



NORAKSTS

2017. gada 27. septembrī

MĀRUPES NOVADA DOMES

SĒDES PROTOKOLA Nr. 6

PIELIKUMS Nr. 8

LĒMUMS Nr. 8

Mārupes novadā

**Par nekustamā īpašuma Zeltiņu iela 43, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030847),
detālplānojuma izstrādes turpināšanu, izdodot jaunu darba uzdevumu**

Izskatot nekustamā īpašuma Zeltiņu iela 43, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030847), īpašnieka SIA „Veckalni Real”, reģ. Nr.40003830466, valdes locekļa A.Kārkliņa 2017. gada 11. augusta iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē 2017. gada 15. augustā ar Nr. 2-7/3490), kurā sniegts skaidrojums par detālplānojuma izstrādes aizkavēšanos un lūgts atjaunot iepriekš izsniegto vai izsniegt jaunu darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei ar mērķi sadalīt īpašumu apbūves gabalos, Mārupes novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma Zeltiņu iela 43, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760030847), īpašnieks ir SIA „Veckalni Real”, reģ.Nr. 40003830466. Minētais nekustamais īpašums ir reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodaļā Nr. 00000111481.

2. Nekustamais īpašums Zeltiņu iela 43, kadastra Nr.80760030847, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760031646, tās platība ir 1,5946 ha.

3. Pēc 2013. gada 18. jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. – 2026. gadam nekustamais īpašums atrodas funkcionālās zonas Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Savrupmāju teritorijas (DzS). Piekļuve nekustamajam īpašumam nodrošināta no pašvaldības ielas Zeltiņu iela.

4. 2013. gada 30. oktobrī Mārupes novada dome pieņēmusi lēmumu Nr. 2.2 (protokols Nr. 8) par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamam īpašumam Zeltiņu iela 43, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760030847), apstiprinot Darba uzdevumu Nr. 2013/13. Darba uzdevuma termiņš noteikts 2 gadi no lēmuma pieņemšanas dienas. Detālplānojuma izstrādes mērķis tika noteikts precizēt tajā noteiktās teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu, veikt zemes gabala sadalīšanu un veidot vienotu ielu/ceļa tīklu un inženiertehnisko komunikāciju tīklus gan detālplānojuma teritorijā, gan arī piegulošajām teritorijām.

5. 2013. gada 7. novembrī Mārupes novada dome ar nekustamā īpašuma Zeltiņu iela 43, kadastra Nr. 80760030847, īpašnieku SIA „Veckalni Real”, reģ. Nr. 40003830466, ir noslēgusi līgumu Nr. 010/13 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.

6. Detālplānojuma izstrādes ietvaros ir pieprasīti institūciju nosacījumi detālplānojuma izstrādei, publicēti paziņojumi par detālplānojuma izstrādi, kā arī 2014. gada 5. jūnijā ir iesniegta detālplānojuma 1. redakcija, taču tā nav tikusi virzīta uz publisko apriešanu. Detālplānojuma projekta izstrādātājs ir SIA „Reģionālie projekti”.

7. 2014. gada 6. novembra Mārupes novada dome ar vēstuli Nr. 3-10/3036 informē detālplānojuma ierosinātāju, ka ir atcelts lēmums par detālplānojuma izstrādi nekustamajā īpašumā Paleju iela 54, Mārupē, kadastra Nr.80760031274, līdz ar to ir nepieciešams iesniegt alternatīvus risinājumus īpašuma sadalīšanai. Precizēta detālplānojuma redakcija līdz šim nav iesniegta.

8. 2015. gada 1. maijā stājušies spēkā Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumi Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, ar kuriem spēku zaudē Ministru kabineta 2012. gada 16. oktobra noteikumi Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”.

9. 2017. gada 15. augustā Mārupes novada domē saņemts nekustamā īpašuma Zeltiņu iela 43, kadastra Nr. 80760030847, īpašnieka SIA „Veckalni Real” iesniegums (reģistrēts ar Nr. 2-7/3490), kurā norādīts, ka 2013. gadā uzsāktā detālplānojuma izstrāde aizkavējusies, jo nebija iespējams saņemt saskaņojumu no nekustamā īpašuma Paleju iela 54 īpašniekiem caurbraucama ceļa veidošanai, kā arī norādīts, ka priekšlikums caurbraucama ceļa veidošanai iesniegts sarkano līniju lokālplānojuma izstrādei. Iesniegumā lūgts atjaunot iepriekš izsniegto vai izsniegt jaunu darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei ar mērķi sadalīt īpašumu apbūves gabalos.

