



**NORAKSTS
2018. gada 28. novembra
MĀRUPES NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLA Nr. 15
PIELIKUMS Nr. 7**

LĒMUMS Nr. 7

Mārupes novadā

**Par nekustamā īpašuma „Vazdiķi-B”, Mārupē, Mārupes novadā
(kadastra Nr. 80760080067), detālplānojuma izstrādes uzsākšanu**

Izskatot nekustamā īpašuma „Vazdiķi-B” īpašnieka SIA „MR PĻAVU”, reģ. Nr. 40203041198, 2018. gada 25. oktobra iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr. 2-7/3350), kurā lūgts pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma „Vazdiķi-B”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760080067), detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, Mārupes novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Vazdiķi-B”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760080067), reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000132672. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760080067, kura platība ir 3,82 ha. Zemesgabals nav apbūvēts.
2. Nekustamā īpašuma „Vazdiķi-B”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760080067), īpašnieks ir SIA „MR PĻAVU”, reģ.Nr.40203041198.
3. 2018. gada 25. oktobrī Mārupes novada domē saņemts SIA „MR PĻAVU”, iesniegums (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr. 2-7/3350) par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu ar mērķi paredzēt daudzdzīvokļu māju būvniecību. Iesniegumam pievienota detālplānojuma priekšlikuma skice, kas paredz sešu daudzdzīvokļu māju būvniecību un iekšējās ielas, stāvlaukumu un zaļās zonas veidošanu. Skicē netiek norādīts paredzamais zemes vienību sadalījums.
4. Pēc 2013. gada 18. jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. – 2026. gadam nekustamais īpašums atrodas ciema teritorijā, funkcionālajā zonā Daudzdzīvokļu dzīvojamās teritorijas (DzD). Funkcionālajā zonā minimāla jaunveidojamās zemes vienības platība tiek noteikta pēc aprēķina - 200 m² uz 1 dzīvokli, bet ne mazāk kā 5000 m². Daļā teritorijas noteikta funkcionālā zona Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR).
5. Daļa Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas bijusi integrēta teritorijas plānojumā, pamatojoties uz detālplānojumu, kas apstiprināts ar 2007. gada 21. februāra Mārupes pagasta padomes saistošajiem noteikumiem Nr. 6 „Mārupes pagasta saimniecības „Vazdiķi-B” un „Tulpes” detālplānojums”. Minētais detālplānojums atcelts ar Mārupes novada domes 2018.gada 26.septembra saistošajiem noteikumiem Nr. 13/2018 „Par Mārupes pagasta padomes 2007. gada 21. februāra saistošo noteikumu Nr.6 „Mārupes pagasta saimniecības „Vazdiķi-B” un „Tulpes” detālplānojums” atcelšanu”, līdz ar to īpašuma iekšējais ceļu tīkls pārkārtojams atbilstoši jaunam attīstības priekšlikumam izstrādājot detālplānojumu.
5. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir radīt priekšnoteikumus daudzdzīvokļu māju būvniecībai, paredzot zemes vienību sadalījumu un transporta risinājumus.
6. Detālplānojuma teritorija robežojas ar privātā īpašumā esošo Zeltrītu ielu, kā arī projektēto Zeltrītu ielu īpašuma „Vazdiķi-B” teritorijā.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo daļu detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi. Saskaņā ar Ministra kabineta

2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2 punktu, detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus, kā arī saskaņā ar 39.4.1. punktu, detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas, ja nepieciešama jaunas satiksmes infrastruktūras plānošana, izveidojot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Ievērojot minēto, un pie apstākļiem, ka nekustamā īpašuma „Vazdiķi-B”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760080067), īpašnieks ir ierosinājis detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, lai uzsāktu vairāku daudzdzīvokļu māju būvniecību, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta pirmo, trešo daļu un ceturto daļu un Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2., 39.4.1., 98., un 132. punktu, *kā arī ņemot vērā 2018. gada 21. novembra Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par nekustamā īpašuma „Vazdiķi-B”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760080067), detālplānojuma izstrādes uzsākšanu”, atklāti balsojot ar 17 „par” (M. Bojārs, L. Kadiģe, I. Dūduma, P. Pikše, J. Lībietis, S. Sakoviča, D. Štrodaha, G. Vācietis, A. Vintere, J. Lagzdkalns, R. Zelīts, N. Orleāns, N. Millere, A. Puide, G. Ruskis, E. Jansons, A. Kirillovs), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolemj:*

1. Uzsākt nekustamā īpašuma „Vazdiķi-B”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760080067), detālplānojuma izstrādi.

2. Apstiprināt detālplānojuma darba uzdevumu Nr. 3-30/9-2018 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma „Vazdiķi-B”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760080067), teritorijai 3,82 ha platībā.

3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāju.

4. Mārupes novada domes izpilddirektoram slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā īpašuma „Vazdiķi-B”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760080067) īpašnieku SIA „MR PĻAVU”, reģ. Nr. 40203041198, saskaņā ar lēmuma pielikumu.

5. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotājam pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma ierosinātajam un teritorijas īpašniekam, ievietot Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Sēdes vadītājs

/paraksts/

Mārtiņš Bojārs

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības
administrācijas kanchelejas pārzine
Mārupē, 30.11.2018.



Ilona Eglīte