana vai apvienošana saskaņā ar detālplānojumu nav uzskatāma par detālplānojuma īstenošanu.

Ievērojot minēto, un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu, 31.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā 2013. gada 26. jūnija attīstības komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par nekustamā īpašuma „Starptautiskā lidosta „Rīga”” teritorijas austrumu daļas detālā plānojuma apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*M.Bojārs, L.Kadiģe, P. Pikše, J. Lagzdkalns, I. Dūduma, A. Kirillovs, A. Mihailovs, A. Puide, N. Orleāns, R.Freibergs, R.Zeltīts, J. Lībietis, J.Rušenieks, E.Jansons*), „pret” nav, „atturas” nav Mārupes novada Dome nolēmj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Starptautiskā lidosta „Rīga”” teritorijas austrumu daļas detālo plānojumu kā galīgo.
2. Noteikt, ka detālplānojums īstenojams saskaņā ar sekojošiem nosacījumiem:
 - 2.1. Īstenošanas gala termiņš – līdz 2036.gada 31.decembrim, nododot ekspluatācijā visu tajā plānoto apbūvi, ārējās inženierkomunikācijas un ielas;
 - 2.2. Īstenošanas ierobežojumi – pirms plānotās apbūves uzsākšanas, izbūvēt un nodot ekspluatācijā detālplānojumā paredzētās ārējās inženierkomunikācijas un ielas;
 - 2.3. Īpaši nosacījumi Detālplānojuma īstenošanai –
 - 2.3.1. ievērot Detālplānojumu, veicot tajā plānotās apbūves ārējo inženierkomunikāciju un ielu izbūvi;
 - 2.3.2. pēc iespējas neveikt Detālplānojumā iekļauto nekustamo īpašumu pilnīgu vai daļēju sadali atbilstoši Detālplānojuma grafiskajai daļai;
 - 2.3.3. īstenot Detālplānojumu saskaņā ar Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafisko daļu;
 - 2.3.4. no paša līdzekļiem segt visus ar detālplānojuma īstenošanu saistītos izdevumus;
 - 2.3.5. apsaimniekot un uzturēt par saviem finanšu līdzekļiem detālplānojumā īstenošanas rezultātā izbūvētās inženierkomunikācijas un ielas.
3. Projektēto zemes gabalu platība var mainīties pēc zemes iemērīšanas dabā.
4. Atļaut nekustamā īpašuma „Starptautiskā lidosta „Rīga”” teritorijas austrumu daļas detālplānojumu realizēt pa daļām.
5. Uzdot Mārupes novada Domes izpilddirektoram slēgt ar VAS „Starptautiskā lidosta „Rīga”” (Reģ. Nr. 40003028055) administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanas kārtību saskaņā ar Pielikumu, obligāti Līgumā iekļaujot lēmuma 2.punkta apakšpunktos minētos detālplānojuma īstenošanas pamata nosacījumus. .
6. Detālplānojums stājas spēkā nākamajā dienā pēc administratīvā līguma noslēgšanas ar Detālplānojuma īstenošanu lēmuma 5.punktā noteiktajā kārtībā.
7. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rīgā, Antonijas ielā 6, LV – 1010).

Novada Domes priekšsēdētājs



Mārtiņš Bojārs