10. 2016. gada 30. maijā iesniegtais priekšlikums caurbraucama ceļa veidošanai nekustamajos īpašumos Zeltiņu iela 43, kadastra Nr. 80760030847, un „Štālbergi”, kadastra Nr. 80760030851 (reģistrēts domē ar Nr. 2-7/1942), ņemts vērā „Lokālplānojuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai” risinājumos. Lokālplānojums apstiprināts Mārupes novada domē 2017. gada 30. augustā ar saistošajiem noteikumiem Nr. 24/2017.

11. 2013. gada 7. novembrī noslēgtais līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2012. gada 16. oktobra noteikumu Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” nosacījumiem. Līguma darbības laikā ir mainījies normatīvais regulējums vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas dokumentu izstrādei, kā arī ar Mārupes novada domes 2014. gada 30. aprīļa lēmumu Nr. 10 (protokols Nr. 6) ir apstiprināts maksas pakalpojumu cenrādis lokālplānojumu un detālplānojumu izstrādei (aktualizēts ar 2015. gada 27. maija lēmumu Nr. 22), līdz ar to nepieciešams slēgt jaunu līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.

12. Detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma Nr. 2013/13 derīguma termiņš ir beidzies 2015. gada 30. Oktobrī, un tas nav ticis pagarināts.

Saskaņā ar 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103. punktu pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu, ja nav mainījušies faktiskie vai tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo daļu detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2 punktu, ciema teritorijā detālplānojumu izstrādā, teritorijai, kurā paredzēta kompleksa apbūve, un saskaņā ar šo pašu noteikumu 39.3 punktu, ciema teritorijā detālplānojumu izstrādā, ja plānota triju un vairāku jaunu apbūvei paredzētu zemes vienību izveide teritorijā, kurā teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zona ir savrupmāju apbūves teritorija.

Ievērojot minēto un ņemot vērā, ka nevar pagarināt 2013. gada 30. oktobrī izdotā darba uzdevuma derīguma termiņu, jo tā derīgums beidzies pirms diviem gadiem, un tā laikā tas nav pagarināts, un pie apstākļiem, ka nekustamā īpašuma Zeltiņu iela 43, kadastra Nr. 80760030847, īpašnieks vēlas veikt nekustamā īpašuma sadali apbūves gabalos, kas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta pirmo, trešo daļu un ceturto daļu un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38., 39.2, 39.3 un 132. punktu, kā arī 2017. gada 20. septembra Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemot iesniegto lēmuma projektu „Par nekustamā īpašuma Zeltiņu iela 43, Mārupē, Mārupes novads (kadastra Nr.80760030847) detālplānojuma izstrādes turpināšanu, izdodot jaunu darba uzdevumu”, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (M. Bojārs, L.Kadiģe, A.Kirillovs, J.Lībietis, I.Dūduma, P.Pikše, N.Orleāns, S. Sakoviča, A. Vintere, D. Štrodaha, G. Ruskis, A. Puide, G. Vācietis, R. Zeltīts, J. Lagzdkalns, N. Millere), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolemj:

1. Atļaut turpināt detālplānojuma nekustamajam īpašumam Zeltiņu iela 43, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760030847), izstrādi saskaņā ar jaunu darba uzdevumu.

2. Apstiprināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr. 3-30/14 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma Zeltiņu iela 43, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760030847) robežām, 1,5946 ha platībā.

3. Noteikt, ka jāinformē Darba uzdevumā Nr. 3-30/14 minētās institūcijas par jauna Darba uzdevuma izdošanu, pieprasot atkārtoti nosacījumus, ja tie mainījušies kopš detālplānojuma izstrādes uzsākšanas 2013. gada 30. oktobrī.

4. Izbeigt 2013. gada 7. novembrī starp Mārupes novada domi un nekustamā īpašuma Zeltiņu iela 43, kadastra Nr. 80760030847, īpašnieku SIA „Veckalni Real”, reģ. Nr. 40003830466, noslēgto līgumu Nr. 010/13 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.

5. Mārupes novada domes izpilddirektoram slēgt līgumu ar nekustamā īpašuma nekustamā īpašuma Zeltiņu iela 43, Mārupē, kadastra Nr. 80760030847, īpašnieku SIA „Veckalni Real”, reģ. Nr. 40003830466, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.

6. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāju.

7. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rīgā, Baldones iela 1A, LV – 1007).

Sēdes vadītājs

/paraksts/

Mārtiņš Bojārs

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības
administrācijas kancelejas pārzīne
Mārupē, 05.10.2017.



Ilona Eglīte