



**NORAKSTS
2019.gada 27.februāra
MĀRUPES NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLA Nr.2
PIELIKUMS Nr.8**

LĒMUMS Nr.8

Mārupes novadā

**Par nekustamā īpašuma Viskalnu iela 4A, Tīrainē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080474)
detālplānojuma izstrādes uzsākšanu**

Izskatot nekustamā īpašuma Viskalnu iela 4A, Tīrainē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080474) īpašnieka E D 2019.gada 12.februāra iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr.1/2-2/52), kurā lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu ar mērķi atdalīt zemesgabalus savrupmāju būvniecībai, Mārupes novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Viskalnu iela 4A, Tīrainē, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760080474 (turpmāk - Īpašums), reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000562253. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760080432, kuras platība ir 9184 m². Zemesgabals nav apbūvēts.

2. Īpašuma īpašnieks ir E D , personas kods .

3. Pēc 2013.gada 18.jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam Īpašums atrodas ciema teritorijā, funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Savrupmāju apbūve (DzS). Apakšzonā noteiktā minimāla jaunveidojamās zemes vienības platība ir 0,1200 ha. Piekļuve Īpašuma teritorijai nodrošināta no pašvaldības ielas Viskalnu iela.

4. Ar Mārupes novada domes 2018.gada 27.jūnija lēmumu Nr.1 (sēdes protokols Nr.10) publiskai apspriešanai nodota Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu 1.redakcija. Saskaņā ar minēto teritorijas plānojuma grozījumu projektu, Īpašuma teritorijā plānota Viskalnu ielu un Vecozolu ielu savienošās EV kategorijas ielas izveide, paredzot ielas sarkanās līnijas 10m platumā saskaņā ar grafiskās daļas Aizsargjoslu un apgrūtinājumu plānu. Par minēto risinājumu publiskās apspriešanas laikā iebildumi netika saņemti.

5. 2019. gada 12.februārī Mārupes novada domē saņemts E D iesniegums (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr. 1/2-2/52) detālplānojuma izstrādes uzsākšanai ar mērķi atdalīt zemesgabalus savrupmāju būvniecībai. Iesniegumam pievienota detālplānojuma priekšlikuma skice, paredzot piecu jaunu zemes vienību un ielas izveidi. Priekšlikumā norādīta iespējamā otra ceļa savienojuma izbūve pašvaldības īpašumā, slēdzot līgumu par pašvaldību.

6. Ar Mārupes novada domes 2017.gada 30.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.24/2017 apstiprinātā Lokālplānojuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai 8.7.punkts nosaka, ka piebrauktuves vai servitūta ceļi nodrošina piekļuvi pie viena līdz diviem nekustamiem īpašumiem. Situācijā, ja piekļuve paredzama vairāk kā diviem nekustamiem īpašumiem, veidojama iela un nosakāmas ielas sarkanās līnijas.

7. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt zemesgabala sadalīšanu savrupmāju apbūves gabalos.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo daļu detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi. Saskaņā ar Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2 punktu, detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un

piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Ievērojot minēto, un pie apstākļiem, ka nekustamā īpašuma Viskalnu iela 4A, Tīrainē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080474), īpašnieks ir ierosinājis detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, lai sadalītu īpašumu apbūves gabalos, un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunu ielu, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo, trešo daļu un ceturto daļu un Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2, 98., un 132.punktu, *kā arī ņemot vērā 2019. gada 20.februāra Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemti iesniegto lēmuma projektu „Par nekustamā īpašuma Viskalnu iela 4A, Tīrainē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080474) detālplānojuma izstrādes uzsākšanu”, atklāti balsojot ar 17 „par” (M. Bojārs, L.Kadiģe, I.Dūduma, P.Pikše, J. Lībietis, S. Sakoviča, D. Štrodaha, G. Vācietis, A.Vintere, R.Zeltīts, N. Orleāns, N. Millere, A. Puide, G. Ruskis, A. Kirillovs, J. Lagzdkalns, E. Jansons), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolemj:*

1.Uzsākt nekustamā īpašuma Viskalnu iela 4A, Tīrainē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080474), detālplānojuma izstrādi.

2.Apstiprināt detālplānojuma darba uzdevumu Nr.1/3-6/2-2019 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma Viskalnu iela 4A, Tīrainē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080474), teritorijai 0,9184 ha platībā.

3.Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāju.

4.Mārupes novada domes izpilddirektoram slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā īpašuma Viskalnu iela 4A, Tīrainē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080474), īpašnieku E _ D , personas kods , saskaņā ar pielikumu.

5. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotājam pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma ierosinātajam, ievietot Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Sēdes vadītāja

/paraksts/

Līga Kadiģe

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības
administrācijas kancelejas pārzine
Mārupē, 05.03.2019.



Ilona Eglīte